



Ospeli borettslag

periode 2019-20

www.ospeli.no

Info-rørfornying

Oppstart i rekke D er nå like om hjørnet og mandag 24/2 kl.08 starter videokartlegging av avløpsrørene i hele rekke. Olimb vil da kappe stammen til kjøkken, slik at bruk av vann/avløp i 2 etg må **IKKE** skje etter at stammen er kappet (soil-røret i vegg i 1.etg, normalt bak 'små-toalett').

Deretter vil Olimb rense rørene før de setter strømpene (rørfornyingen). Ved LH328 er det må et bend i avløpsrøret (30-45 grader) som kan skape litt utfordringer. Olimb vil forsøke å gjøre denne jobben uten graving, men det kan være en liten mulighet for frigraving av avløpsrør (inngangsparti ved LH328). Dette vil i så fall skje i løpet av tidlig neste uke. Hvis jobben går som planlagt vil rørfornyingen være ferdig i løpet av 7-10 dager, men det kan være mulig at toalett og dusj i 1 etg ikke er stengt like lenge. Dette vil imidlertid Olimbs personell kunne informere deg om underveis eller at du spør dem på stedet.

Vi må understreke at Olimb **må** demontere deler av vegg bak toalett på 'små-toalettet' for å komme til med trekking av rørfornyings 'strømpe'. I denne forbindelsen kappes deler av soilrøret omkring stakelugen og denne erstattes med en plastluke. Dette medfører at elektriker kommer inn å flytte jordingsledning for sikringsskapet.

NB! Når jobben med rørfornying er ferdig, vil snekker tilbake stille vegg ferdig med gips og sparklet overflate. Evt maling, tapet eller flis må hver enkelt andelseier ta selv.

Alle som har behov for et bærbart kjemikalie-toalett, kan få dette ved henvendelse til kontaktpersonene. **Dette blir personlig eierskap og tas ikke i retur.** Dette toalettet har en avtagbar tank som kan tømmes underveis og ved behov.

Det er utplassert en rigg med dusj og toalett for dere så lenge dere er uten eget. Vognen er plassert v/flaggstangen og vil inneholde 3 stk separate dusj og toalett og er utstyrt med lås både utvendig og innvendig. Vi har fått utlevert en nøkkel og denne er lagt i en nøkkelboks på tørkestativet ved siden av. Denne har kode **1966**. Det er derfor viktig at nøkkelen legges tilbake etter opplåsning/låsning, slik at alle kan benytte riggen samtidig (ikke ta med deg nøkkelen inn i riggen eller hjem). Dørene skal være låst når dere forlater vognen.

Vognen blir vasket innvendig 1 gang pr dag; en gang mellom kl.10-12 og det er et eksternt byrå som utfører dette renholdet (Citymaid).

Har du andre spørsmål angående prosjektet, kan du ta kontakte med Thomas eller Roar (styret@ospeli.no).

Kontaktpersoner i styret for denne jobben er:

Roar Asphaug (vedlikeholdsleder) mob.tlf. 99 44 12 33

Thomas Raum (styreleder) mob.tlf 48 06 15 82

Mvh

Styret i Ospeli Borettslag