

Ospeli borettslag



**Det kalles herved inn til ekstra ordinær generalforsamling
i Ospeli borettslag.**

**Torsdag 25. Oktober kl 19:00
i Borghilds Minne Kafeteria**

Dagsorden

etter Ospeli Borettslags vedtekter. §9.

	Side
1. Konstituering	
2. Utskiftingsplan vinduer	2
3. Heldekkende vindu som erstatning for altandør	3

Grunnlaget for innkalling til ekstraordinær generalforsamling er rehabilitering av vinduer med låneopptak på kr 6 millioner. Det som er foreslått omfattes av styrets vedlikeholdsplikt i henhold til borettslagets vedtekter §5-2-3.

OSPELI BORETTSLAG STYRET

Rolf Solberg
Styreleder

Arne Hagesæther
Sekretær

Saksoversikt

Sak nr 1:

Utskiftingsplan for vinduer med låneopptak på kr 6 millioner (Styret)

Styret har i henhold til vedtekter §5-2-3 vedlikeholdsplikt og forslaget som nå stilles er for å utføre nødvendig vedlikeholdsarbeid. Mange av vinduene i laget har ikke blitt byttet siden de var nye i 1970. Dette er langt over normal levetid og mange vinduer er nå i så dårlig forfatning at de i løpet av kort tid må skiftes uansett. Det er viktig å understreke at man oppnår stor energibesparelse, bedre inneklima og mye mindre støy ved å gjennomføre utskiftingsplanen.

Styret vil også presisere at rehabilitering av vinduer vil bli iverksatt uansett utfall av avstemming, men ved å gjøre dette samlet blir totalkostnadene vesentlig lavere enn om vi bytter dem enkeltvis på timepris.

Følgende er ikke medtatt i forslaget.

a) Vinduer som er byttet etter 2003 skal i utgangspunktet ikke byttes ut som følge av vedtak her. Unntak er hvis tilstand på vindu/vinduskarm tilsier at utskifting er nødvendig.

b) Vinduer som ble byttet under rehabilitering i 2003 skal i utgangspunktet ikke byttes ut som følge av vedtak her. Unntak er hvis tilstand på vindu/vinduskarm tilsier at utskifting er nødvendig.

Forslag til vedtak:

Generalforsamlingen vedtar å gjennomføre utskiftingsplan for vinduer som presentert med låneopptak på kr 6 millioner.

Styrets innstilling:

Styret anbefaler generalforsamlingen om å stemme for forslaget slik det er fremstilt i sin helhet.

Sak nr 2:

Heldekkende vindu som erstatning for altandør. (Norvald Eltvik)

Det vil være naturlig at dette forslaget bli behandlet på ekstarordiær gf. Da det vil være vanskelig å endre beslutningene om vindu i etterkant.

Skisse sett innenfra.



Skisse sett utenfra:



Forslag til vedtak:

Det tillates å sette inn heldekkende vindu som erstatning for altandør.

Styrets innstilling:

Styret anbefaler generalforsamlingen om å stemme for forslaget slik det er fremstilt i sin helhet.

Skjema for fullmakt

Som eier av andel i Ospeli Borettslag gir jeg/vi herved fullmakt til følgende person til å møte og å avgi stemme for meg/oss på ekstraordinær generalforsamling i alle saker (eventuelt angi bestemte saker).

Fullmakt leveres inn i starten av generalforsamling og en får da levert ut ekstra stemmeseddel.

Fullmektigens etternavn, fornavn (navnet på den du gir fullmakt)		
Fullmektigens adresse: (kontaktadresse)		
Telefon	Mobil	E-post

Opplysninger om deg som gir fullmakten (fullmaktsgiver):

Etternavn, fornavn	
Eier av andel i Ospeli Borettslag (husnummer på andel):	
Sted og dato	Underskrift