

Jude

R E F E R A T

fra ekstraordinær generalforsamling i Ospeli Borettslag på
Lyshovden skole torsdag 13. september 1973.

Tilstede: BOB's styrerepresentant Thorleif Johannessen, 51 av
borettslagets stemmeberettigede, hvorav fra styret:
Albriktsen, Husum, Jordal, Storegjerde, Aardal, Åse.

1. Konstituering.

Det fremkom klage over den korte tidsfrist for innkallingen.
Til dagsorden ble bemerket at punkt 2 burde rettes til:
"Gjerder generelt" og ikke "Gjerdet ved rekke H". Dessuten
at punkt 4 måtte utgå, idet man enten måtte ha valg eller ei.

Det ble fremsatt følgende forslag til ny dagsorden:

Styrets forslag ÷ punkt 4.

W. Sörensen/Smilden: Punkt 2 forandret til "Gjerder
generelt".

Aspenes: Punkt 2 forandret til "Gjerder generelt +
gjerdet ved rekke H".

Skriftlig avstemming viste:

Styrets forslag:	23	stemmer
W. Sörensen/Smilden:	14	"
Aspenes:	10	"
	3	blanke sedler.

Styrets forslag til dagsorden ble derved vedtatt, og den
ekstraordinære generalforsamling ble erklært for lovlig satt.

Det ble vedtatt at protokollen ikke skulle leses opp ved generalforsamlingen slutt, men tilsendes den enkelte borettslaver. Til å undertegne generalforsamlingens protokoll ble valgt borettslaverne: Magne Aga og Alf Rippe.

Som møtereferent ble styrets forslag vedtatt: Eli Aardal.

2. Gjerdet ved rekke H.

Fra styrets side ble fremholdt sakens store prinsipielle betydning og de konsekvenser handlemåten kan få for borettslaget i fremtiden. Likeledes at man ved neste ordinære generalforsamling, sannsynligvis i november 1973, vil ta opp saken om gjerder generelt i borettslaget.

Det ble hevdet fra borettslaverne i rekke H at de ikke regnet brevet fra BOB av 23.4.1971 som et vedtak fra interimstyret, men nærmest som et rundskriv. De mente derfor at styret hadde handlet uriktig som ikke hadde tilskrevet borettslaverne om dette vedtaket og konsekvensene ved å sette opp gjerder.

BOB's styrerepresentant fremholdt at alle vedtak som blir tatt av et interimstyre er å regne for godkjente vedtak.

Til styrets voteringsforslag ble reist følgende motforslag fra Röed:

"Styret utreder gjerdesaken som utsettes til ordinær generalforsamling".

Skriftlig avstemming viste:

Styrets forslag	14 stemmer
Röed's forslag	35 "
	1 blank seddel.

Saken ble derved utsatt til ordinær generalforsamling.

3. Dör ut til fellesareal.

Formannen redegjorde for tidligere behandling av denne sak, og gjorde borettsshaverne oppmerksom på diverse betenkeligheter ved innsetting av dör, som lekkasje, bruk av fellesareal og at naboloven også gjelder for rekkehus.

Flere av borettsshaverne fremholdt brannfaren som den viktigste årsak til at de ønsket å få dör ut til fellesareal.

Fra salen ble fremsatt følgende voteringsforslag:

"Ja eller nei til dör".

Skriftlig avstemming viste:

Ja til dör:	30 stemmer
Nei til dör:	15 "
	1 blank seddel.

Til styrets voteringsforslag ble reist følgende motforslag fra W. Sörensen/Smilden:

"Det tillates prinsipielt dör til fellesareal.

Dersom generalforsamlingen svarer ja ved voteringen nedsettes en komite til videre utredning av forholdet. Denne komite har mandat til å utrede saken teknisk og økonomisk.

Når komiteens innstilling foreligger skal denne legges fram for ordinær evt. ekstraordinær generalforsamling".

Skriftlig avstemming viste:

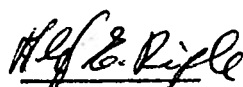
Styrets forslag:	25 stemmer
W. Sörensen/Smilden's forslag:	23 "
	1 blank seddel.

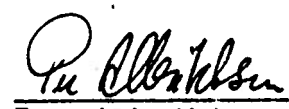
Styrets forslag til videre behandling av denne sak ble
derved vedtatt.

Mötet ble hevet kl. 22.30.

Fyllingsdalen, 28. september 1973.


Magne Aga


Alf Riple


Per Albriksen
kst. formann.


Eli Aardal
referent.