



Ospeli burettslag

periode 2022-2023

www.ospeli.no

Infoskriv nr. 3- november 2022

Styremedlemmar 2022/23

Styreleiar:

Anders Wallacher Haukås

Styremedlemmar:

Lars Petter Holgersen (nestleiar)

Helge Johnny Salbu

Geir Angell

Hiam Al Falah

Varamedlemmar:

Janne Skarbø

Helge Bjørlo

Vi ber om at alle førespurnader til styret blir gjort per e-post til styret@ospeli.no. Vi svarar så fort vi kan, men vi ber om tålmod for saker som ikkje er hastesaker.

Julegrantenning

Det vil bli arrangert julegrantenning i burettslaget 27/11 kl 17:00. Fleire detaljar kjem i oppslag på postkassestativa når der nærmar seg. Vi treng litt hjelp til kakebaking og rigging. Dersom nokon kan bidra med dette så kan dei vende seg til foru_tinarenate@hotmail.com eller på telefon 92014767

Søknadspliktig arbeid

Styret **skal** varslast før igangsetting av oppussingsarbeid som omfattar arbeid på «bærande konstruksjonar» dvs. tak, golv, ytterveggar, bærande inneveggar, i tillegg til rørsystem for vatn og avløp. Det same gjeld bygging av terrasse, installasjon av varme-pumpe etc. Er du i tvil om det er nødvendig å søke om det du har tenkt å gjere så kontakt styret; styret@ospeli.no

Dugnadskort

Det er på tide å levere dugnadskort dersom du ønsker å få utbetalt dugnadspengar for 2022.

Maksimalt tal på timar per hus er 18 á 200,- (totalt 3.600,-)

Ferdig utfylte dugnadskort blir å levere Geir Angell (Lillehatten 246) for signering innan 15/11.

Dugnadskort er tilgjengeleg på

www.ospeli.no

Steng garasjeportane

Husk at ungar og dyr kan komme inn garasjen dersom porten blir ståande open. Dette kan skape farlege og uønskte situasjonar. **Garasjeporten skal vere stengt.**

Vimpel

Vimpelen til fargane til laget var i dårleg stand og er bytta ut med ein vimpel i rødt kvitt og blått.

Innvendig avløpsrør (soil)

Vi har tidlegare hatt forsikringssaker etter lekkasje frå avløpsrør i taket over badet.

Dersom du står framfor arbeid som omfattar skifte av tak på badet eller golv på kjøkken slik at vi samstundes lett kjem til soilrøret, så dekker borettslaget skifte av dette røret.

Gravearbeid

Det vil bli gravearbeid i Brattebakken i samband med ein lekkasje på vassrøret til G- og H-rekka. På grunn av dette kan vatnet i periodar bli stengt. Styret vil prøve å informere beboerane på førehandi forkant, men det kan hende entreprenøren må stenge vatnet på kort varsel utan at det først går ut melding. Styret ber om forståing for dette.

Tenk HMS i mørketida

Nordmenn flest er glade i levande lys i mørketida, og det er noko også vi i Ospeli set pris på. Hugs likevel på at vinteren i Norge er høgsesong for brannar. La ikkje open eld stå lenge utan tilsyn, sjekk brannvarslar og brannsløkkingsapparat. Ver forsiktig om du lagar julebakst med varm olje. Tenk brannvern.

BOB-appen

BOB jobbar med ei løysing som vil gjere det lettare for styret å kommunisere bebruarane i laget. Den nye tenesta vil innehalde både SMS, Epost og varsel i app. Vi oppfordrar derfor alle bebruarane som har smarttelefonar om å laste ned BOB-appen ved å nytte QR-kodane under. I appen vil de også finne medlemskortet og medlemsfordelane dykkar.

Styret ber også alle bebruarar om å sjekke at BOB har registrert korrekt telefonnummer og epost-adresse slik at vi kan komme i kontakt med dykk når det er nødvendig. Dette kan gjerast i appen under «Mer» og så «Profil» eller ved å logge inn på BOB-sine medlemssider. Dersom du har problem med å logge inn så kan BOB hjelpe på telefon 55 54 74 00 eller på epost: medlem@bob.no

Google Play Store (Android):



Apple Store (iPhone):

