



PROTOKOLL FRA EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING

I OSPELI BORETTSLAG 2018

Sted: Borghilds Minne

Dato: 24/09 2018 klokken 18:00

Møtet ble åpnet av: Styreleder Thomas Raum

Velkommen:

TR holder en liten velkomst til de fremmøtte hvor han forklarer årsak til GF. Det er samlet inn 15% underskrifter av borettslagets beboere. Styret avholder ekstraordinær GF innen 1 mnd. etter fremsatt krav om dette.

Informasjon i forkant:

TR informerte fremmøtte på GF om krav og regler til bruk av fullmakter som omhandler borettslagsloven:

Styret er informert om at det er mange som leverer fullmakter til kveldens x-GF. Styret vil presisere at hvis en fullmakt skal være gyldig MÅ fullmaktsgiver skrive navn på den de gir fullmakten til.

Dvs at det er DU som fullmaktsgiver som gir fullmakt til en navngitt person. Det er ikke anledning å gi fra seg 'blanko' fullmakter, disse vil ikke godkjennes på x-GF.

Dette er beskrevet i Borettslagsloven § 7-3 samt kommentar til borettslagsloven s.557 (bekreftet av BOB juridisk).

Til stede fra styret: Leder: Thomas Raum

Medlem: Terje Lislevand

Medlem: Beate Berentsen

Medlem: Knut Eraker

Medlem: Erik Krogh

Varamedlem: Helge Johnny Salbu

Varamedlem: Roar Asphaug

Konstituering

a) Godkjenning av innkalling

Merknader til innkalling:

- Kommentar fra styreleder om at innkallingen ikke var underskrevet av styreleder og referent. Innkalling godkjent.

Antall fremmøtte (antall andelseiere representert): Tilstede inklusiv godkjente fullmakter: 50 totalt. 34 fremmøtte og 16 fullmakter.

b) Valg av møteleder: Thomas Raum

c) Valg av referent/protokollfører: Erik Krogh og Knut Eraker

d) Valg av protokollunderskriver(e): Gro Elisabeth Børs Hansen LH 234, Ivar Vevle LH 206

e) Valg av tellekorps: Lars Frydendal LH 264, Marianne Ellingsen LH 204, Joachim Stenhjem LH 252.

f) Godkjenning av dagsorden: Dagsorden er godkjent og årets ekstraordinære generalforsamling er satt.

2) Sak til behandling:

TR leste opp forslag som er sendt inn fra LH 218 og presiserer om at det er krav om 2/3 flertall for at forslaget blir vedtatt. Leser opp styrets innstilling og presiserer at det ble gitt for liten tid til på forrige GF 2018 til at forslaget til Lars Petter Holgersen kunne bli godt nok belyst.

Ordet blir videre gitt til Lars Petter Holgersen som presenterer sitt forslag til utbygging i LH 218. Han presiserer også at det ble gitt for liten tid på forrige ordinære GF 2018 til at forslaget kunne bli godt nok presentert. Forslaget er også gjort med små endringer siden forrige gang. Utbygging vil kunne øke boareal med ca. 18 kvadratmeter.

Diskusjon:

- Kommentar fra LH 214 som argumenterer for at det bør være styret som vedtar fremtidige søknader, men at hvert enkelt forslag om utbygging skal være opp til GF. Dette gjelder hensyn til kostnader og grunnforhold i hver enkelt bolig.
- LH 218 beregner kostnad til utbygging til ca. 5000 00,-
- LH 228 presiserer at det er opp til hver enkelt å bygge ut. Øker boligverdi.
- LH 304 mener at eventuell utbygging vil gi ulempe for naboer angående solforhold og skygge/mørke.
- LH 238 mener det vil bli skjemmende for borettslaget hvis det blir ulikheter på boligene.
- LH 294 mener det er beundringsverdig at beboere vil bygge ut for å kunne bli boende i Ospeli og har forståelse for at barnefamilier har behov for større plass.
- LH 204 mener at tegninger som er presentert er fine. Vi må vise hensyn til hverandre på grunn av ulike behov som er blant beboere. Støtter muntlig i plenum forslag om utbygging.
- LH 228 lurte på om noen av boligene som i dag har en form for mur/vegg/trær har noen kommentar til skygge og solforhold.
- LH 298 spør om eventuell utbygging vil påvirke tilkomst til rør som ligger i grunnen.
- Styreleder presiserer at det er utbyggers ansvar økonomisk å bekoste reparasjoner av vann, kloakk og elektrisitet.
- LH 252 kommenterer at det ikke er spesielle tekniske utfordringer med tanke på grunnforhold.

- LH 214 argumenterer for at beboere må flytte hvis de har behov for større plass.
- LH 290 kommenterer at behov endrer seg og det får konsekvens for beboere hvis de må flytte på grunn av for liten plass. Utbygging vil kunne gi stabilitet i borettslaget.
- LH 228 ønsker å tiltrekke seg barnefamilier.
- LH 204 mener det er billigere å bygge ut bolig enn å flytte. At dette må tas hensyn til.
- LH 286 spør forslagsholder angående brannskillevegg og om han vil bygge dette.
- LH 218 svarer at han vil bekoste brannsikring mot nabo.
- TR har vært i kontakt med eiendomsmegler i BOB som mener at det ikke vil forringe nabos bolig til utbygger og mener utbygger gjør verdistigning av egen bolig.

3) Forslag til avstemming JA/NEI

JA: 30

NEI: 18

Forkastet: 2

Forslaget fra LH 218 støttes ikke av 2/3 flertall. Forslaget er ikke godkjent.

Styreleder takker for en god og harmonisk GF og at alle synspunkt er blitt belyst i saken.



Styreleder



Sekretær



Protokollunderskriver



Protokollunderskriver