



Ospeli borettslag

periode 2021-2022

www.ospeli.no

Infoskriv nr. 4-
november 2021

Styremedlemmer 2021/22

Styreleder:

Trond Eeg Vatne

Styremedlemmer:

Lars Petter Holgersen

Anders Wallacher Haukås

Preben Nilsen

Benedicte Jensen Angell (fungerende)

Varamedlemmer:

Svein Walle

Alle henvendelser til styret skal gjøres per e-post til styret@ospeli.no. Vi svarer så fort vi kan, men vi ber om tålmodighet for saker som ikke er hastesaker.

Høstens ryddedag

Takk til alle som deltok på høstens ryddedag 6 oktober. Vi fikk gjort en hel del arbeid for å forberede laget til høsten.

Dugnadsrefusjon 2021

Styret minner om at alle som skal ha refundert dugnadspenger må levere skjema for dette til Preben Nilsen (LH274) senest 25/11.

Endring i felleskostnader

På grunn av generell prisøkning for våre vedlikeholdsavtaler samt forventede renteøkninger neste år har styret funnet det nødvendig å øke felleskostnadene med 3% (+136,- per enhet per måned) neste år. Dette kommer i tillegg til øknigen på 30kr i internett og bredbåndskostnaden som er varslet fra Telenor.

Dette vil formelt bli informert om fra BOB i skriv til alle beboere.

Miljøutvalget

Som informert om i forrige inforskriv har de tidligere Miljøutvalget fratrådt etter en solid innsats over flere år. Dersom vi skal fortsette med arrangement som f.eks. arrangementet rundt julegrantenningen og andre sosiale arrangement i laget er vi avhengig av at noen i laget ønsker å overta stafettpinnen. De som er interessert å ta kontakt med styret per mail til styret@ospeli.no Har du spørsmål til miljøutvalget arbeid, så kan du sende en SMS til Benedicte Angell på tlf. 938 34 233.

Radon

Radonmålingen som ble gjennomført ved årsskiftet 2020/2021 viste igjen at det er for høye verdier i mange enheter i borettslaget. Verdiene er ikke veldig høye, men høye nok til at vi vil forsøke å få dem redusert. Tidligere er det montert en radonbrønn som dekker 2-3 hus, og denne viser gode resultater. Det er i denne omgang valgt ut inntil 6 hus som vil få boret hull i grunnmuren. Dette blir gjort for å se om et hull er nok til å få radongassen til å gå ut i det fri i stedet for å komme inn i huset. De 6 enhetene vil bli kontaktet i løpet av kort tid.

Grøntarealgruppe

Styret ønsker å nedsette en gruppe som er interessert i å jobbe med grøntarealet i borettslaget. Gruppen vil få mulighet til å utarbeide en og videreutvikle planer for grøntarealet og annet fellesareal i borettslaget (f.eks. lekeplassen). Har du grønne fingre eller gode ideer for hvordan vi kan utvikle fellesarealene i borettslaget? Ta kontakt med styret på styret@ospeli.no.

Bestille ladeboks?

Dersom du ønsker å bestille ladeboks til elbillading, ber vi deg ta kontakt med styret så skal vi informere om hva som må gjøres.