



Ospeli borettslag

periode 2019-20

www.ospeli.no

Info-rørfornying

Det nærmer seg oppstart av rørfornying i rekke F og Olimb har gitt tilbakemelding om at dette skal starte mandag 25.mai kl.08:00 og vil vare til fredag 5.juni. Nøkler og tilgang til hus må være klart innen søndag 24.mai og fint om dere levere nøkkel evt kode til Thomas.

Alle som har behov for et bærbart kjemikalie-toalett, kan få dette ved henvendelse til kontaktpersonene. **Dette blir personlig eierskap og tas ikke i retur.** Dette toalettet har en avtagbar tank som kan tømmes underveis og ved behov.

Det er nå utplassert to rigger med dusj og toalett for dere så lenge dere er uten eget. Vognene er plassert v/flaggstangen og vil inneholde 6 stk separate dusj og toalett og er utstyrt med lås både utvendig og innvendig. Hver andel har sin egen 'bås' og det står på døren ditt husnummer f.eks. LH302. Nøkkel til vogn merket; LH298, LH296 og LH294 blir utlevert. Nøkkel til vognen mrk. LH292, LH290 og LH288 henger på tørkestativ på enden av rekke A (kode 1970). Det er viktig at nøkkelen legges tilbake etter opplåsning/låsing, slik at flere kan benytte riggen samtidig (ikke ta med deg nøkkelen inn i riggen eller hjem). Dørene skal være låst når dere forlater vognen.

Vognen blir vasket innvendig 1 gang pr dag og det er et eksternt byrå som utfører dette renholdet (Citymaid).

Vi må understreke at Olimb må demontere deler av veggen bak toalett på 'små-toalettet' for å komme til med trekking av rørfornyings 'strømpe'. I denne forbindelsen kappes deler av soillrøret omkring stakeluku og denne erstattes med en plastluke. Dette medfører at elektriker kommer inn å flytte jordingsledning for sikringsskapet.

NB! Når jobben med rørfornying er ferdig, vil snekker tilbake stille veggen ferdig med gips og sparklet overflate. Evt maling, tapet eller flis må hver enkelt andelseier ta selv. Denne jobben starter mandag 8.juni og tar 2-3 dager. Da vil toalettet på det rommet være demontert så lenge den jobben pågår.

Har du andre spørsmål angående prosjektet, kan du ta kontakte med Thomas eller Roar (styret@ospeli.no). Vi vil forsøke å holde dere informert pr SMS underveis samt oppdatere info som finnes på hjemmesiden vår www.ospeli.no.

Kontaktpersoner i styret for denne jobben er:

Roar Asphaug (vedlikeholdsleder) mob.tlf. 99 44 12 33

Thomas Raum (styreleder) mob.tlf 48 06 15 82

Mvh

Styret i Ospeli Borettslag



Sarpsborgveien 115
N-1640 Råde
Tlf.: +47 69 28 17 00
post@olimb.no
www.olimb.no
www.rorfornying.no
997 447 018 MVA

Ospeli borettslag
Lillehattan 202-328
5148 Fyllingsdalen
Att: Thomas Raum
Epost: thrau@equinor.com

Rørfornyingsprosjekt: Ospeli Borettslag, ENTREPRISE – 0275 Rørfornying

Olimb Rørfornying AS (heretter OR) vil iverksette alle nødvendige tiltak for å opprettholde produksjon i tiden som kommer. Dette er helt i tråd med myndighetenes ønsker og mål

OR vil gjennomføre de retningslinjer som gjelder med avstand, og renhold, samt:

- Henge opp varsel om at ferdsel i arbeidsområde må begrenses og avstand holdes.
- Ekstra prosedyrer for hyppig bytte av engangsbeskyttelse som f.eks. hansker
- Gjøre tilgjengelig «scrubs» i hver for hyppig vask/desinfisering av hender, dørklinker/håndtak o.l.
- Bruk av munnbind/masker etter behov.
- Kommunikasjon (Bh/beboer) skjer via telefon, e-post, oppslag eller sms.
- Ved uhell, vil ekstra tiltak i form av desinfisering kunne være påkrevd.
- Det vil etableres løsninger som reduserer arbeidsprosesser med smittefare.

OR har forståelse for den vanskelige situasjonen vi alle har kommet i. Byggherre er likevel ansvarlig for å gjøre nødvendige tiltak for at OR skal få nødvendig og trygg tilkomst for å utføre sine arbeider.

Om dere som byggherre ikke har sendt OR noen ønske/ordre om stopp i arbeidene eller begrunnelse for stopp i arbeidene, er det likevel slik at byggherre må informere OR om hvilke tiltak/plan i forhold til den spesielle situasjonen vi er oppe i.

Eksempler på dette er:

- Hvordan byggherre håndterer tilkomst til leiligheter med beboere i karantene. Utflytting og rengjøring (desinfisert)?
- Hvordan byggherre håndterer tilkomst til leiligheter med beboere som blir satt i karantene mens arbeidene er startet?
- Hvordan byggherre håndterer som beboere som aksjonerer/protesterer. Av frykt e.l.
- Hvilke tiltak byggherre iverksetter for begrenset smitterisiko mellom beboere og OR sine medarbeidere.
- Har byggherre noen tiltak mot potensiell 3 parts reaksjoner som følge av vårt pågående arbeid.
- Vurderer byggherre ekstra tiltak for renhold/desinfisering i forkant av at OR starter arbeidene.
- Hvordan byggherre vil håndtere potensiell pålagt stans av arbeider, av ulik (ukjent) årsak.



Om det ikke er grunnlag for arbeider på deres prosjekt (trygg tilkomst) kan dette få betydning for tidspunktet for oppstart senere.

Med henvisning til OR sine egen force majeure og denne spesielle situasjonen, kan dette medføre at OR sine ressurser på deres prosjekt er flyttet til arbeider i et annet prosjekt. Da vil det muligens ikke være anledning til å starte opp på det tidspunkt som er ønskelig for deres prosjekt som har måttet stoppe.

Vennlig hilsen

Olimb Rørfornying AS

A handwritten signature in black ink, reading "Roar Haugland".

Roar Haugland

Daglig Leder