

R E F E R A T

fra ordinær generalforsamling i Ospeli Borettslag mandag 18. februar 1980.

Tilstede: BOB's representant Torleif Johannessen samt 28 av borettslagets 59 stemmeberettigete, hvorav fra styret: Magne Aga, Torstein Sande, Kari Åse og Kari-Vibecke Evensen.

1. Konstituering.

Det innkam ingen bemerkning til innkallingen, men til dagsorden ble det bemerkt at det manglet forslag til leieforhøyelsen. Deretter ble generalforsamlingen erklært for lovlig satt.

Det ble vedtatt at protokoll ikke skulle leses opp ved generalforsamlingens slutt, men sendes den enkelte borettsshaver.

Til møtereferent ble styrets forslag vedtatt: Kari-Vibecke Evensen.

Til å undertegne generalforsamlingen~~s~~ protokoll ble valgt boretts-haverne: Bente Svendsen og Johan Lie.

2. Årsmelding fra styret.

2.6. Faste parkeringsplasser - avgift.

Det var spørsmål fra salen om hva pengene for parkeringsavgifter var brukt til. Foreløpig er ikke de brukt til noe.

Det var bemerkning fra salen om at borettslaget ~~har~~ for få parkeringsplasser, spesielt til gjesteparkering. Marken foran rekke A ble nevnt som en mulighet for flere parkeringsplasser.

2.8. Takene.

Det var en del misnøye vedrørende fremdriften på takarbeidene. Aga redegjorde for fremdriften. Eventuelle lekkasjer og klager skal melde~~s~~ til styret.

Det var spørsmål fra salen om det ikke var en god løsning å legge singel opp på takpappen. Denne saken har vært styrebeho~~nd~~ handlet, men styret holdt på den opprinnelige kontrakten.

2.12. Det var spørsmål fra salen om hva de nye garasjene ville koste. Styret kunne ikke gi noe nøyaktig pris på grunn av at alle materialene ikke er innkjøpt.

2.14. Økonomi.

Det ble ytret uttalelse fra salen om at leieøkningen var i høyeste laget.

Styrets årsmelding ble enstemmig godkjent.

3. Arsoppgjør.

Regnskapet for 1978/79 og budsjettet for 1979/80 ble enstemmig godkjent, og formannen leste revisors beretning.

4. Spørsmål om ansvarsfrihet.

Ingen bemerkninger, styret ble innvilget ansvarsfrihet.

5. valg.

5.1. valg av styremedlemmer og varamenn.

Det fremkom ingen motkandidater til de av valgkomiteen innstilte styremedlemmer og varamenn, og følgende ble valgt med akklamasjon:

Formann: Sverre Hopen
Varaformann: Haakon Sætersdal

1. varamann: Jan Rød
2. " Bente Hellesund
3. " Helga Johnsen
4. " Olav K. Moberg

5.2. Revisorer til dugnadskassen:

Følgende revisorer til dugnadskassen ble valgt uten motkandidater

Marit Andersen
Per Walbeck-Sørensen.

5.3. Valgkomite for neste generalforsamling:

Følgende valgkomite for neste generalforsamling ble valgt uten motkandidater:

Formann: Randi M. Sætersdal
Magne Aga
Torstein Sande
Per Løvfall.

5.4. Delegerte til BOB's generalforsamling:

Følgende delegerte til BOB's generalforsamling ble valgt uten motkandidater:

Delegert: Styrets formann
Varamann: Styrets varaformann.

6. Eventuell godtgjøring til styret.

Styret har vedtatt ikke å bevilge noe styrehonorar.

7. Innkomne forslag.

7.1. Finansiering av nye garasjer og oppskrivning av depositumet for de eksisterende garasjene.

Det var delte meninger vedrørende beløpets størrelse på oppskrivningen av depositumet.

Med 19 mot 9 stemmer ble det vedtatt at depositumet skulle oppskrives til kr. 5.500,- pr. garasje. Dette beløpet gjelder både gamle og nye garasjer.

Med 17 mot 9 stemmer ble det vedtatt å øke husleien for garasjene (nye og gamle) med kr. 15,- pr. måned fra og med 1.6.1980. (1 stemmeseddel var blank og 1 borettsshaver var gått)

7.2. Beising.

Generalforsamlingen vedtok enstemmig at husenes frontvegg med vannbord og karmen skal beises til våren.

7.3. Beising.

Generalforsamlingen vedtok enstemmig at garasjene skal beises til våren.

Formannen takket for fremmøtet. Møtet ble hevet kl. 21.30.

Fyllingsdalen, 21.3.1980.

Bente Svendsen
Bente Svendsen

Johan Lie
Johan Lie

Magne Aga
Magne Aga

Kari-Vibecke Evensen
Kari-Vibecke Evensen