



Ekstraordinær Generalforsamling 2018

Innkalling til ekstraordinær generalforsamling

i

Ospeli Borettslag

Mandag 24. september kl.18:00

i

Borghilds Minne lokaler

Dagsorden:

1. Konstituering
2. Sak til behandling

Info angående ekstraordinær generalforsamling og gjennomføring

For ekstraordinær og ordinær generalforsamling i borettslag er det både lover og vedtekter som setter rammen for både gjennomføringen og hva som skal/kan behandles. For oss i Ospeli borettslag gjelder *Lov om borettslag – kap.7* samt egne *Vedtekter Ospeli BL*.

Forslag

Forslag som skal behandles på borettslagets ekstraordinær generalforsamling må være nevnt i innkallinga. Generalforsamlingen kan således ikke fatte vedtak i saker som kun blir fremsatt på generalforsamlingen.

Forslagsstillerne vil tilbys å presentere sin sak for generalforsamlingen.

Ved avstemming av innkomne forslag vil det variere mellom alminnelig flertall eller kvalifisert (2/3) flertall. Hva som gjelder vil stå nevnt under innledning til forslaget.

For stemmer gjelder følgende:

- **en** stemme pr andelseier
- andelseier kan i tillegg ha **en** skriftlig fullmakt fra en annen andelseier
- leietakere (ved fremleie) har stemmerett **hvis** det fremvises skriftlig fullmakt fra andelseier
- En andelseier kan selv velge hvem som skal være hans fullmektig. Dette innebærer at også en som ikke bor i borettslaget kan være fullmektig så lenge det er en fysisk person. En fullmakt må gis til en navngitt person.
- Det er kun **en** stemme pr andel hvis det er flere andelseiere pr andel.

Under avstemning gjelder antall reelle stemmer. Foreligger det blanke stemmer, vil disse **ikke** medregnes i forhold til kvalifisert flertall.

Ellers oppfordrer styret andelshaverne til å

- .. være godt forberedt
- .. ha en positiv og høflig innstilling
- .. ha mobiltelefonen på stille

Velkommen og godt møte!!

Leveres ved inngangen

Generalforsamling i Ospeli borettslag 24.09.18

Navn: _____ Lillehatten nr.: _____

andelseier

(Kryss av for det som passer)

☐

Jeg møter som andelseier.

☐

Jeg er andelseier, men har ikke mulighet til å møte på generalforsamlingen. Jeg gir derfor min fullmakt til:

Navn: _____

Underskrift andelseier/fullmaktsgiver: _____

Obs! Kun én fullmakt per andel!

1. Konstituering

- ✓ Godkjenning av innkalling
- ✓ Valg av møteleder
- ✓ Valg av funksjonærer
 - o Tellekorps (2-3 personer)
 - o Protokollunderskrivere (2 personer)
 - o Referent/protokollfører (2 personer)
- ✓ Godkjenning av dagsorden
- ✓ Tilstede inklusiv godkjente fullmakter

2. Sak til behandling

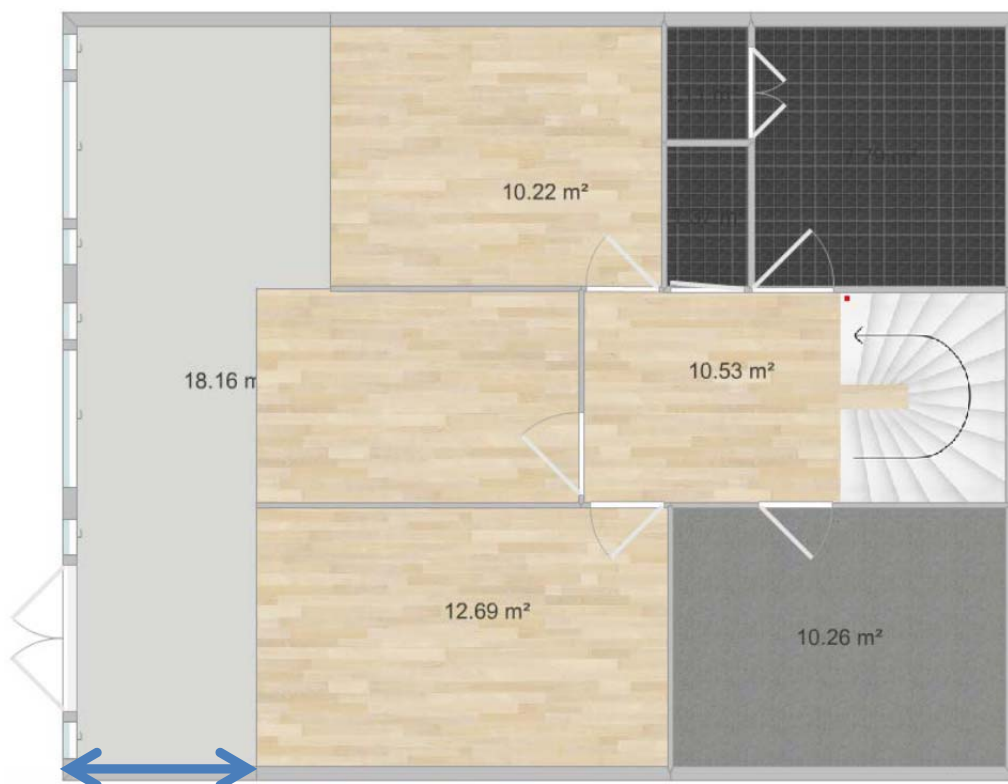
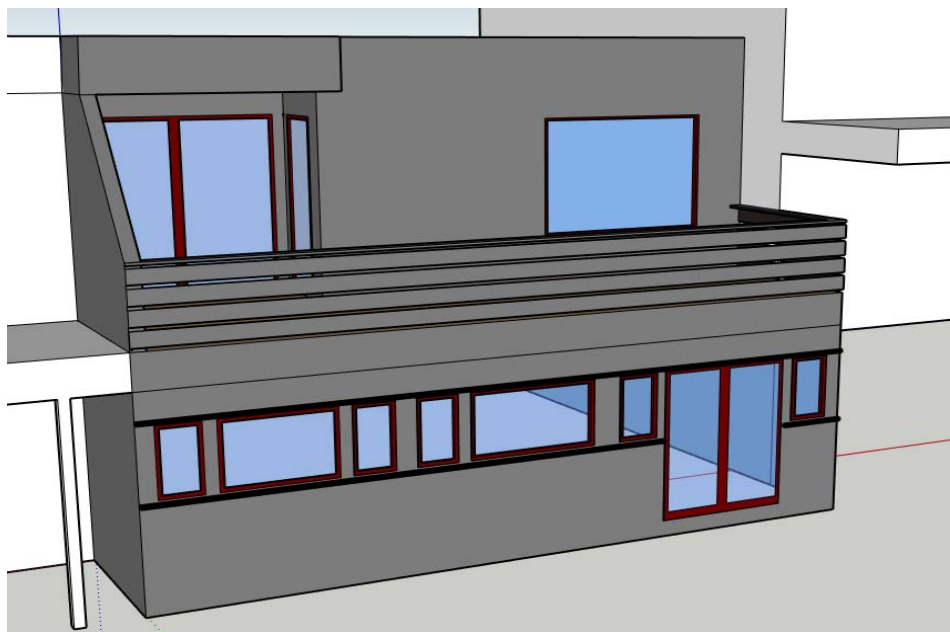
FORSLAG (LH 218): kvalifisert flertall (2/3)

Vi, Birgitte Engen Eriksen og Lars Petter Holgersen (218), søker Ospeli borettslag om å få øke boarealet ved å trekke ut underetasjen til rekkverket, jfr vedlagte skisse.

Det er utarbeidet to typer skisser, slik at alle har mulighet til å bygge ut etter at søknaden er godkjent av generalforsamlingen. Skissene er laget for rekkene A, B og C. For rekkene D, E, F, G og H vil skissen måtte speilvendes for å bli korrekt.

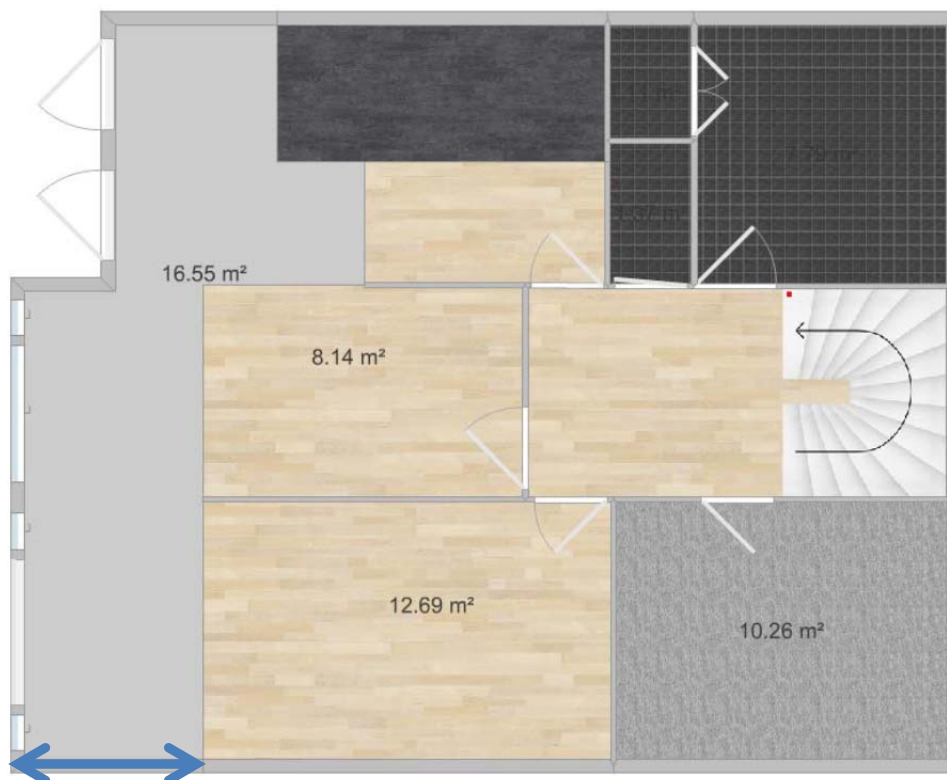
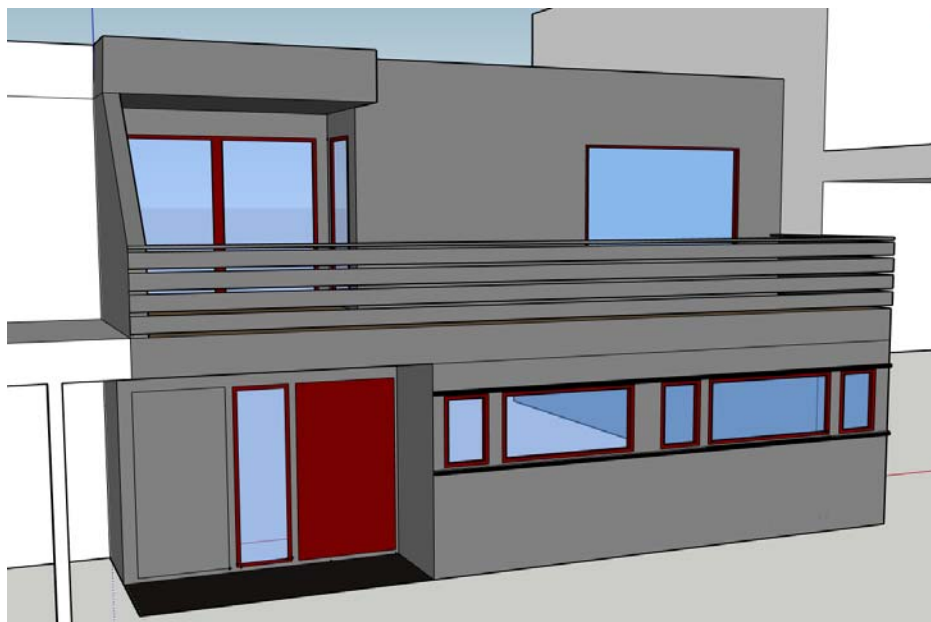
- Andelseier står fritt til å velge mellom å sette inn vinduer i feltet hvor det på skissen er satt inn dobbel dør.
- Andelseier står selv ansvarlig for kostnader med tegninger og byggesakssøknad til Bergen kommune (søknaden må godkjennes, signeres og sendes inn av styret).
- Andelseier står selv ansvarlig for vedlikehold av det nye arealet.
- Jobben skal utføres av autorisert fagpersonell
- Kopi av ferdigstillingspapirer sendes styret
- Alle forhold omkring utbygging og økt boligareal, som medfører økning av felleskostnader for borettslaget, belastes utbyggende andelseier.

Gjelder rekkene A, C, F og H



Blå pil viser hvor langt tilbygget vil bli trukket ut (til dagens rekkverk på altanen), målt til 210cm

Gjelder rekkene B, D, E, G



Blå pil viser hvor langt tilbygget vil bli trukket ut (til dagens rekkverk på altanen), målt til 210cm

Forslag for avstemming: JA / NEI

Generalforsamlingen støtter søknaden om å bygge ut under altanen, som skissert. Vedtaket gjør at alle enheter har mulighet til å bygge ut. Samtidig delegerer generalforsamlingen til styret å behandle tilsvarende søknader for fremtiden.

Styrets innstilling:

Styret ønsker å presisere følgende:

Generalforsamlingen evt godkjenner prosjektet og at LH218 kan sette i gang prosessen. Kopi av protokoll fra ekstraordinær GF vedlegges som dokumentasjon i søknad til kommunen, som LH218 selv sender inn (det er ikke styret som sender inn søknaden).

Styret har valgt å ikke ha noen mening om saken og ber generalforsamlingen diskutere og stemme over forslaget.

**Styret i Ospeli Borettslag
Fyllingsdalen 19.09.18**