

R E F E R A T

fra ordinær generalforsamling i Ospeli Borettslag på Lyshovden skole onsdag 13. november 1974.

Tilstede: 23 av borettslagets 59 stemmeberettigede, hvorav fra styret: Marit Andersen, Harald Kalve, Per Lövfall, Per Walbeck Sörensen, Egil Woldseth, Eli Aardal og Kjell Åse.

1. KONSTITUERING

Det fremkom ingen bemerkninger hverken til innkalling eller dagsorden, og generalforsamlingen ble derved erklært for lovlig satt.

Det ble vedtatt at protokoll ikke skulle leses opp ved generalforsamlingens slutt, men sendes den enkelte boretts-haver.

Som møtereferent ble styrets forslag vedtatt: Eli Aardal.

Til å undertegne generalforsamlingens protokoll ble valgt boretts-haverne Sigrid Rasmussen og Anders Andersen.

2. ÅRSMELDING FRA STYRET

2.1. - 2.6. ingen kommentarer.

2.7. TV-antennen:

Formannen redegjorde for forholdene ved TV-antenne-anlegget og FM-radio. Slik situasjonen er idag kan vi ikke ta inn FM-radio på Knappen-senderen, men en mulig løsning på problemet er eventuelt å sette opp en ekstra antennemast.

2.8. Dør til fellesareal:

Det ble reist kritikk mot styret for at det hadde gått ut over sitt kompetanseområde ved å godkjenne dør til fellesareal for rekkene A-C-F-H.

Formannen mente at det var ingen grunn til å trenere saken lenger for rekkene A-C-F-H idet det for disse rekkene allerede foreligger godkjenning fra arkitekt Lindström og Bygningsrådet, og dessuten er det flertall

for dør blandt borettsshaverne, idet det er innkommet 30 søknader fra borettsshavere som ønsker å få innsatt dør i sitt hus.

Formannen ønsket generalforsamlingens svar på:

"Har styret handlet galt i denne saken ?".

Ved votering ble styrets fremgangsmåte godkjent mot 6 stemmer.

Styrets årsmelding ble deretter godkjent mot 6 stemmer.

3. ÅRSOPPGJÖR

Formannen redegjorde for budsjettet og for forventet husleieøkning som fra 1.6.1976 vil utgjøre ca. kr. 85.- pr. mnd. og fra 1.6.1977 ca. kr. 40.- til 45.- pr. mnd.

Regnskapet ble godkjent uten kommentarer og formannen leste revisors beretning.

4. SPÖRSMÅL OM ANSVARSFRIHET

Ingen bemerkninger, styret innvilget ansvarsfrihet.

5. VALG

5.1. Følgende styremedlemmer og varamenn ble valgt uten motkandidater:

Styremedlem:	Eli Aardal	rekke B
"	Per Michal Blytt	" F
1. varamann:	Egil Woldseth	" D
2. "	Marit Andersen	" G
3. "	Per Lövfall	" E
4. "	Öyvind Rønning	" A

5.2. Følgende revisorer til huskassen ble valgt uten motkandidater:

Nelvin Farstad	rekke C
Fru Andersen	" A

- 5.3. Følgende valgkomite for neste generalforsamling ble valgt uten motkandidater:

Formann:	Kjell Åse	rekke A
	Bjarne Fidjestøl	" B
	Helga Johnsen	" C
	Odd Eltvik	" D
	Tore S. Isaksen	" E/F
	Fru Berentsen	" G/H

- 5.4. Følgende delegerte til BOB' generalforsamling ble valgt uten motkandidater:

Delegert:	Styrets formann.
Varamann:	Styrets varaformann.

6. EVENTUELL GODTGJØRING TIL STYRET

Det ble ikke fremsatt forslag om godtgjøring til styret. ✓

7. INNKOMNE FORSLAG

- 7.1. Kjell Åse's forslag til fremtidig dugnad i Ospeli Borettslag ble enstemmig vedtatt.
- 7.2. Styrets forslag om at utredningsutgiftene i forbindelse med dør til fellesareal, ca. kr. 500.-, skal betales av borettslaget, ble enstemmig vedtatt.
- 7.3. Styrets forslag om opprettelse av huskasse ble enstemmig vedtatt. ✓

Mötet ble hevet kl. 20.45.

Fyllingsdalen den 22. november 1974.

Sigrid Rasmussen
Sigrid Rasmussen.

Anders Andersen
Anders Andersen.

Per Walbeck Sørensen
Per Walbeck Sørensen
formann.

Eli Aardal
Eli Aardal
referent.