

Prot.

Fyllingsdalen, 14. mars 1973.

Til borettsshaverne i
Ospeli Borettslag,
Her.

Det innkalles herved til ordinær generalforsamling i Lyshovden
skole's aula

fredag, 30. mars kl. 19..

DAGSORDEN:

Etter Ospeli Borettslags vedtekter § 11:

1. Konstituering.
2. Årsmelding fra styret.
3. Årsoppgjør og anvendelse av overskudd.
4. Spørsmål om ansvarsfrihet.
5. Valg.
6. Eventuell godtgjøring til styret.
7. Inkomne forslag.

Vennligst møt presis, - og ta med disse papirer.

Med hilsen

Styret.

Årsmelding fra Styret.

1. Følgende styre ble valgt på generalforsamlingen 14. juni 1972.

Formann	Jon F. Persen.
Styremedlem	Per Albriktsen.
"	Silja Fleten Aspenes.
"	Johan Lie

1. varamann	Kjell Åse.
2. "	Hans Jordal
3. "	Sigurd Larsen.
4. "	Randi Setersdal.

BOB's representant oppnevnt 27/6.

Thorleif Johannessen.

Konstituering av styret fikk dette utfall:

Varaformann	Per Albriktsen.
Sekretær	Silja Fleten Aspenes.

Styret har hatt et Arbeidsutvalg bestående av:

Formann	Jon H. Persen.
Varaformann	Per Albriktsen.
Sekretær	Silje Fleten Aspenes.
Styremedlem	Johan Lie.

Det har vært avholdt 8 styremøter og 5. arbeidsutvalgsmøter.

Arbeidsfordelingen innen styret har vært:

Formann: J.F. Persen:	Løpende drift. Økonomi.
Viseformann P. Albriktsen:	Reklamasjoner. Vedlikeholdsansvar utomhus.
Sekretær S.F. Aspenes:	Sekretærarbeidet. (Fungert siden 14/8.
Styremedlem Johan Lie:	Tilfluktsrommet. a - utnyttelse i fredstid b - fremdriftsplan med etteppevis kostnadsoversikt, c - oppsyn og indre vedlikeholdsansvar
Styremedlem T. Johannessen	BOB's representant.

Anleggsutvalg:

Formann Kjell Åse	Dugnadsleder. (Fungert siden 25/8.72. Ansvarlig for alt grønt, plen, busker, trær samt murer.
Sigurd Larsen:	Ansvarlig for gater, veier, trapper, parkeringsplasser, garasjer, tørkeplasser. Herunder også se på mulighetene for nye parkeringsplasser.

Randi Sætersdal:

Sekretær for anleggsutvalget.
Formann i utvalget som skal komme med en beplantingsplan for hele anlegget, samt utarbeide fremdriftsplan for denne med etappevis kostnadsoverslag.
Ambulerende og assisterende sekretær for styret.

Leke - og Rasteplassutvalg:

Formann: Hans Jordal: Vedlikehold og opparbeidelse av nåværende og prosjekterte plasser.
Prosjektering av nye områder.

2. Det har vært oppnevnt følgende komite-utvalg:

VALGKOMITE:

Formann: Hr. Blyth E/F.
hr. Aga B.
fru Andersen A
Hr. Callan C.
fru Sande D.
Hr. Smilden G/H.

LEKE - OG RASTEPLASSUTVALG:

Formann: Hans Jordal.
fru Albriktsen.
fru Isaksen
Hr. Opheim
Hr. Røed.

BEPLANTNINGSUTVALG:

Formann: Randi Sætersdal H.
fru Andersen A:
fru Endresen B.
Hr. Callan C.
Hr. Sande D.
Hr. Høvefall E.
Hr. Hopen F.
fru Schumann Olsen G
K. Åse
S. Larsen.

TILFLUKTSROMSUTVALG:

Formann: Johan Lie.
Magne Aga
Terje Strøngjerde.
Edit Weldseth.

3. DUGNAD 1972.

Det ble i 1972 skrevet ut 52 timer, 12 om våren og 40 om høsten. Det ble gjennomsnittlig utført 51,7 timer pr. borettsshaver. 24 borettsshavere har til sammen 422 timer for lite utført dugnad, mens 20 borettsshavere har tilsammen 403 timer til overs.

Opparbeiding av grøntanlegg, rydding og planting ble fortsatt. Det ble laget 260 meter murer og steinkanter, 200 meter armerte betongkanter, 4 trapper på tilsammen 32 trinn i snarvei. Materiale er klar for oppsetting av 37 meter rekkverk i snarvei. Snarvei ble delvis omlagt, og lekeplass og en del veier ble justert.

BEPLANTNINGSPLAN.

Revidert beplantningsplan er under utarbeidelse.

4. TILFLUKTSROMMET.

Styret har nedsatt utvalg som skal ta seg av det videre arbeide med å gjøre tilfluktsrommet brukelig til fritidsformål.

Utvalget mener at det første som må gjøres er å få varmluftsanlegg og eventuelt nedlagt gulvflaker. Arbeidet vil bli igangsatt når man finner at økonomien tillater det.

Utvalget er takknemlig for forslag til utnyttning av tilfluktsrommet, slik at en der kan finne aktiviteter som kan engasjere både store og små.

5. LEKE - OG RASTEPLASSER:

Utbygging av lekeplassene har vært annonsert i utvalget, og det arbeides nå med å innhente priser på forskjellige apparater. Disse tenkes plassert på lekeplass med "tuntreet" og ved syðenden av rekke C.

Utvalget vil forsøke å få laget en del av apparatene på dugnad, slik at de midler som styret stiller til disposisjon, skal kunne utnyttes best mulig.

6. REKLAMASJONER.Vannskader på bad rekke B.

Dette var den første saken styret tok fatt på, men er ikke kommet til enighet med BOB om hva skadene skyldes og hvorledes disse best kan utbedres.

TV - antenner.

Styret arbeider fremdeles med anlegget for å finne årsaken til de varierende seer forhold.

Borettsshavernes indre reklamasjoner.

Den 26. januar - 73 som var en rimelig tid etter årsbefaringen i rekke D sendte styret ut skriv til samtlige borettsshavere, og ba dem melde fra om uoppgjordte reklamasjoner hos den enkelte. De innkomne lister ble videresendt BOB 20. februar.

7. DIVERSE ANDRE SAKER.

- a. Asfaltering av innkjørselen til borettslaget ble foretatt i septemer 1972.
- b. Snøbrøyting har en fått avtale om med Fyllingen Maskinstasjon, og snømåking av trapper og snarvei med en av borettsshaverne.
- c. Arbeidsbrakkene, stolper og ladninger som er etterladenskaper fra byggeperioden har styret gjentatte ganger både i 1972 og 73 gjort henvendelser til BOB om og bedt om at de må bli fjernet, dessverre uten resultat.
- d. Trafokiosken vil det bli ryddet og beplantet rundt av B.E.V. så snart forholdene tillater det.
- e. Bergen Kommune har vært kontaktet gjentatte ganger for å få utbedret vannskaden i Turveien.
- f. Vannskaden mellom rekke C og snarvei ble utbedret ved Anders O. Grevstad ved juletider og dekket av forsikring.
- g. Dør i 1. etg. har en av borettsshaverne søkt om å få sette inn. Styr avslo søknaden. Styret har siden hatt saken oppe, og det er sendt henvendelse til BOB hvor det ble bedt om en redegjørelse for fremgangsmåten i en slik sak.
- h. Ekstraordinær generalforsamling avholdt og den nye ordlyden i § 16 godkjent.
- i. Garasjene. Samtlige garasjer er leiet ut mot depositum.
- j. Cirkulærer har styret sendt borettsshaverne og bl.a. omtalt saker som bilkjøring, parkering, bosstøpping, bruk og opparbeiding av fellesareal, renhold av veier, utelys på om natten i D - E - F - G - H. i vinterhalvåret og rensking av takrenner.
- k. Hundeholdsregler utsendt, og hunder registrert.

8. ØKONOMI.a. Husbank.

Styret finner å måtte underrette borettsshaverne om følgende:

Renter og avdrag til Husbanken er bundet i 5 år fra utbetalingsinntektene. Lånet ble utbetalt av Husbanken i 5 puljer, og bindingstiden går ut for hver pulje for seg - i årene 1976 - 1978. Den første stigningen vil gjøre seg gjeldende i regnskapsperioden 1975 - 1976.

b. Regnskapet.

Etter styrets mening er regnskapet tilfredsstillende.

Utgiftene i forhold til det som var budsjettet er ikke overskredet - bortsett fra forsikringspremien.

For ordens skyld nevner vi at innvensteringsfondet på Kr. 30.000,- er redusert etter regnskapsavslutningen med Kr. 10.142,40 som er asfalteringen ved innkjørselen.

c. Overskudd på regnskapet.

Styret foreslår at overskuddet fra 1/5 - 30/9 1972 overføres til vedlikeholdsfondet.

Fyllingsdalen, 14. mars 1973.

Johan Lie
Styremedlem

Thorleif Johannessen
BOB's representant

Per Albriktsen
Varaformann.

Silja Fleten Aspenes
Sekretær

Jon F. Persen
Formann

75 OSPELI BORETTSLAG
Balance pr. 30.9.1972.

AKTIVA:

Bvgg	kr. 7.182.428,18
Påkostning lekeplass 1972	" 2.066,69
Garasjer	
Skrivemaskin, anskaffet 1.5.-30.9.72	
Garasjelån, inngått 1.11.72	
Depositum garasjer, ikke inngått	
Leierestanser	
I mellomregning BOB (likvider)	

kr. 7.184.494,87
" 144.000,-
" 840,-
" 90.000,-
" 12.000,-
" 29.215,-
" 148.621,26

PASSIVA:

Egeninvestering.

Andelsinnskudd	
Borettsinnskudd	
Annen egeninvestering i bygget	kr. 36.678,18
Påkostning lekenlass 1.5.-30.9.72	2.066,69
Avdrag Hushanklån 1.5.-30.9.72	kr. 21.250,-
Investert i skrivemaskinen	
Avsetning til renter og avdrag lån	kr. 43.600,-
Pr. 30.9.72	" -19.720,-
Investeringsfond, overført fra bvggekreditorer	
pr. 30.9.72	
Vedlikeholdsfond pr. 1.5.72	kr. 6.947,90
Overskudd 1.5.-30.9.72	" 4.550,37

kr. 5.900,-
" 2.324.600,-
" 59.994,87
" 840,-
" 23.871,-
" 30.000,-
" 11.498,27
kr. 2.456.704,14

Fremmedinvestering.

Hushanken, 1.pr.lån	
- " - , 2.pr.lån	
Bergens Sparebank, garasjelån	
Depositum garasjer	
Indre vedlikehold	
Depositum framleie	
Bvggekreditorer	kr. 227.756,99
Overført til investeringsfond	
pr. 30.9.72	" -30.000,-
Honorar tillitsmannsutvalget, ikke hevet	

kr. 4.000.000,-
" 794.000,-
" 90.000,-
" 54.000,-
" 14.010,-
" 2.500,-
" 197.756,99
" 200,-
kr. 5.152.466,99
Kr. 7.609.171,13

Kr. 7.609.171,13

Bvggenes bokførte verdi er de faktiske bvggekostnader, uten avskrivning.

Bergen, 14. mars 1973.
Stvret for Ospeli Borettslag.

Per Albrigtsen Silja Fleten Aspenes Jon Persen (formann)
Johan Lie

vidert, beretning avgitt.

Roald Præstun

Otto Rasmussen
Regnskapssjef, BOB

INTEKTER

Husleie
Leie parasjer
Renter

Leie parasjer

Renter

kr. 135.405,-
" 4.180,-
" 1.635,-

" 4.180, -

" 1.635,-

kr. 141.220,-

TCIFTER

Revisionshonorar

Honorar, tillitsmannutvalget

Torretningsførsel BOB

Forsikringspremie

Elektrisk strøm

Vedlikehold og drift

Quinn

Eiendomsfatt og -avgifter

Husbandrenter

kr. 6.673,79

" -1,320,-

kr. 230,-

" 1.200,-

5.499, -

6.952,-

" 125.97" 5.353.79

" 3,400.37

" 109.570.81Avdrag, Husbanklån

Påkostning lekeplass

Inventar

Avsetn. til renter og avdrag pantelån tilb.f.

Likviditetssmessig overskudd

" 21.250,-

" 2.066,69

11
- 048

" -19.729.-4.550.37kr. 141.220,-

	Regnskap innfl. 30.4.72	Budsjett 1.5.- 30.9.72	Regnskap 1.5.- 30.9.72	Budsjett 1.10.72- 30.9.73
<u>INNTEKTER</u>				
Leie boliger	397.155	135.405	135.405	329.220
Leie garasjer	3.575	4.950	4.180	10.740
Renter for øvrig			1.635	3.272
Premie grøntanlegg	1.000			
	401.730	140.355	141.220	343.232
<u>UTGIFTER</u>				
Honorar - tillitsmannutvalget			1.200	
Revisjonshonorarer	1.100	230	230	550
Forretningsførerhonorar BOB	8.133	7.212	5.409	7.491
Forsikringspremie	5.555	5.454	6.952	7.600
Elektrisk strøm	182	100	126	300
Vedlikehold og drift	4.013	9.300	5.354	25.100
Påkostninger			2.067	
Eiendomsskatt og -avgifter	22.023	3.983	3.400	15.934
Husbankrenter	273.498	109.570	109.571	219.171
Renter garasjer		2.600		6.969
Avdrag husbanklån	34.750	21.300	21.250	42.600
Avdrag garasjelån				6.000
Avsetning til renter og avdrag pantelån	43.600	-21.550	-19.729	1.578
Inventar			840	
Renter av underfinansiering				1.036
Overskudd	8.876	2.156	4.550	8.903,
	401.730	140.355	141.220	343.232

75 OSPELI BORETTSLAG.
Bilag til regnskap pr. 30.9.72.

9.

<u>Byggekreditorer:</u>	Saldo 1.5.72.	Betalt 1.5.- 30.9.72.	Oppgjørstap - Oppgjørsgev.+	Saldo 30.9.72.
Brødr. Ulveseth	61.653,71			61.653,71
Ths. Hegland A/S	13.785,21	126,-		13.659,21
Egil Tøssebro	33.331,82	14.817,02		18.514,80
Pettersen & Veland	6.336,-	5.376,-		960,-
Ø. Nydal	8.179,56			8.179,56
H. Namtvedt A/S	21.046,80			21.046,80
Kersbergen A/S	24.704,70			24.704,70
Bolett	2.903,67	2.898,-	+ 5,67	0,-
Harry Haavaldsen	22.878,13	5.400,-		17.478,13
Sigurd Opheim	6.881,-			6.881,-
Nils Paulsen	4.624,80	480,-		4.144,80
Fana Glass	1.800,-			1.800,-
Paradis Elektriske	23.290,80	6.955,92		16.334,88
A/S Granitol	3.240,71			3.240,71
Diverse overført Investeringsf.	30.000,-	30.000,-		0,-
Arkitekt Lindstrøm, lyskopier		16,32	- 16,32	
Glassflickr, fordeles på entrpr.		830,66		-830,66
	264.656,91	66.899,92	- 10,65	197.767,64

Bergen 1 mars 1973

Ospeli Borettslag

Det sittende styret for Ospeli Borettslag er følgende:

Formann	:	Jon Persen	,	rekke G
Styremedlemmer	:	Per Albriktsen,		rekke E
		Silja Aspenes	,	rekke C
		Johan Lie	,	rekke D
Varamenn	:	Kjell Åse	,	rekke A
		Hans Jordal	,	rekke F
		Sigurd Larsen	,	rekke B
		Randi Sætersdal,		rekke H

Av disse er det bare formannen Jon Persen og styremedlem Per Albriktsen som skal fortsette.

De øvrige i styret fratrer og deres plasser står for valg.

Johan Lie fratrer etter loddtrekning, og Silja Aspenes har skriftlig søkt om å få fratre.

Alle varamenn velges for bare 1 år.

Valgkomiteen innstiller på følgende kandidater til de ledige plasser i styret:

Styremedlemmer	:	Eli Aardal	,	rekke B
		Kjell Åse	,	rekke A
1. varamann	:	Fru Woldseth	,	rekke D
2. varamann	:	Hans Jordal	,	rekke F
3. varamann	:	Terje Storegjærde,		rekke H
4. varamann	:	Fru Husum	,	rekke C

Valgkomiteen.

Forslag til delegerte til BOB's generalforsamling:

varamann: Jon Persen
Per Albriktsen.

Styrets forslag til valgkomite for generalforsamling 1974:

Formann	Magne Aga	rekke B
	fru Hansen	" A
	Hr. Rasmussen	" C
	fru Sande	" D
	Hr. Åkre	" E/F
	Hr. Smilden	" G/H.

Punkt b.

Styret fremmer forslag om at det innbetales av den enkelte borettsshaver:

Kr. 400,-

som skal brukes til sluttfinansiering av asfaltering.

Det beløp den enkelte har stående på indrevedlikeholdskonto blir anført fra denne konto som delinbetaling.

Det resterende blir å betale således:

Beløp under kr. 150,- forfaller den 1/5.73.

Beløp over kr. 150,- deles i to like store deler og forfaller med en halvpart 1/5, og en halpart 30/8 1973.

I henhold til mottatte lister for indrevedlikeholdskonto fra BOB pr. 31/12.72 har De stående

Kr. _____.

OSPILI BORETTSLAG

<u>Rekke C</u>	<u>Lillehatten nr.</u>
75001 Harald Kalve	202
75002 Nelvin Farstad	204
75003 Olav Husun	206
75004 Oscar Gjøsund	208
75005 Silja Aspenes	216
75006 Evald M. Olsen	210
75007 Sigrid Rasmussen	212
75008 Edel May Knudsen	214
75009 Kjell Olsen	218
75010 Helga Johnsen	220

Rekke B

75011 Thor Endresen	264
75012 Bjarne Fidjestøl	262
75013 Ragnar Haugland	260
75014 Jan Røed	258
75015 Åge Steinseth	256
75016 Bjørn Løland	254
75017 Alberth Ananiassen	252
75018 Eli Aardal	250
75019 Magne Aga	248
75020 Sigurd Larsen	246

Rekke H

75021 Karen Walbeck Sørensen	222
75022 Bjarne Sundt	224
75023 Haakon Sætersdal	226
75024 Terje Storegjerde	228
75025 Gunnar Smilden	230
75026 Peter Callan	232

<u>Rekke G</u>	<u>Lillechatten nr.</u>
----------------	-----------------------------

75027	Per O. Hillestad	234
75028	Jon Fr. Persen	236
75029	Marit Schumann Olsen	238
75030	Edvin Hole	240
75031	Terje Andersen	242
75032	Per Berentsen	244

Rekke F

75033	Per M. Blytt	288
75034	Hans Jordal	290
75035	Sverre Hopen	292
75036	Malvin Bratten fr. 1. utg. 2/4. 73	294 FREMLEIER PER PETTERSEN
75037	Gunnar Opheim	296
75038	Tore S. Isaksen	298

Rekke A

75039	Ingvar Huse	270
75040	Kjell Åse	272
75041	Anders Andersen	274
75042	Johan Hansen	276
75043	<i>Tor Søren 12.72</i> Bjørn Stave	278
75044	Thorolf Osen	280
75045	Øyvind Rønning	282
75046	Erling Hellesund	284
75047	Finn T. Rud	286

Rekke E

75048	<i>Paul O. Mathiesen 12.73</i> Magdalen B. Andersen 11.	300
75049	Åke Augestad	302
75050	Alf E. Riple	304
75051	Helge Aakre	306
75052	Arne Haugs	308