



Ospeli borettslag

periode 2021-2022

www.ospeli.no

Infoskriv nr. 1 - mai 2021

Styremedlemmer 2021/22

Styreleder:

Trond Eeg Vatne

Styremedlemmer:

Lars Petter Holgersen

Kristin Asbjørnslett

Anders Wallacher Haukås

Preben Nilsen

Varamedlemmer:

Benedicte Jensen Angell

Svein Walle

Henvendelser til styret skal gjøres via e-post: styret@ospeli.no

Da er ny styreperiode i gang, og styret i Ospeli har fått flere nye medlemmer. Vi gleder oss til å ta fatt på et nytt år og ønsker samtidig å takke det foregående styret for innsatsen!

Bestille ladeboks?

Dersom du ønsker å bestille ladeboks til elbillading, så må du gjøre det via Circle K og følge denne linken:

<https://www.circlek.no/elbillading/bestill/Y21-212063>. I tillegg må du sende en e-post

til styret, slik at vi har oversikt over ladeboksene i borettslaget.

17. mai-feiring

Miljøutvalget inviterer til 17. mai-feiring, med sang, leker for barna og tog gjennom borettslaget. Informasjon om tidspunkt og påmelding vil komme i eget skriv som henges på postkassestativene. Arrangementet vil følge gjeldende smittevernregler.

Vedlikehold og dugnad

Vi har flere mindre vedlikeholdsoppgaver vi ønsker å få utført som dugnadsarbeid og vi oppfordrer igjen de som kan tenke seg å utføre arbeid som betalt dugnad til å kontakte styret.

Følgende oppgaver ligger høyt på prioriteringslisten:

- Utbedring av løse trinn i trapper
- Ferdigstille lekeplass
- Reparasjon av nettinggjerd rundt fotballbanen og gjerder ellers i laget
- Maling av nedre garasjerekke
- Andre maleroppgaver

Sommervedlikeholdet ivaretas av Gravdal Hage og Anlegg.

Søknadspliktig arbeid

Styret **skal** varsles før igangsetting av oppussingsarbeid som omfatter arbeid på bærende konstruksjoner, det vil si tak, gulv, yttervegger, bærende innervegger, i tillegg til rørsystem for vann og avløp. Det samme gjelder bygging av terrasse, installasjon av varmepumpe etc. Er du i tvil om det er behov for å søke om det du har tenkt å gjøre, kontakt styret på e-post.

HMS

Grilling

Nå når grillsesongen allerede er godt i gang, vil vi oppfordre dere til å vise hensyn og sikkerhet ved grilling. Elektrisk grill eller gassgrill er de tryggeste og minst sjenerende alternativene. Vi anbefaler ikke bruk av kullgrill med tanke på brannfaren. Sørg for god avstand til brennbart materiale. Hold grillen under oppsikt hele tiden mens den er varm. Pass på at røyk fra grillen ikke sjenerer naboer.

Kjør forsiktig

Bilkjøring mellom rekkene bør gjøres i minst mulig grad, tenk gjennom om det er nødvendig å kjøre helt fram til huset. Når du likevel må kjøre innenfor portene, så må du senke farten, slik at du rekker å stoppe hvis noen plutselig skulle befinne seg i kjørebane. Vi har mange barn i borettslaget og flere uoversiktlige områder. Vi har ingen å miste. Kjør ansvarlig!

Vi oppfordrer også til å rygge inn i garasjen, det gjør utkjøringen tryggere.

Smittevern

Vask hender og hold avstand til hverandre. Følg myndighetenes anbefalinger på

<https://www.helsenorge.no/> .

