

Vi skal nå starte arbeidet med å bygge opp el-anlegg for å legge til rette for lading av EL-bil i Ospeli borettslag. Arbeidet starter allerede mandag 19.oktober kl.08:00 og omfatter også en del graving inne i borettslaget.



Det ene punktet er utenfor LH320 (rekke D) og vil strekke seg ned til tilfluktsrommet langs veien. Det neste punktet er utenfor LH282 og vil strekkes seg opp til garasjerekke 2, først over veien utenfor LH282 og deretter i plenen.

Mellom garasjerekke 1 og 2 vil kabel legges nedgravet i naturen bak muren. Fra garasjerekke 2 vil kablen trekkes ut fra kortveggen ved trapp (garasjenr.40) og legges ned i veien mot garasjerekke 3. Her vil veien bli innsnevret i den periode graving pågår og gjesteplassene

v/Kalvehaugen ned mot garasjerekke 3 vil fungere som kjørefelt (muligens også deler av fortau). Dette arbeidet vil pågå i ca 2 dager og gjesteparkeringen her vil derfor ikke være tilgjengelig i den perioden.

Gravingen for den utvendige parkeringsrekken (langs hovedveien) vil ikke berøre Ospeli borettslag nevneverdig. Parkeringen langs veien ('gjesteplasser') vil ikke være tilgjengelig under dette arbeidet). Tilgangen til trapp vil kanskje begrenses i en periode, men vi vil sette opp sperrebånd i trapp så lenge dette pågår. For denne plassen vil kabel strekkes fra Trafokiosk og ned i naturen på innsiden av eksisterende mur (se vedlagt kart).

Garasjene

Fra og med neste uke må det være tilgang til garasjene på dagtid (**se datoliste under**). Da vil One-Co (og Sønnico) starte strekking av nye kabler i garasjene. Disse vil monteres i øvre del av bakvegg inne i garasjene så her må hyller og andre private gjenstander flyttes. Biler kan ikke stå i garasjen på dagtid og garasjen må være ulåst.

Vi vil oppdatere underveis i forhold til fremdrift og når arbeidet i hver enkelt garasje starter og er ferdig. Garasjen kan benyttes på kveldstid etter arbeidsslutt. En må betrakte garasjen som ikke tilknyttet strøm, så har du portåpner **må** denne kobles til manuell styring inntil arbeidet er ferdig. Vestpark vil få beskjed om at kontroll av parkering i Ospeli skal ikke foretas på dagtid frem til kl.18:00. Det er allikevel viktig at vi parkerer fornuftig og sikkert. Rekkefølgen på arbeidet blir fra garasjerekke 1-3 og så utvendig (nedre) parkeringsrekke. Jobben vil strekke seg over (ca) 4 uker med ca en uke arbeid pr parkeringsrekke.

Pr i dag har vi følgende arbeidsplan:

Garasjerekke 1:	19-23. oktober
Garasjerekke 2:	26-30. oktober
Garasjerekke 3:	2-6. november
Utvendige parkeringsrekke:	9-13. november

Ladebokser

Vi vil komme med oppdatert info angående bestilling av ladeboks, app for styring og andre praktiske forhold omkring lading av EL-bil.

Prisen pr boks er ca kr.20.100,- men kan bli lavere avhengig av hvor mange som melder seg på kjøp av boks innen fristen (fristen blir sannsynligvis innen 3-4 uker fra nå). Betaling av ladeboksen kan deles i 2 avdrag hvis ønskelig; første forfall på 10 dager og neste på 45 dager etter fakturadato. Ha

Info underveis

Styrets representanter vil ha oppdateringsmøter ukentlig med leverandør (One-Co/Lad24). Denne infoen vil distribueres til samtlige på SMS og skriv på nettsiden vår www.ospeli.no. Her er Lad24 sin infoside for borettslaget <https://www.lad24.no/ospeli/>

Skulle det være behov for ytterligere spørsmål, kan styret kontaktes ved:

Thomas Raum	mob. 48 06 15 82
Knut Eraker	mob. 90 53 00 99