

Sande

Fyllingsdalen, 11. februar 82

Til borettshaverne i  
Ospeli Borettslag.  
-----

Det innkalles herved til ordinær generalforsamling i  
Ospeli Borettslag i tilfluktsrommet

mandag 1. mars 1982 kl. 19.30.

Dagsorden:

Etter Ospeli Borettslag's vedtekter § 11:

1. Konstituering.
2. Årsmelding fra styret.
3. Årsoppgjør.
4. Spørsmål om ansvarsfrihet.
5. Valg.
6. Eventuell godtgjøring til styret.
7. Innkomne forslag.

Vennligst møt presis - og ta med disse papirene.

Med hilsen

S T Y R E T

ÅRSMELDING FRA STYRET.

2.1. Følgende medlemmer til styret ble valgt på generalforsamlingen 4. mars 1981:

Sekretær: Målfrid Eltvik  
Styremedlem: Ingebjørg Riple

1. varamann: Erling Hellesund  
2. " Tor E. Leknes  
3. " Nelly Sundt  
4. " Evy Endresen

Følgende ble valgt til medlemmer av garasjestyret:

Terje Andersen  
Kjell Åse

Følgende ble valgt til revisorer til dugnadskassen:

Marit Andersen  
Per Walbeck Sørensen

Følgende ble valgt til revisorer til garasjeregnskapet:

Ellen Øvrebø  
Per Walbeck Sørensen

Styret hadde etter generalforsamlingen denne sammensetning:

Formann: Sverre Hopen  
Varaformann: Haakon Sætersdal  
Styremedlem: Ingebjørg Riple  
Sekretær: Målfrid Eltvik

1. varamann: Erling Hellesund  
2. " Tor E. Leknes  
3. " Nelly Sundt  
4. " Evy Endresen

BOB's oppnevnte representant: Gunn Tystad.

Ingebjørg Riple ble på styremøte 4/5.81 valgt til sekretær da Målfrid Eltvik på grunn av flytting fratrådte styret. Erling Hellesund rykket opp som fast styremedlem.

Erling Hellesund ble på styremøte 28/9.81 valgt til varaformann etter Haakon Sætersdal som på grunn av forestående flytting ble fritatt som styremedlem. Tor E. Leknes rykket opp som fast styremedlem.

Arbeidsfordelingen innen styret har vært:

Formann: Løpende drift og økonomi.  
Varaformann: Reklamasjoner og vedlikeholdsansvar.  
Sekretær: Sekretærarbeid.

2.2. Valgkomité - valgt på generalforsamlingen 4/3.81:

Kari Åse  
Helga Johnsen  
Olav K. Moberg  
Kari Vibecke Evensen

2.3. Det har vært oppnevnt følgende utvalg:

Miljø- og planteutvalg:

Formann: Bente Svendsen  
Gunn Rønning  
Ingebjørg Riple  
Ellen Øvrebo

Fra 4/5.81 har Erling Hellesund vært medlem av utvalget i stedet for Ingebjørg Riple.

Teknisk- og dugnadsutvalg:

|               |          |       |   |
|---------------|----------|-------|---|
| Formann:      | Sørensen | Rekke | A |
| Materialforv. | Svendsen | "     | F |
|               | Ljøsne   | "     | C |
|               | Leknes   | "     | A |
|               | Augestad | "     | E |

Rekkeledere:

|       |   |                  |
|-------|---|------------------|
| Rekke | A | Johan Hansen     |
| "     | B | Bjarne Fidjestøl |
| "     | C | Oscar Gjøsund    |
| "     | D | Egil Woldseth    |
| "     | E | Per Løvfall      |
| "     | F | Hans Jordal      |
| "     | G | Sandven/Strønen  |
| "     | H | Vidar Øvrebo     |

Garasjestyret:

Erling Hellesund har vært styrets representant i garasjestyret.

2.4. Dugnad og vedlikehold.

Utskrevet dugnad.

Det ble i 1981 utskrevet 10 timer dugnad. I tillegg til dette har hver borettsshaver beiset sitt hus. Dugnadsavg.kr.25 pr.time.

Beising.

Boligene er blitt beiset på østsiden, på hovedvegg mot vest og gavlvegger mot syd - ett strøk. Garasjene fra nr. 23 til nr. 32 er impregnert og beiset. Frist for beisearbeidet ble satt til 1/10.81.

Ballplassen.

Endel etterarbeid med gjerde er utført. Plassen er blitt forsynt med diverse utstyr for fritidsaktiviteter. Sikringsgjerdet mot stupet er utbedret.

Trapp og vei til ballplass/hovedvei.

Det er bygget trapp til ballplassen. Videre er snarveien til hovedveien opparbeidet. Arbeidet er utført av Laksevåg yrkesskole, linje for bygg og anlegg.

Andre arbeider som er utført:

Det er montert beslag over skjøt på vannbord under soveromsvindu på samtlige hus.

Endel ytterkledning ved avsatsen på rekke A og B er skiftet.

Resten av røkkettene, bortsett fra 4, er mønjet.

Det er plassert nye siler i samtlige taknedløp.

Tønner og disser på lekeplass er malt.

Dissene er ettersett og reparert.

Det er montert bord og benker på snuplassen syd for rekke E.

Parkeringsplassen, der hvor det er asfaltert, er blitt oppmerket med gul trafikkmaling. Videre er det avmerket parkering forbudt-striper foran inngangsdøren til tilfluktsrommet og langs fortau syd for rekke A.

Utvendige dører og lufteluker på tilfluktsrommet er ettersett og smurt. En av luftelukene var fastrustet og måtte overhales på verksted. Det er montert bryter for varmeanlegget i

tilfluktsrommet, varmeanlegget er nå for det meste avslått.

Bekken fra hovedveien mot parkeringsplassen i syd er lagt i rør.

"Fyllplassen" ved innkjørselen er dekket med jord og tilsådd.

Dugnadsarbeidet er i det vesentligste ledet av teknisk- og dugnadsutvalgets medlemmer.

2.5. Takene.

Det ble foretatt årsbefaring 21/8.81.

Takene er ennå ikke godkjent på grunn av mangler ved omtekingen. Dette gjelder særlig endel valker (bulker) på rekke A og rekke C. Det pågår undersøkelser ved Norges Byggforskningsinstitutt for å finne årsaken til valkene. Garantisummen, kr. 25.800,-, er stillet som sikkerhet for at manglene blir utbedret.

2.6. Arbeider som bør utføres:

Lys på ballplassen.

Borettslaget har mottatt som gave kr. 2.000,- fra Norges Fotballforbund til lys på ballplassen. For midlene er det innkjøpt diverse utstyr. Monteringsarbeidet bør dels utføres på dugnad.

Tilfluktsrommet.

Styret har funnet å måtte stenge tilfluktsrommet for barn uten tilsyn av voksne. Dette skyldes sterk slitasje på utstyr og lokale. Gulvbelegget er i meget dårlig stand og bør skiftes. Utvendig bør dører/luker og betongvegg males.

Boligene.

Det er tendenser til råtdannelse under stuevindu på hovedvegg. Fra vedlikeholdsavd. ved BOB er borettslaget blitt anmodet om snarest å skifte ut samtlige trebunnglasslister på stuevindu og de to store soveromsvinduene på hovedvegg mot vest, med aluminiumsglasslister og neoprenpakning.

Utvendige stoppekraner.

Fra vedlikeholdsavd. ved BØB er borettslaget blitt anmodet om å etterse og eventuelt reparere de utvendige stoppekraner for vanntilførselen.

Øvrige arbeider som bør utføres:

Montere soilhette på hus nr. 204.

Skifting av ytterkledning ved avsatsene (hjørne mot vest) på rekke C.

Mønjing av de 4 siste røkhettene.

Feste T.V.-kabel til vegg på tilfluktsrom.

Ettersyn av dissene.

Montere ny fjærdisse på lekeplassen.

Montere slår for dører på tørkestativene.

Ferdiggjøre rekkverk for trapp til ballplass og langs snarvei til hoveien.

Opprydding og beplanting (rhododendron) i bakke ved trapp til ballplass.

Mønjing av gjerdestolpene vest for rekke C.

Montering av nedløpsrør fra utbyggene på østsiden av rekke A.

Opprydding og tilsåing etter vannledningsbruddet nord for rekke C.

2.7. Ytre renhold/vedlikehold av fellesarealene.

Det synes som om budstikkeordningen bare virker delvis. Takket være at noen av borettslaga har tar sine egne og andres plikter, kan samtlige glede seg over at det ytre miljø i borettslaget ser noenlunde tilfredsstillende ut.

2.8. Miljø- og planteutvalget.

Planter.

Miljø- og planteutvalget foretok våren 81 befaring av borettslagets områder for evt. innkjøp av planter. Fellesarealene ble gjødslet og det ble foretatt beplanting av spireabuser nederfor rekke H samt langs trappen syd for rekke E.

17.mai-arrangementet ble holdt utendørs etter samme opplegg som tidligere.

Tilfluktsrommet.

P.g.a. dårlig interesse fra foreldre besluttet miljøutvalget å avlyse aktivitetsskveldene.

I midten av desember ble det arrangert førjulsfest. Omkring 50 barn m/foreldre hadde en hyggelig ettermiddag.

Miljøutvalget har kjøpt inn følgende (av overskudd fra 17.mai-tilstelninger):

Fjærdisse på lekeplassen, som vil bli montert i løpet av våren 82.

Raste/hagegruppe (bord/benk) som er plassert på plassen v/flaggstangen.

+ bevilget penger til basketballutstyr på ballplassen.

## 2.9. Økonomi.

Regnskapet for 1980/81 er gjort opp med et overskudd kr. 14.455,- mot budsjettet underskudd kr. 15.386,-. Forskjellen skyldes vesentlig at det er benyttet mindre til vedlikehold og drift enn budsjettet. Overskuddet foreslås overført til vedlikeholdsfondet.

Fra 1/1.82 øker husbankrenten fra 7,5 % til 10,5 %. For den del av lånet som blir indeksregulert er reguleringsprosenten satt til 25 % fra 2. termin 1982. For budsjettet betyr dette en merutbetaling til Husbanken på kr. 120.500,- i 1981/82 og ytterligere kr. 174.000,- i 1982/83 d.v.s. til 30/9.83.

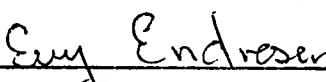
Elektrisk strøm øker med 20 %, forsikringspremie med 15 % og kommunale avgifter med 25 %, fra 1/1.82.

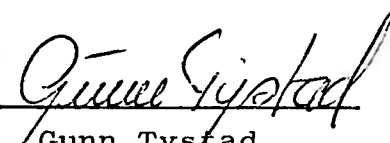
Som en følge av ovennevnte økte utgifter har styret funnet det nødvendig å øke husleien med 33 % fra 1/6.82 d.v.s. kr. 319,- pr. mnd. Leien blir derved kr. 1.285,- pr. mnd. For dem som har "takene" på leien kommer kr. 123,- i tillegg d.v.s. kr. 1.408,- pr. mnd.

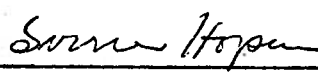
## 2.10. Møtevirksomhet.

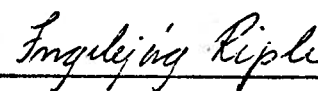
Det har i styreperioden vært avholdt 8 styremøter samt en ekstraordinær generalforsamling.

  
Erling Helleund  
varaformann

  
Evy Endresen  
varamann

  
Gunn Tystad  
BOB's representant

  
Sverre Hopen  
formann

  
Ingebjørg Riple  
sekretær

## Resultatregnskap

|                                                             | NOTE | REGNSKAP           |              | BUDSJETT   |            |
|-------------------------------------------------------------|------|--------------------|--------------|------------|------------|
|                                                             |      | 80/81              | 79/80        | 80/81      | 81/82      |
|                                                             |      | SAMMENLIGNINGSTALL |              |            |            |
| <u>DRIFTSINNTEKTER</u>                                      |      |                    |              |            |            |
| Leie boliger                                                |      | 598.526,-          | 515.660,-    | 598.500,-  | 683.928,-  |
| Taktekking                                                  |      | 61.992,-           |              | 61.992,-   | 61.992,-   |
| Opparbeiding ballplass                                      |      |                    | 20.000,-     |            |            |
| Andre inntekter                                             | 1    | 38.694,62          |              |            |            |
| Sum driftsinntekter                                         |      | 699.212,62         | 535.660,-    | 660.492,-  | 745.920,-  |
| <u>DRIFTSKOSTNADER</u>                                      |      |                    |              |            |            |
| Forretningsførsel BOB                                       |      | 16.367,-           | 13.724,-     | 16.110,-   | 18.239,-   |
| Kontingent BOB                                              |      | 2.360,-            | 1.180,-      | 1.180,-    | 2.360,-    |
| Revisjon                                                    |      | 925,-              | 925,-        | 925,-      | 1.020,-    |
| Forsikringepremie                                           |      | 33.151,-           | 28.277,-     | 32.518,-   | 38.123,-   |
| Resultat garasjer                                           |      |                    | 5.067,05     |            |            |
| Elektrisk strøm                                             |      | 7.789,95           | 5.473,40     | 7.000,-    | 5.000,-    |
| Vedlikehold og drift øvrig                                  |      | 21.948,13          | 30.880,-     | 59.000,-   | 40.000,-   |
| Eiendomsskatt og avgifter                                   |      | 68.052,40          | 54.297,80    | 69.833,-   | 85.181,-   |
| Avskrivninger                                               | 3    | 129.905,28         | 152.744,40   | 120.970,-  | 157.141,-  |
| Sum driftskostnader                                         |      | 280.498,76         | 292.568,65   | 307.536,-  | 347.064,-  |
| DRIFTSRESULTAT                                              |      | 418.713,86         | 243.091,35   | 352.956,-  | 398.856,-  |
| <u>FINANSINNTEKTER</u>                                      |      |                    |              |            |            |
| Renter av fond                                              | 4    | 780,-              | 1.166,-      | 780,-      | 1.758,-    |
| Renter øvrig                                                |      | 6.443,-            | 5.694,-      | 6.443,-    | 8.250,-    |
| Sum finansinntekter                                         |      | 7.223,-            | 6.860,-      | 7.223,-    | 10.008,-   |
| <u>FINANSKOSTNADER</u>                                      |      |                    |              |            |            |
| Renter husbanklån                                           | 2    | 306.980,20         | 284.374,15   | 308.573,-  | 405.580,-  |
| Renter øvrig                                                | 5    | 21.731,-           |              | 20.000,-   | 21.690,-   |
| Sum finanskostnader                                         |      | 328.711,20         | 254.374,15   | 328.573,-  | 427.270,-  |
| NETTO FINANSRESULTAT                                        |      | 321.488,20         | 277.514,15   | 321.350,-  | 417.262,-  |
| Ekstraordinære inntekter                                    |      |                    | 143.328,-    |            |            |
| Ekstraordinære kostnader                                    |      |                    | 360.640,11   |            |            |
| Resultat ekstraordinære poster                              |      |                    | -217.312,11  |            |            |
| FORRETNINGSMESSIG RESULTAT FØR<br>ÅRSREGNSKAPSDISPOSISJONER |      | 97.225,66          | -251.734,91  | 31.606,-   | - 18.406,- |
| Avsetning til avdrag Husbank                                |      | - 3.815,-          | - 6.000,-    | - 5.000,-  |            |
| Godskrives/belastes gar.fond                                |      | - 38.694,62        | 5.067,05     |            |            |
| Godskrives fond taktekking                                  | 6    | - 40.261,-         |              | - 41.992,- | - 40.302,- |
| LIKVIDITETSMESSIG RESULTAT                                  |      | 14.455,04          | - 252.667,86 | - 15.386,- | 58.708,-   |

## Balanse

|                             | NOTE | Pr. 30.9.81  | Pr. 30.9.80  |
|-----------------------------|------|--------------|--------------|
| <u>EIENDELER</u>            |      |              |              |
| <u>Omløpsmidler</u>         |      |              |              |
| Debitorer                   |      | 10.895,-     |              |
| Sum omløpsmidler            |      | 10.895,-     |              |
| <u>Anleggsmidler</u>        |      |              |              |
| Bygninger + garasjer        | 3    | 6.494.444,-  | 6.504.115,-  |
| Tomter                      |      | 266.506,-    | 266.506,-    |
| Diverse eiendeler           | 3    | 0,-          | 0,-          |
| Sum anleggsmidler           |      | 6.760.950,-  | 6.770.621,-  |
| Sum eiendeler               |      | 6.771.845,-  | 6.770.621,-  |
| <u>GJELD OG EGENKAPITAL</u> |      |              |              |
| <u>Kortsiktig gjeld</u>     |      |              |              |
| Påløpne renter              | 2    | 26.110,-     | 24.925,-     |
| Skyldig BOB                 |      | 106.714,56   | 194.230,22   |
| Sum kortsiktig gjeld        |      | 132.824,56   | 219.155,22   |
| <u>Langsiktig gjeld</u>     |      |              |              |
| Pantegjeld Husbanken        |      | 4.174.450,-  | 4.298.280,-  |
| Lån garasjer                |      |              | 20.841,-     |
| Innskudd garasjer           |      | 256.000,-    | 121.000,-    |
| Borettsinnskudd             |      | 2.324.600,-  | 2.324.600,-  |
| Sum langsiktig gjeld        |      | 6.755.050,-  | 6.764.721,-  |
| Sum gjeld                   |      | 6.887.874,56 | 6.983.876,22 |
| <u>EGENKAPITAL</u>          |      |              |              |
| <u>Bundet egenkapital</u>   |      |              |              |
| Avsetning til avdrag        |      | 12.020,-     | 8.205,-      |
| Andelsinnskudd              |      | 5.900,-      | 5.900,-      |
| Sum bundet egenkapital      |      | 17.920,-     | 14.105,-     |
| <u>Fri egenkapital</u>      |      |              |              |
| Vedlikeholdsfond            | 5    | - 167.577,13 | - 222.293,17 |
| Vedlikeholdsfond garasjer   |      | 33.627,57    | 5.067,05     |
| Sum fri egenkapital         |      | - 133.949,56 | - 227.360,22 |
| Sum egenkapital             |      | - 116.029,56 | - 123.255,22 |
| Sum gjeld og egenkapital    |      | 6.771.845,-  | 6.770.621,-  |

Bergen, 22.2.1982

Revidert, beretning avgitt

Olav Kristensen  
Statsaut.revisor

Erling Hellesund

Tor E.Leknes

Sverre Hopen  
formann

Ingebjørg Riple

Gunn Tystad

Helge Kråkenes  
BOB



Note 1. Regnskap garasjer.Inntekter.

Leie garasjer kr 5.395,-

Kostnader.

Renter lån kr 1.164,-

## Note 3. Avskrivninger:

|              |              |                      |
|--------------|--------------|----------------------|
| Påkostninger | kr 79.695,38 |                      |
| Avdrag lån   | " 20.841,-   | " 100.536,38         |
|              |              | <u>kr 101.700,38</u> |

Forretningsmessig resultat kr -96.305,38

## Likviditetsmessig justering:

Depositum " 135.000,-

Likviditetsmessig resultat, overskudd kr 38.694,62

Som er overført fond garasjer.

Note 2. Husbankrente.

|                     | <u>1980/81</u> | <u>1981/82</u> |
|---------------------|----------------|----------------|
| Renter ordinært lån | kr 278.119,93  | kr 362.085,-   |
| Rente 2. pr. lån    | " 27.675,27    | " 30.805,-     |

Påløpne ikke betalte renter.

|                       |                      |                     |
|-----------------------|----------------------|---------------------|
| 1/6 av kr 149.551,- = | kr 24.925,-          |                     |
| 1/6 av kr 156.659,- = | <u>kr 26.110,-</u>   |                     |
|                       | " 1.185,-            | " 12.690,-          |
|                       | <u>kr 306.980,20</u> | <u>kr 405.580,-</u> |

Note 3. Avskrivninger.

|                        | BYGG         | Garasje   | Sum          | Diverse |
|------------------------|--------------|-----------|--------------|---------|
| Anskaffelse            | 6.915.922,18 |           | 6.915.922,18 | 4.434,- |
| Påkostninger tidl. år  | 529.863,61   | 168.068,- | 697.931,61   |         |
| Påkostninger 1980/81   | 6.075,28     | 79.695,-  | 85.770,28    |         |
| Avskrivningsobjekt     | 7.451.861,07 | 247.763,- | 7.699.624,07 |         |
| Ordinære avskrivninger | 1.092.417,07 | 112.763,- | 1.205.180,07 | 4.434,- |
| Sum bokført            | 6.359.444,-  | 135.000,- | 6.494.444,-  | 0,-     |
| Årets avskrivninger    | 129.905,28   | 100.536,- | 230.441,28   | 0,-     |

Note 4. Renter av fond. (Budsjett 1981/82).

|                                                 |                   |               |             |
|-------------------------------------------------|-------------------|---------------|-------------|
| Pr. 30.09.80                                    | Underfinansiering | kr -222.293,- |             |
|                                                 | Garasjer          | " 5.067,-     |             |
|                                                 | Taktekking, egen  |               |             |
|                                                 | renteberegning    | " 217.312,-   |             |
|                                                 | Renter av fond    | " 780,-       | kr 866,-    |
| Pr. 30.09.81                                    | Underfinansiering | kr -167.577,- |             |
|                                                 | Garasjer          | " 33.627,-    |             |
|                                                 | Taktekking, egen  |               |             |
|                                                 | renteberegning    | " 177.051,-   | " 43.101,-  |
|                                                 | I gjennomsnitt    |               | kr 21.983,- |
| 8 % rente herav (blir godskrevet pr. 1.10.1981) |                   |               | kr 1.758,-  |

Note 5. Taktekking, renteberegning. (Budsjett 81/82).

|                                                |                     |             |
|------------------------------------------------|---------------------|-------------|
| Pr. 30.09.80                                   | kr 217.312,-        |             |
| Pr. 30.09.81                                   | " 177.051,-         |             |
| I gjennomsnitt                                 | <u>kr 197.181,-</u> |             |
| 11 % rente herav (blir belastet pr. 1.10.1981) |                     | kr 21.690,- |

Note 6. Vedlikehold.

|             | <u>Taktekking</u> | <u>Øvrig</u>     |
|-------------|-------------------|------------------|
| Pr. 30.9.80 | 217.312,-         | - 4.981,17       |
| Pr. 30.9.81 | 177.051,-         | 9.473,87         |
| Bevegelse   | <u>40.261,-</u>   | <u>14.455,04</u> |

## VALG.

### 5.1. Valg av styremedlemmer og varamenn:

Av det sittende styret er det Ingebjørg Riple som skal fortsette.

Valgkomiteen innstiller følgende kandidater til de ledige plassene:

|              |                  |         |
|--------------|------------------|---------|
| Formann:     | Øyvind Rønning   | (2 år)  |
| Styremedlem: | Erling Hellesund | ( 2 år) |
| "            | Aase Thomassen   | (1 år)  |

|              |                |
|--------------|----------------|
| 1. varamann: | Terje Andersen |
| 2. "         | Evy Endresen   |
| 3. "         | Anna Aga       |
| 4. "         | Sverre Hopen   |

### 5.2. Det blir foreslått at medlemmene i garasjestyret fortsetter. Medlemmer er:

Terje Andersen  
Kjell Åse (formann)

### 5.3. Valgkomiteen innstiller følgende revisorer til dugnadskassen:

Per Walbeck Sørensen  
Eli Aardal

Videre innstilles det følgende revisorer til garasje-regnskapet:

Ellen Øvrebø  
Per Walbeck Sørensen

### 5.4. Styret innstiller følgende valgkomite til neste generalforsamling:

Sverre Hopen  
Tor E. Leknes  
Nelly Sundt  
Olav Husum

### 5.5. Styrets forslag til delegerte til BOB's generalforsamling.

|           |                      |
|-----------|----------------------|
| Delegert: | Styrets formann.     |
| Varamann: | Styrets varaformann. |

### 6. Eventuell godtgjøring til styret.

Styret har vedtatt ikke å ta ut noe styrehonorar.

7. Innkomne forslag.

1. Forslag fra Wenche Sørensen, brev av 25.jan.1982 - sitat:

"Dersom det blir innført lov om rett til å oppløse borettslag, anmodes styret snarest til å gjøre de nødvendige forberedelser til oppløsning av Ospeli borettslag.

Med hilsen  
Wenche Sørensen"

Styret foreslår at generalforsamlingen tar stilling til forslaget.

2. Styret foreslår at det utarbeides husordensregler for borettslaget.

Følgende borettsshavere ønsker garasje pr. 11. februar 1982:

---

- 1) Edit Woldseth, nr. 324.
- 2) Vidar Øvrebø, nr. 228.
- 3) Kjell E. Sørensen, nr. 216.
- 4) Anne Beth Sandven, nr. 240.
- 5) Mauritz Monsen, nr. 278.
- 6) E. Endresen, nr. 264.
- 7) Ole Berger, nr. 298.
- 8) Olaug Høvik, nr. 328.

11.2.1982. Styret.

ORIENTERING FRA VALGKOMITEEN

Som kjent har Valgkomiteen hatt en vanskelig oppgave i år spesielt på grunn av valg av ny formann.

Formannsvervet har vist seg å være en arbeidskrevende og upopulær jobb her i Ospeli. Dette skyldes til dels for mange unødvendige og bagatellmessige henvendelser som kunne vært løst av den enkelte borettsshaver. Til tider forekommer det også usaklig og urettferdig kritikk mot formann/styret uten at man kjenner saken tilstrekkelig.

På denne bakgrunn blir det vanskelig å finne frivillige kandidater til formannsvervet. Valgkomiteen finner det riktig å påpeke disse forhold og håper med dette at borettsshaverne viser en mer positiv holdning og forståelse for det arbeid styret utfører.

Med hilsen  
VALGKOMITEEN

\_\_\_\_\_  
Olav Moberg

\_\_\_\_\_  
Helga Johnsen

\_\_\_\_\_  
Kari Åse

\_\_\_\_\_  
Kari-Vibecke Evensen

Bergen, 25.1.1982.