

R E F E R A T

fra ordinær generalforsamling i Ospeli Borettslag onsdag 15. februar 1978.

Tilstede: BOB's styrerepresentant Torleif Johannessen samt 27 av borettslagets 59 stemmeberettigete, hvorav fra styret: Solveig Bruun, Thorolf Osen, Alf E. Riple og Eli Aardal.

1. KONSTITUERING

Det innkom ingen bemerkninger hverken til innkalling eller dagsorden, og generalforsamlingen ble derved erklært for lovlig satt.

Det ble vedtatt at protokoll ikke skulle leses opp ved generalforsamlingens slutt, men sendes hver enkelt borettsshaver.

Til møtereferent ble styrets forslag vedtatt: Eli Aardal.

Til å undertegne generalforsamlingens protokoll ble valgt borettsshaverne: Edit Woldseth og Gunnar Knudsen.

2. ÅRSMELDING FRA STYRET

2.3. Utvalg:

Det ble her reist spørsmål om hvor mange møter det hadde vært avholdt i de forskjellige utvalgene. Styrets formann opplyste at det hadde vært avholdt møter i miljøutvalget og i planteutvalget, men ikke i teknisk utvalg, - som heller ikke hadde fått noen oppdrag fra styret.

2.4. Dugnad og vedlikehold:

Det ble påpekt fra flere borettsshavere at ordningen med det faste ukentlige vedlikehold ikke ble fulgt opp. Styrets formann konkluderte med at dette er et stadig tilbakevendende problem som det nye styret må arbeide videre med.

2.5. Tilfluktsrommet:

Det ble påpekt en del skader på inventaret i tilfluktsrommet, og at disse bør bli utbedret snarest mulig.

Styrets årsmelding ÷ punkt 2.9. ble enstemmig godkjent.

3. ÅRSOPPGJØR

Regnskapet for 1976/77 ble enstemmig godkjent. Revisors beretning ble ikke opplest idet styret ved en feiltagelse hadde fått tilsendt feil revisjonsberetning. Torstein Sande kunne opplyse at regnskapet var godkjent av revisor.

Budsjett 01.10.77 - 30.09.78:

Torleif Johannessen refererte budsjettet.

Mot 2 stemmer ble det vedtatt å øke husleie med kr. 45.- pr. måned - til kr. 700.- - fra 01.06.1978.

Det ble enstemmig vedtatt ikke å øke garasjeleien. Det ble her opplyst at garasjeinntektene dekket utgiftene, idet utgiftene til renter og avdrag på garasjelånene skal dekkes av borettslaget, etter som verdien av garasjene blir utlignet på samtlige hus.

Budsjettet ble enstemmig vedtatt.

4. SPØRSMÅL OM ANSVARSFRIHET

Ingen bemerkninger, styret ble innvilget ansvarsfrihet.

5. VALG

Det fremkom ingen motkandidater til de av valgkomiteen innstilte nye styremedlemmer og varamenn, og følgende ble valgt med akklamasjon:

Formann:	Magne Aga.
Styremedlem:	Torstein Sande.
Styremedlem:	Kari Åse (valgt for 1 år).

1. varamann:	Per Løvfall.
2. "	Kari-Vibeke Evensen.
3. "	Randi Sætersdal.
4. "	Solveig Bruun.

Følgende revisorer til huskassen ble valgt uten motkandidater:

Marit Andersen.
Per Walbeck Sørensen.

Følgende valgkomite for neste generalforsamling ble valgt uten motkandidater:

Formann:	Egil Woldseth/D.
	Øyvind Rønning/A
	Bjørn Løland/B
	Edel May Knudsen/C
	Per M. Blytt/F-E
	Terje Andersen/G-H.

Følgende delegerte til BOB's generalforsamling ble valgt uten motkandidater:

Delegert: Styrets formann.
Varamann: Styrets varaformann.

6. EVENTUELL GODTGJØRING TIL STYRET

Styret har vedtatt ikke å bevilge noe styrehonorar.

7. INNKOMNE FORSLAG

7.1. Dugnad:

Styrets forslag om å gå tilbake til den gamle ordningen med å utskrive dugnadstimer ble enstemmig vedtatt. For 1978 ble det vedtatt å utskrive 7 timer dugnad.

7.2. Takene:

Til dette punktet ble det reist spørsmål fra borettsshaverne om borettslagets forsikring dekket soppskader og andre skader som følge av lekkasjer. Det ble foreslått at styret skulle undersøke dette samt innhente konsulenthjelp fra Norsk Hussoppforsikring for å få en uttalelse om takene derfra.

Styret fikk deretter generalforsamlingens fullmakt til å arbeide videre med spørsmålet om utbedring av takene med tanke på eventuell omteking på bakgrunn av ovennevnte kommentarer.

7.3. Utvidet forkjøpsrett:

Det ble enstemmig vedtatt at styret skal utrede saken om utvidet forkjøpsrett for foreldre og barn, og legge dette frem for neste generalforsamling.

7.4. Gjerder langs rekkene:

Det ble enstemmig vedtatt at generalforsamlingsvedtaket av 16.01.1974 opprettholdes med følgende tilføyelse: - "Styret kan dispensere fra regelen om at gjerder skal oppsettes langs hele rekken, når det foreligger et reelt behov for oppsetting av gjerde".

7.5. Leieøkning:

Konf. punkt 3.

7.6. Ballplass:

I denne anledning kunne Riple opplyse at han hadde vært med å underskrive et brev til Fritidsseksjonen sammen med Lillehatten borettslag, hvor det ble reist spørsmål om hvor langt kommunen var kommet med planene for en påtenkt ballplass nedenfor undergangen.

Styret fikk generalforsamlingens fullmakt til å arbeide videre med saken.

Formannen takket for godt samarbeide og ønsket det nye styret lykke til.

Møtet ble hevet kl. 22.30.

Fyllingsdalen 3. mars 1978.

Edit Woldseth

Edit Woldseth.

Gunnar Knudsen

Gunnar Knudsen

Alf E. Riple

Alf E. Riple
formann

Eli Aardal

Eli Aardal
referent.