

R E F E R A T

fra ordinær generalforsamling i Ospeli Borettslag onsdag 21. februar 1979.

Tilstede: BOB's representant Torleif Johannessen samt 35 av borettslagets 59 stemmeberettigete, hvorav fra styret: Magne Aga, Kari Åse og Eli Aardal.

1. KONSTITUERING

Det innkam ingen bemerkninger hverken til innkalling eller dagsorden, og generalforsamlingen ble derved erklært for lovlig satt.

Det ble vedtatt at protokoll ikke skulle leses opp ved generalforsamlingens slutt, men sendes hver enkelt borettslaver.

Til møtereferent ble styrets forslag vedtatt: Eli Aardal.

Til å undertegne generalforsamlingens protokoll ble valgt borettslaverne: Thor Endresen og Bjørn Løland.

2. ÅRSMELDING FRA STYRET

2.5. Vedlikehold av takene:

Det ble reist spørsmål om det var blitt gjort noe med takene. Til dette opplyste styrets formann at foreløpig var det ikke blitt gjort noe, men at styret hadde vedtatt å utbedre en del småskader til våren. På bakgrunn av rapporter fra Teknisk- og dugnadsutvalget og BOB's vedlikeholdsavdeling, hadde ikke styret funnet grunn til å foreslå omteking av takene foreløpig.

Styrets årsmelding ble enstemmig godkjent.

3. ÅRSOPPGJØR

Regnskapet for 1977/78 og budsjettet for 1978/79 ble enstemmig godkjent, og formannen leste revisors beretning.

4. SPØRSMÅL OM ANSVARSFRIHET

Ingen bemerkninger, styret ble innvilget ansvarsfrihet.

5. VALG

5.1. Valg av styremedlemmer og varamenn:

Det fremkom ingen motkandidater til de av valgkomiteen innstilte styremedlemmer og varamenn, og følgende ble valgt med akklamasjon:

Styremedlem:	Kari Åse.
Sekretær:	Kari-Vibeke Evensen.
1. varamann:	Per Løvfall.
2. "	Randi Sætersdal.
3. "	Bente Hellesund.
4. "	Helga Johnsen.

5.2. Revisorer til dugnadskassen:

Følgende revisorer til dugnadskassen ble valgt uten motkandidater:

Marit Andersen.
Per Walbeck Sørensen.

5.3. Valgkomite for neste generalforsamling:

Følgende valgkomite for neste generalforsamling ble valgt uten motkandidater:

Formann:	Per M. Blytt/F-E
	Ingvar Huse/A
	Fru Endresen/B
	Hr. Ljøsne/C
	Odd Eltvik/D
	Fru Øvrebø/H-G

5.4. Delegerte til BOB's generalforsamling:

Følgende delegerte til BOB's generalforsamling ble valgt uten motkandidater:

Delegert:	Styrets formann.
Varamann:	Styrets varaformann.

6. EVENTUELL GODTGJØRING TIL STYRET

Styret har vedtatt ikke å bevilge noe styrehonorar. Det ble bemerket fra salen at dette ikke mått bli kutymè. Det kunne lett føre til at kommende styremedlemmer ikke synes de kunne ta ut styrehonorar, - og derved kunne dette igjen svekke rekrutteringen av styremedlemmer. Det ble blandt annet nevnt at styremedlemmene eventuelt burde fritas fra dugnad.

7. INNKOMNE FORSLAG

7.1. Faste parkeringsplasser:

Det var svært delte meninger om å innføre ordning med faste parkeringsplasser, - og motargumentet var at dette ville medføre en dårligere utnyttelse av parkeringsplassene.

Med 21 mot 13 stemmer ble det vedtatt at hvert hus skal tildeles en fast nummerert parkeringsplass. (1 stemmeseddel var blank).

Fra salen ble fremsatt forslag om at parkeringsplassene måtte bli avgiftsbelagte, og at styret skulle få fullmakt til å fastsette avgiftens størrelse og tidspunktet for igangsettelsen av dette.

Forslaget ble enstemmig vedtatt.

7.2. Garasjer:

Styret fikk generalforsamlingens godkjennelse for å igangsette byggearbeid av 4 garasjer i forlengelse av nåværende garasjerekke.

Styret fikk dessuten generalforsamlingens godkjennelse for at arkitekt Lindstrøm kan tegne og byggeanmelde garasjeprosjektet foran rekke H.

7.3. Soppforsikring:

Generalforsamlingen vedtok enstemmig at det skal tegnes soppforsikring av husene.

7.4. Endring av borettslagets vedtekter:

Generalforsamlingen vedtok enstemmig å godkjenne de foreslåtte endringer av borettslagets vedtekter.

7.5. Utvidet forkjøpsrett for nære slektninger av borettslavere:

Generalforsamlingen vedtok å utsette saken i påvente av en nærmere avklaring av spørsmålet, - som skal behandles på BOB's generalforsamling til våren.

Formannen takket for fremmøtet og for det gode samarbeidet. Møtet ble hevet kl. 21.00.

Fyllingsdalen 07.03.1979.

Thor Endresen
Thor Endresen

Bjørn Løland
Bjørn Løland

Magne Agå
Magne Agå

Eli Aardal
Eli Aardal