



Ospeli borettslag

periode 2019-20

www.ospeli.no

Info-rørfornying rekke C

Olimb planlegger å starte rørfornying i rekke C **mandag 6.januar**. En vil da jobbe med 5 og 5 hus av gangen og starter med LH202-LH210 første perioden (6-15.januar). Deretter vil prosjektet fortsette hos LH212-220 med oppstart 20 januar (20-29.januar). Etter dette de videre med rekke B. Plan for denne med datoer kommer vi tilbake til så snart vi ser at arbeidet i rekke C går greit. Vi vil forsøke å og beskjeder underveis, enten muntlig eller ved SMS.

Når Olimb starter dette arbeidet, er det viktig å være klar over at all bruk av avløp i huset er 'forbudt'. Med dette mener vi at hvis noen bruker anlegget mens rørfornyingen pågår, vil dette mest sannsynlig påføre prosjektet mye ekstra tid i tillegg til kostnad. Derfor viktig at alle hjelper til med å unngå uhell.

Vi må understreke at Olimb **må** demontere deler av veggen bak toalett på 'små-toalettet' for å komme til med trekking av rørfornyings 'strømpe'. I denne forbindelsen kappes deler av soilrøret omkring stakeluken og denne erstattes med en plastluke. Dette medfører at elektriker kommer inn å flytte jordingsledning for sikringsskapet.

NB! Når jobben med rørfornying er ferdig, vil snekker tilbake stille veggen ferdig med gips og sparklet overflate. Evt maling, tapet eller flis må hver enkelt andelseier ta selv.

Alle som har behov for et bærbart kjemikalie-toalett, kan få dette ved henvendelse til kontaktpersonene. **Dette blir personlig eierskap og tas ikke i retur.** Dette toalettet har en avtagbar tank som kan tømmes underveis og ved behov.

Det er utplassert en rigg med dusj og toalett for dere så lenge dere er uten eget. Vognen er plassert v/flaggstangen og vil inneholde 3 stk separate dusj og toalett og er utstyrt med lås både utvendig og innvendig. Vi har fått utlevert en nøkkel og denne er lagt i en nøkkelboks på tørkestativet ved siden av. Denne har kode **1966**. Det er derfor viktig at nøkkelen legges tilbake etter opplåsning/låsing, slik at alle kan benytte riggen samtidig (ikke ta med deg nøkkelen inn i riggen eller hjem). Dørene skal være låst når dere forlater vognen.

Vognen blir vasket innvendig 1 gang pr dag; en gang mellom kl.10-12 og det er et eksternt byrå som utfører dette renholdet (Citymaid).

NB!! Trenger du vann til matlaging/kaffe/te vann etc må du kjøpe selv eller fylle i tilfluktsrommet. I tilfluktsrommet er det også tilgjengelig toalett.

Har du andre spørsmål angående prosjektet, kan du ta kontakte med Thomas eller Roar (styret@ospeli.no).

Kontaktpersoner i styret for denne jobben er:

Roar Asphaug (vedlikeholdsleder) mob.tlf. 99 44 12 33

Thomas Raum (styreleder) mob.tlf 48 06 15 82

Mvh

Styret i Ospeli Borettslag

Informasjon om rørføringsarbeider i Ospeli brl – Rekke C

Vi starter snart opp med rørføringsarbeider hos dere. I den forbindelse sender vi deg viktig informasjon.

I januar 2020 starter vi opp i rekke C og vi deler rekken i 2 for å minimere tiden som hver enkelt beboer blir berørt.

Lillehatten 202 – 210 får oppstart mandag 06.01.20

Vi begynner med å åpne vegg bak toalett på «lilledoen» for å få tilkomst til rørene. Vann og avløp blir stengt (må ikke brukes) frem til onsdag 15.01.20. Dersom vi blir ferdige hos deg før dette vil du bli informert når det går an å bruke vann og avløp igjen.

Lillehatten 212 – 220 får oppstart mandag 20.01.20

Vi begynner med å åpne vegg bak toalett på «lilledoen» for å få tilkomst til rørene. Vann og avløp blir stengt (må ikke brukes) frem til onsdag 29.01.20. Dersom vi blir ferdige hos deg før dette vil du bli informert når det går an å bruke vann og avløp igjen.

Det er plassert en vogn med 3 x dusj/toalett ved flaggstangen midt i området.

Etter utført rørføringsarbeid i hele rekken skal vegg bak toalett settes tilbake og det skal grunnes og sparkles. Tørketid gjør at maler trenger 5 dager til grunning/sparkling. De som kun har 1 toalett er da uten toalett i denne perioden også.

Vær oppmerksom på at bruk av avløp vil kunne medføre lekkasje i bygningen, noe som Olimb ikke er ansvarlig for. Bruk av vann og avløp vil også ødelegge installasjoner og påfører borettslaget store ekstrakostnader.

Om beboerne påfører boliglaget merkostnader i forbindelsene med arbeidene, vil boliglaget kunne fakturere den enkelte beboer. Dette gjelder forhold som:

- Bruk vann og avløp når arbeidene pågår.
- Hærværk på utstyr/installasjoner.
- Kobler fra strøm, aggregater og lignende.
- Ikke følger retningslinjene/varslinger som er hengt opp
- Melder om problemer og krever bruk av tid på befaring eller lignende av ubegrunnet/udokumentert skader/problemer.

Vi gjør oppmerksom på viktigheten av å lese varslinger som sendes ut.

Mvh
Olimb Rørførings AS