



Ospeli borettslag

periode 2019-20

www.ospeli.no

Info-rørfornying rekke B og C

Vi er nå inne i den siste uken med rørfornying i rekke A og det har gått veldig bra i forhold til planlagt jobb. Litt erfaring i forhold til fremdrift har vi lært og har stor tro på at jobben vil bli lettere etter hvert som prosjektet går fremover (tenker da hovedsakelig på koordinering mellom rørlegger, elektriker, tømrer og Olimb).

Plan videre er å starte mandag 6.januar med rekke C. En vil da jobbe med 5 og 5 hus av gangen og starter med LH202-LH210 første perioden. Etter ca 10 dager vil prosjektet fortsette hos LH212-220. Etter dette de videre med rekke B. Dette er en tentativ plan, hvor en antar ingen uforutsette hendelser eller utfordringer. Vi vil forsøke å og beskjeder underveis, enten muntlig eller ved SMS.

Når Olimb starter dette arbeidet, er det viktig å være klar over at all bruk av avløp i huset er 'forbudt'. Med dette mener vi at hvis noen bruker anlegget mens rørfornyingen pågår, vil dette mest sannsynlig påføre prosjektet mye ekstra tid i tillegg til kostnad. Derfor viktig at alle hjelper til med å unngå uhell.

Vi må understreke at Olimb **må** demontere deler av veggen bak toalett på 'små-toalettet' for å komme til med trekking av rørfornyings 'strømpe'. I denne forbindelsen kappes deler av soilrøret omkring stakeluken og denne erstattes med en plastluke. Dette medfører at elektriker kommer inn å flytte jordingsledning for sikringsskapet.

NB! Når jobben med rørfornying er ferdig, vil snekker tilbake stille veggen ferdig med gips og sparklet overflate. Evt maling, tapet eller flis må hver enkelt andelseier ta selv.

Alle som har behov for et bærbart kjemikalie-toalett, kan få dette ved henvendelse til kontaktpersonene. **Dette blir personlig eierskap og tas ikke i retur.** Dette toalettet har en avtagbar tank som kan tømmes underveis og ved behov.

Det er utplassert en rigg med dusj og toalett for dere så lenge dere er uten eget. Vognen er plassert v/flaggstangen og vil inneholde 3 stk separate dusj og toalett og er utstyrt med lås både utvendig og innvendig. Vi har fått utlevert en nøkkel og denne er lagt i en nøkkelboks på tørkestativet ved siden av. Denne har kode **1966**. Det er derfor viktig at nøkkelen legges tilbake etter opplåsning/låsing, slik at alle kan benytte riggen samtidig (ikke ta med deg nøkkelen inn i riggen eller hjem). Dørene skal være låst når dere forlater vognen.

Vognen blir vasket innvendig 1 gang pr dag; en gang mellom kl.10-12 og det er et eksternt byrå som utfører dette renholdet (Citymaid).

NB!! Trenger du vann til matlaging/kaffe/tevann etc må du kjøpe selv eller fylle i tilfluktsrommet. I tilfluktsrommet er det også tilgjengelig toalett.

Har du andre spørsmål angående prosjektet, kan du ta kontakte med Thomas eller Roar (styret@ospeli.no).

Kontaktpersoner i styret for denne jobben er:

Roar Asphaug (vedlikeholdsleder) mob.tlf. 99 44 12 33

Thomas Raum (styreleder) mob.tlf 48 06 15 82

Mvh

Styret i Ospeli Borettslag