



Ospeli borettslag

periode 2019-20
www.ospeli.no

Info-rørfornying

Rekke B er nå godt i gang med rørfornying og første del av rørfornying er snart satt hos samtlige (fra stakeluke til kum). Deretter vil Olimb starte å frese hull fra de ulike tilkomstrør (dusj/toalett/vask fra bad). Deretter vil Olimb sette 'hatt' hos hver enkelt som, som er en rørfornying fra bad til avløpsrør (den blir normalt satt fra toalett på bad). I perioder vil det være 4 personer fra Olimb i arbeid.

Olimb sitt personell vil forsøke å oppdatere hver enkelt beboer om fremdriften og evt når deler eller hele anlegget kan tas i bruk igjen. Plan er at Olimb blir ferdig med sin del fredag 14.februar, hvorpå tømmer og maler vil lukk vegg samt sparkle før toalett på 'småtoalettrom' settes på plass.

NB! Det er ved rekke B og videre byttet arbeidslag fra Olimb sin side. Arbeidstid blir da mand-lørdag kl.08-20 (sønd fri). Hvis det er noen som allikevel er bortreist søndag, kan Olimb også jobbe søndag i de husene. Det er fint om vi får tilbakemelding om dette snarest.

Rekke D har planlagt oppstart 24.februar og HELE rekken tas under samme operasjon. Fra 24.februar vil videokartlegging av resterende rekker også foretas. Her vil vi komme tilbake med mer detaljer senere.

Vi må understreke at Olimb må demontere deler av veggen bak toalett på 'små-toalettet' for å komme til med trekking av rørfornyings 'strømpe'. I denne forbindelsen kappes deler av soilrøret omkring stakeluke og denne erstattes med en plastluke. Dette medfører at elektriker kommer inn å flytte jordingsledning for sikringsskapet.

NB! Når jobben med rørfornying er ferdig, vil snekker tilbake stille veggen ferdig med gips og sparklet overflate. Evt maling, tapet eller flis må hver enkelt andelseier ta selv.

Alle som har behov for et bærbart kjemikalie-toalett, kan få dette ved henvendelse til kontaktpersonene. **Dette blir personlig eierskap og tas ikke i retur.** Dette toalettet har en avtagbar tank som kan tømmes underveis og ved behov.

Det er utplassert en rigg med dusj og toalett for dere så lenge dere er uten eget. Vognen er plassert v/flaggstangen og vil inneholde 3 stk separate dusj og toalett og er utstyrt med lås både utvendig og innvendig. Vi har fått utlevert en nøkkel og denne er lagt i en nøkkelboks på tørkestativet ved siden av. Denne har kode **1966**. Det er derfor viktig at nøkkelen legges tilbake etter opplåsning/låsing, slik at alle kan benytte riggen samtidig (ikke ta med deg nøkkelen inn i riggen eller hjem). Dørene skal være låst når dere forlater vognen.

Vognen blir vasket innvendig 1 gang pr dag; en gang mellom kl.10-12 og det er et eksternt byrå som utfører dette renholdet (Citymaid).

NB!! Trenger du vann til matlaging/kaffe/te vann etc må du kjøpe selv eller fylle i tilfluktsrommet. I tilfluktsrommet er det også tilgjengelig toalett.

Har du andre spørsmål angående prosjektet, kan du ta kontakte med Thomas eller Roar (styret@ospeli.no).

Kontaktpersoner i styret for denne jobben er:

Roar Asphaug (vedlikeholdsleder) mob.tlf. 99 44 12 33

Thomas Raum (styreleder) mob.tlf 48 06 15 82

Mvh

Styret i Ospeli Borettslag