

P R O T O K O L L

fra ekstraordinær generalforsamling i OSPELI BORETTSLAG
14. juni 1972 kl. 19.00 på Lyshovden Skole.

Tilstede: 36 borettslavere i laget

fra interimsstyret: Rolf Ottesen og Torleif Johannessen

fra BOB: Grimstad, Kleppe og Tiller

Interimsstyrets formann, Rolf Ottesen, ledet møtet.

Til referent ble valgt Einar Tiller. Til protokollførere ble valgt Tor Schumann Olsen og Silja Aspenes.

Kontorsjef Tiller fikk ordet og redegjorde for reglene i borettsloven og hensikten med møtet.

Møtelederen refererte dagsordenen som ble enstemmig godkjent.

1. Endring av § 7 i vedtektene for borettslaget.

I interimssperioden har laget hatt et styre på tre medlemmer.

Styret ble foreslått utvidet til fem medlemmer med like mange varamenn hvorav ett medlem m/varamann velges av BOB etter vedtektene.

Det ble enstemmig truffet slikt vedtak: Vedtektenes § 7. Laget skal ha et styre som skal bestå av 1 formann og 4 andre medlemmer med like mange varamenn.

Funksjonstiden for formannen og de øvrige styremedlemmer er to år, dog slik at ett av medlemmene etter loddtrekning trer ut etter første driftsår. Varamenn velges for ett år. Styremedlem og varamenn kan gjenvelges.

Boligbyggelaget har rett til å oppnevne ett styremedlem m/varamann, ellers velger generalforsamlingen styremedlemmer og varamenn. Formannen velges ved særskilt valg. Styret velger innen sin midte varaformann og sekretær.

2. Valg av styre.

Tillitsmannsutvalgets formann, Schumann Olsen, redegjorde for valgkomiteens forslag som var utlevert til de fremmøtte.

Ved særskilt skriftlig avstemming ble Jon Persen, Lillehatten 236, valgt til formann.

Til styremedlemmer ble valgt:

Per Albriktsen, Lillehatten 310,
Silja Aspenes, Lillehatten 216
Johan Lie, Lillehatten 326.

Ved skriftlig avstemning ble varamenn valgt i følgende rekkefølge:

1. Kjell Åse, Lillehatten 272
2. Hans Jordal, Lillehatten 290
3. Sigrud Larsen, Lillehatten 246
4. Randi Sætersdal, Lillehatten 226

3. Orientering om byggeregnskap, driftsregnskap og driftsbudsjett.

Regnskap og budsjett var tilsendt borettsshaverne sammen med innkallingen til generalforsamlingen. Revisors beretning ble opplest av møtelederen. Møtelederen refererte også tallene i status.

Schumann Olsen opplyste at hvert hus er oppskrevet i regnskapene med kr. 1.500,- som representerer verdien av utført egendugnad.

Olsen kommenterte regnskapene og etterlyste en strømningsanalyse.

Rolf Ottesen opplyste at dato for avslutning av regnskapsåret for Ospeli Borettslag var satt til 30.9. hvert år.

På spørsmål opplyste Kleppe at rentefoten for 1. og 2. prioritets pantelån er henholdsvis 4½ og 5%. Rasmussen etterlyste en orientering om hvorledes BOB går frem ved bestilling av tilleggsarbeider.

Grimstad gjennomgikk den fremlagte rapporten om forsinkelser og tilleggskostnader på anlegget.

Deretter hadde fru Aspenes, Schumann Olsen, Rasmussen, fru Annaniasser Blytt, Olsen, Persen og Brun ordet vedr. forskjellige reklamasjoner og mangler på anlegget. Det ble klaget over feil plassering av brannhydrant, mangler ved fjernsynsanlegget, fuktighet i grunnmurer, feil ved sandfangskummer og ulemper ved tipping av jord til grøntanlegget.

Schumann Olsen ba om at BOB ikke måtte utbetale garantibeløp før reklamasjonsarbeidet er blitt utført og i samråd med styret i borettslaget.

Sande foreslo at det måtte settes en frist for entreprenørene til å utføre reklamasjonsarbeider, og at BOB deretter sørger for utførelse av reklamasjonsarbeidene og trekker kostnadene i de tilbakebeholdte beløp hos entreprenørene.

Grimstad besvarte spørsmålene vedr. mangler og reklamasjoner. Han foreslo at borettslaverne sender skriftlig purring om reklamasjoner som ikke er utført via styret i borettslaget til BOB's kontor.

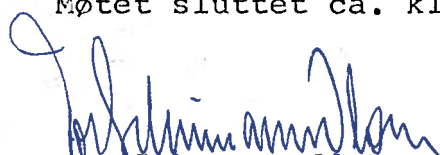
På spørsmål ble det opplyst at borettslaverne kan få tilbakebetalt det beløp som er innbetalt av hver enkelt på indre vedlikeholdskonto.

Schumann Olsen takket BOB for det arbeid som er utført med byggeprosjektet.

Persen takket for tilliten ved formannsvalget.

Ottesen og Grimstad hadde avsluttende innlegg.

Møtet sluttet ca. kl. 21.30.


Tor Schumann Olsen


Rolf Ottesen


Silja Aspenes