



Ospeli borettslag

periode 2017-18

www.ospeli.no

Info-skriv nr. 2 – september 2017

Styret i Ospeli borettslag har følgende sammensetning og arbeidsfordeling:

Thomas Raum: Styreleder
ansvar for drift, økonomi – forsikring

Terje Lislevand: Nestleder
ansvar for garasjer – parkering – div

Erik Krogh: Sekretær
ansvar for referat og arkiv samt Radon arbeidet i borettslaget

Stig Liabø: styremedlem
leder av vedlikeholdsutvalget og ansvar for vedlikehold i borettslaget

Knut Eraker: styremedlem ansvarlig for borettslagets HMS -vedlikehold

Turid de Faveri: Varamedlem
ansvar malearbeid 2018 – div

Tor Erik Haga: Varamedlem
ansvar malearbeid 2018/el-bil

Henvendelser til styret:

styret@ospeli.no,
alternativt legges i styreleders postkasse, Lillehaten 254. Brev merkes med *Styret*.

Ospeli borettslag har følgende utvalg:
Miljøutvalg Edel Marie Høgseth *leder*
Dugnad Geir Angell *leder*

Styret arbeider nå med:

Det har vært ferietid siden forrige info-skriv men vi er kommet litt videre på en del av fokus sakene våre.

Maling: Vi skal bytte farge på husene i 2018 og planen er at vi skal starte opp med maling april/mai 2018.

Arbeidsgruppen har allerede mottatt mange tilbud på maling og arbeidet med vurdering av tilbud er i gang.



Kloakk/avløpsrør: Vi jobber fortsatt her med å få inn med anbud på video kartlegging av rørnettet vårt.

EL-bil lading: Gruppen har startet arbeidet mot leverandører av løsninger for borettslag.



Tilstand på veier i borettslaget: Vi venter her på anbud fra leverandør for utbedring av veier. Dette er et arbeid som kan bli omfattende på grunn av stor slitasje i hele borettslaget.

Tilstand på kledning: Byggmester Garnes vil foreta en full gjennomgang av borettslagets bygningsmasse (treverk) for å se hva som må skiftes før vi maler husene neste år.
NB! Dette gjelder IKKE kledning på terrasser/altaner. Disse er private.

Brøyting/strøing vinteren 2017/18: Styret jobber med å innhente anbud for denne jobben. Avtalen vi hadde med Bergen Vedlikeholdspartner AS var utgående etter forrige sesong.

Andre info-saker

Dugnad 27/9 kl.17:00-19:30:

Vi skal ha høstdugnad i borettslaget onsdag 27/9 hvor vi skal ha spesielt fokus på noen områder.

1. Høye trær nær rekkene skal klippes.
2. Rydding av tak utvendig over tilfluktsrommet.
3. Opprydding inne i tilfluktsrommet.
4. Opprydding inne i tørkestativene.

NB!! Vi ser at det er endel (tilsynelatende) avfall/skrot inne i tørkestativene. Dette skal ryddes opp i og alle brukere bør delta. Alternativt vil alt som betraktes som boks bli kastet. Samtidig har vi plan om å oppgradere bruken av tilfluktsrommet. Her må derfor alle private ting flyttes ut innen 27/9.

Kasting av privat hage- og restavfall vil være tilgjengelig fra torsdag 28/9. Vi håper alle respekterer dette. Containerne vil hentes fredag 29/9.

Parkering langs veien: Dette gjelder trappe/nedgang mellom rekke C og H. Styret har mottatt henvendelser på at parkering langs veien medfører at tilkomst til Ospeli parkeringsplasser, busstopp og nedgang til gangvei blir hindret. **All passering langs muren må pr i dag skje ute i veibanen.**

Styret setter derfor opp sperrefelt/parkering forbudt skilt for område langs muren mellom trapp og parkeringsområde nedenfor.

Hageavfall: All kasting av privat hageavfall i området omkring Ospeli borettslag **opphører umiddelbart**. Pr i dag har vi en større oppsamling flere steder som omfatter alt fra juletrær til plastsekker.

En annen faktor er også at hageavfallet kastes over store flater

slik at f.eks. hele skogen bak rekke D har nå kompostavfall. Dette strekker seg helt ut til stien.

Vi vil derfor kompensere dette ved å ha container for privat hageavfall tilgjengelig under både vår og høst dugnaden.

Åpne garasjeporter:

Garasjeportene skal IKKE stå åpen. Det er en risiko for både tyveri av inventar i tillegg til at barn leker (og evt skader seg) der.



Høy fart på biler inne i borettslaget:

Vi har mottatt henvendelser fra beboere angående høy fart på biler inne i borettslaget.

I tillegg til de helt åpenbare farene ved dette, er det også en risiko ved utkjøring fra garasjene. Vi har i den forbindelse mottatt klager på at det utvises lite hensyn fra forbi passerende biler. Vi oppfordrer derfor alle til å videreformidle dette budskapet, slik at vi ikke får noen farlige situasjoner. Vi har kun verdifulle beboere i Ospeli borettslag.

EL-sikkerhet (jording av anlegg):

BKK hadde for en tid tilbake en gjennomgang av hver andels e-anlegg. Et gjentakende punkt på 'må utbedres' listen er jording av hver andels anlegg. Styret har mottatt en del henvendelser angående hvem som er ansvarlig for dette. Som styret vurderer dette, er det hver enkelt som er ansvarlig for dette og bør derfor utbedre dette sammen med evt andre punkter innen tidsfristen som er angitt i samme brev.

