



Ospeli borettslag

periode 2021-2022

www.ospeli.no

Infoskriv nr. 5-
november 2021

Styremedlemmer 2021/22

Styreleder:

Trond Eeg Vatne

Styremedlemmer:

Lars Petter Holgersen

Anders Wallacher Haukås

Preben Nilsen

Kristin Asbjørnslett (fratrådt)

Varamedlemmer:

Benedicte Jensen Angell (fungerende styremedlem)

Svein Walle

Alle henvendelser til styret skal gjøres per e-post til styret@ospeli.no. Vi svarer så fort vi kan, men vi ber om tålmodighet for saker som ikke er hastesaker.

Generalforsamling 2022

Styret planlegger å avholde generalforsamling 2022 onsdag 27. april. Frist for innsending av forslag til generalforsamlingen er da onsdag 2. mars.

Formell innkalling vil i henhold til lagets vedtekter bli sendt ut tidligst 20 dager

og senest 8 dager før generalforsamlingen.

Faktura for felleskostnader

Som informert om i inforskriv nr. 4 har felleskostnadene økt fra 1/1-2022.

Styret hadde forstått at BOB ville sende ut et eget varsel om dette, noe som ikke var tilfellet. Vi beklager misforståelsen rundt dette. De nye fellekostnadene er da på 4.671,-

Utover dette tilkommer dugnadskostnader på 300,- bredbånd og tv på 502,- samt garasjeleie på 350,- for de som har det.

De som har AvtaleGiro må huske å justere maksbeløpet i nettbanken slik at betalingene ikke blir stoppet.

Vi kan også informere om at utseende på fakturaene fra BOB har et noe endret utseende etter at BOB endret datasystem i desember. Vi har fått noen spørsmål om dette. Utsender av fakturaen vil være "Ospeli Borettslag, v/Klare Finans" da Klare Finans er selskapet som håndterer betalingene for BOB.

Miljøutvalget

Som informert om i forrige infobrev har det forrige miljøutvalget avgådd etter en solid innsats over flere år. Styret har enda ikke hørt fra noen som er interessert i å danne et nytt utvalg. Det ble derfor ikke gjennomført noen julearrangement i 2021. Vi håper noen i laget ønsker å overta stafettpinnen og kan bidra med å arrangere f.eks.

17.mai feiring eller andre sosiale tiltak fremover. Dersom ingen har anledning til å ta over vil utvalget bli nedlagt inntil videre. De som er interessert å ta kontakt med styret per mail til

styret@ospeli.no

Har du spørsmål til miljøutvalget arbeid, så kan du sende en SMS til Benedicte Angell på tlf. 938 34 233.

Grøntarealgruppe

Som informert om tidligere ønsker styret å nedsette en gruppe som er interessert i å jobbe med grøntarealet i borettslaget. Gruppen vil få mulighet til å utarbeide en og videreutvikle planer for grøntarealet og annet fellesareal i borettslaget (f.eks. lekeplassen). Vi har hørt fra et par beboere som ønsker å delta, men har plass til flere. Har du grønne fingre eller gode ideer for hvordan vi kan utvikle fellesarealene i borettslaget? Ta kontakt med styret på styret@ospeli.no. Vi planlegger å starte opp med et møte mot slutten av vinteren for å forberede oss til våren.

Radon

Styret jobber med å satt i gang testiltak mot radon i noen utvalgte hus. Vi har gjort avtale med en leverandør om boring av utlufting i grunnmur, men det gjenstår noe planlegging før arbeidet kan gå i gang.

Strømpris ved lading

Som de fleste nok har fått med seg har strømprisene økt voldsomt siden sommeren og styret har derfor vedtatt å sette prisen for lading i perioden mai-desember som faktureres ut i disse dager til 2,- pr Kwh. Dette er basert på prisen laget har betalt for strømmen.

Bestille ladeboks?

Dersom du ønsker å bestille ladeboks til elbillading, ber vi deg ta kontakt med styret så skal vi informere om hva som må gjøres.