

Ospeli borettslag

Infoskriv nr 5 2012/2013



Godt overstått helg.

Det begynner også å nærme seg ordinær generalforsamling for 2013 slik at vi har funnet ledige datoer til dette slik at dere kan oppdatere kalendere eller lagre dette på digital hjelpesvenn.

Skjema for tilleggsvalg rundt utskiftingsplan for vinduer har dere nå hatt i hende en stund. Mange har spørsmål og vi håper at et nytt skriv hvor vi forsøker å svare på disse kan være til hjelp.

Vi beklager at det fortsatt mangler eksakte mål på både skyvedører og lysmål på vinduer. Dette vil vi informere om så raskt vi får informasjon fra entrepenør.

Ønsker dere generell informasjon om Nordan vinduer finnes det nettside:
www.nordan.no

Varsel om generalforsamling 2013

Dato for årets generalforsamling er fastsatt til den 11. April. 2013 kl 18:30, i Borghilds Minne kafeteria.

Eventuelle forslag til generalforsamlingen må være innsendt senest 8. mars 2013, slik at behandling av disse kan gjøres i forkant. Dokumenter/ henvendelser bør helst sendes elektronisk til styret@ospeli.no, og helst i et format som kan kopieres direkte inn i innkallingen.

Valgkomitéen ber samtidig om innspill på kandidater til nytt styre, og hvis du ønsker å bidra i styret er det bare å ta kontakt. Det skal velges styreleder, 2 styremedlemmer og 2 varamedlemmer. Valgkomitéen ledes av Torgeir Eraker, Lillehatten 208.

Spørsmål rundt tilleggsvalg vinduer.

1. Hva er MDF?

MDF ([engelsk](#) medium-density fiberboard) er et fabrikkert [treprodukt](#) laget av at mykt trevirke som brytes ned til trefibre og kombineres med [voks](#) og [lim](#) under høy temperatur og høyt trykk for å forme plater og paneler. Det er et byggemateriale som brukes på samme måte som [kryssfinér](#). På norsk betyr navnet *fiberplate med middels tetthet*, og det finnes andre plater med lavere og høyere tetthet. Et eksempel er [HDF](#), som har tettheten 800–1450 kg/m³, mens MDF har 500–800 kg/m³.

2. Rekkene mot veien får ekstra støydemping ved nytt stuevindu; har skyvedøren samme støydempende effekt (38dB)?

Ja skyvedør leveres også i 38dB for de rekkene som har støydempende effekt på vinduer.

3. Hvis man velger "den minste" skyvedøren, vil da påfølgende vindu på samme vegg bli et åpningsvindu?

Ja dette blir et vanlig topphengslet åpningsvindu.

4. Hvordan er pris for skyvedør beregnet?

Velger man blokkering av dør pluss skyvedør er dette rimligste utføring.

Man får da maks fratrekk for de opprinnelige dør/vindu en skal bytte ut.

Ønsker en da å sette inn vindu hvor dør er i dag blir dette ekstrakostnad.

5. Er det korrekt at de koster kr 11.500 å skifte eksisterende dør fra soverom til hage?

Ja dette er korrekt pris. Det er omtrent like mye arbeid å sette inn ny dør som å skifte eksisterende dør da ramme også byttes.

6. Lysmålene på vinduene hva er de?

Disse etterlyses for å kunne vite om eks blyglass, markiser etc vi passe inn i nye rammer?

Lys åpningen på de nye vinduene vil mest sannsynlig være mindre da dagens rammeverk rundt vinduene er bredere enn for 40 år siden. Det lar seg gjøre å beskjære blyglassvinduer dersom de ikke er forvitret. Det vil si at blyet har vært utsatt for varme/kulde og fukt over mange år.

Kan vinduet ditt beskjæres så kan det gi gunstigere pris enn å kjøpe nytt glass som Garnes tilbyr ferdig montert. (Her er står man fritt til å kontakte glass mestere på egen hånd.) Men vær obs på at de rutene vi har er spesial tilpasset med "hele småruter" og skal man begynne å skjære i disse vil det bli ulike rutestørrelser.

7. Er det ene feltet i skyvedøren fast?

Ja, ruten inn mot nabovegg blir fast.

8. Hvilken materiale blir vindusbrett av?

Vindusbrett er ikke en del av standard løsning. Vindusbrett kan enkelt monteres i etterkant for de som ønsker det.

9. Vil vinduer for lufting (soverom, gang, stue) være sidehengslet som de eksisterende eller topphengslet type H-vindu som de fra 2003?

De vil også være topphengslet.

10. Må utvendig persienne over stuevindu tas ned?

Ja, under arbeidet må panelet tas av og det betyr at persienser må skrus ned før arbeidet starter.

11. Hvilken farge vil skyvedør være?

Aluminiumsbeslag utvendig mens den innvendig er hvitmalt furu. (Dette er det desverre ingen alternativer på)

Alle rammer på vindu og dører

leveres i hvitmalt furu på innsiden.

Utvendig vil rammen være motsatt farge av husets farge (rød/blå).

Det er kun foringer og listverk som blir levert med hvit MDF.

For de som ønsker annen type lister og foring på vinduer må en selv ta mål av eksisterende og sørge for at en har tilstrekkelige lengder tilgjengelig når håndtverkerne kommer.

12. Byttes også kjøkkenvindu?

Ja alle vinduer som ikke ble byttet i 2003 blir byttet. Kjøkkenvindu blir byttet med standard H-vindu.

Henvendelser til styret

Styret ber om at alle henvendelser som ønskes besvart/behandlet sendes skriftlig pr. e-post til styret@ospeli.no, alternativt legges i nestleders postkasse (Lillehatten 308, brev merkes med "Styret i Ospeli BRL").

Styret, Mandag 11. Februar 2013