

R E F E R A T

fra ekstraordinær generalforsamling i Ospeli Borettslag den 8. oktober 1980.

Tilstede: BOB's representant Torleif Johannessen samt 30 av borettslagets 59 stemmeberettigete, hvorav fra styret Sverre Hopen, Haakon Sætersdal, Kari Åse og Kari-Vibecke Evensen.

1. Konstituering.

Det innkom ingen bemerkninger hverken til innkalling eller dagsorden, og generalforsamlingen ble derved erklært for lovlig satt.

Det ble vedtatt at protokoll ikke skulle leses opp ved generalforsamlingens slutt, men sendes hver enkelt borettsshaver.

Til møtereferent ble styrets forslag vedtatt: Kari-Vibecke Evensen.

Til å undertegne generalforsamlingens protokoll ble valgt borettsshaverne: Kjell Åse og Kjell Erling Sørensen.

2. Bygging av 10 nye garasjer.

Formannen redegjorde for det nye garasjeprosjektet. Det kom spørsmål om å bygge 11 garasjer i stedet for 10 da det vil passe med hensyn til beliggenheten. Det kom forslag om bygging av car-port og styret fikk i oppdrag å se nærmere på den muligheten.

Videre fikk styret i oppdrag å utrede borettslagets totale parkeringsforhold. Marken foran rekke A ble nevnt i den forbindelse som parkeringsalternativ.

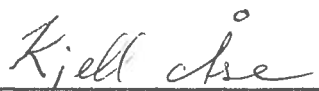
Resultatet etter skriftlig avstemming ble 25 for bygging av garasjer og 5 stemmer mot.

I forbindelse med alternative finansieringsmetoder kom Torstein Sande med et benkeforslag (skriftlig). Se vedlegg. Enkelte mente at dette forslaget kom for brått på og at saken burde utsettes. Imidlertid ble det vedtatt å stemme over samtlige tre forslag - mot 2 stemmer.

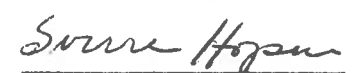
Etter skriftlig avstemming ble det 24 stemmer for Sandes forslag. I grove trekk går det ut på at innskuddet blir kr. 8.000,- pr. garasje og den månedlige leien blir kr. 30,-. Forøvrig se vedlagte skrivelse - side 1 og 2 ble vedtatt i sin helhet.

Møtet ble hevet kl. 21.15.

Fyllingsdalen, 14. oktober 1980.


Kjell Åse


Kjell Erling Sørensen


Sverre Hopen

Kari-Vibecke Evensen

FORSLAG TIL FINANSIERING, GARASJELEIE OG PRISFASTSETTELSE VED OVERDRAGELSE AV GARASJER I OSPELI BORETTSLAG.

	Garasje 1 (18)	Garasje 11 (4)	Garasje 111 (10)
Byggekostnader	kr 8.000,-	kr 8.000,-	kr 8.000,-
<u>Finansiering:</u>			
Depositum	kr 3.000,-	kr 5.500,-	kr 0,-
Nedbetalt lån pr. 31/12-80	" 3.100,-	" 175,-	" 0,-
Ikke finansiert	" 1.900,-	" 2.325,-	kr 8.000,-
Sum	kr 8.000,-	kr 8.000,-	kr 8.000,-

Finansiering:

Jeg synes det er så liten differanse mellom depositum og byggekostnader, at jeg vil foreslå at den enkelte garasjeleier selv finansierer byggekostnadene.): kr 8.000,- pr. leieforhold.

Garasje 1	:	Hver garasjeleier betaler	kr 1.900,-
" 11	:	" " "	" 2.325,-
" 111	:	" " "	" 8.000,-

Tallene er basert på status pr.31/12-80.

Borettslagets aktiva og passiva settes til kr 256.000,- (kr 8.000,- · 32).

Garasjeleie pr.mnd.:

Grunnavgift til borettslaget	kr. 15,-
Forsikring	" 2,-
Avsetning til ytre vedlikehold	" <u>13,-</u>
Sum	<u>kr 30,-</u>

Innkassering av leien skjer forskuddsvis hvert 1/2-år med kr/80,-.

Omsetningsverdi:

Ved omsetning av garasjer stilles alle byggetrinn likt, med bygge- og finansieringsår 1980.

De til enhver tid gjeldende prisforskrifter for andelsleiligheter anvendes for garasjene.

Pr.idag utgjør dette en stigning på 6% p.a.

Borettslaget utsteder nye leiekontrakter som gjelder fra 1/1-1981.

Driftsform:

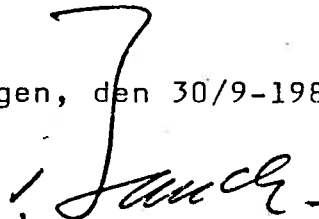
Det opprettes et styre for garasjelaget. Dette skal bestå av 3 medlemmer - ett fra borettslagets styre og to fra garasjeleierne.

Styrets oppgave:

1. Innkassering av leie.
2. Avlesing og innkassering av strømforbruk.
3. Vedlikehold.
4. Regnskapsførsel.

Garasjestyret har ingen besluttende myndighet. Borettslagets styre tar avgjørelse i alle saker som vedrører drift, vedlikehold og endring i leieforhold.

Bergen, den 30/9-1980


Torstein Sande