

R E F E R A T

fra ordinær generalforsamling i Ospeli Borettslag mandag
1. mars 1982.

Tilstede: Helge Kråkenes fra BOB,s regnskapsavdeling samt
28 av borettslagets 59 stemmeberettigete, hvorav
fra styret: Sverre Hopen, Erling Hellesund,
Evy Endresen og Ingebjørg Riple.

1. Konstituering.

Det innkom ingen bemerkninger hverken til innkalling eller
dagsorden, og generalforsamlingen ble derved erklært lovlig
satt.

Det ble vedtatt at protokoll ikke skulle leses opp ved gene-
ralforsamlingens slutt, men sendes den enkelte borettsshaver.

Til møtetreferent ble styrets forslag vedtatt: Ingebjørg Riple.

Til å undertegne generalforsamlingens protokoll ble valgt
borettsshaverne: Nelly Aakre og Lynnhild Liseth.

2. Årsmelding fra styret.

2.4. Terje Andersen spurte om alle endeveggene var beiset.
Formannen svarte at det ikke var kontrollert, men styret
var klar over at ikke all beising var utført. Dette må
gjøres til våren.

2.9. Økonomi.

Kråkenes fra BOB svarte på forskjellige spørsmål fra
salen i forbindelse med regnskapet. Han opplyste bl.a.
at regnskapet for siste år var satt opp på en ny måte
etter forskrifter fra departementet, og redegjorde elles
for årsaken til den store økningen av husleien.

Styrets årsmelding ble enstemmig godkjent.

3. Årsoppgjør.

Regnskapet for 1980/81 og budsjettet for 1981/82 ble enstemmig
godkjent, og formannen leste revisors beretning.

4. Spørsmål om ansvarsfrihet.

Ingen bemerkninger, styret ble innvilget ansvarsfrihet.

5. Valg.

5.1. Det fremkom ingen motkandidater til valgkomiteens
innstilling til valg av formann, styremedlemmer og
varamenn, og følgende ble valgt:

Formann:	Øyvind Rønning	(2 år)
Styremedlem:	Erling Hellesund	(2 år)
"	Aase Thomassen	(1 år)

1. varamann:	Terje Andersen
2. "	Evy Endresen
3. "	Anna Aga
4. "	Sverre Hopen

5.2. Følgende ble valgt til medlemmer av garasjestyret:
Terje Andersen
Kjell Åse

5.3. Følgende ble valgt til revisorer til dugnadskassen:
Per Walbeck Sørensen
Eli Aardal

Følgende ble valgt til revisorer til garasjeregnskapet:
Ellen Øvrebø
Per Walbeck Sørensen

5.4. Følgende valgkomite for neste generalforsamling ble valgt uten motkandidater:
Sverre Hopen
Tor E. Leknes
Nelly Sundt
Olav Husum

5.5. Følgende delegerte til BOB's generalforsamling ble valgt uten motkandidater:
Delegert: Styrets formann.
Varamann: Styrets varaformann.

6. Eventuell godtgjøring til styret.

Styret har vedtatt å ikke ta ut noe styrehonorar.

7. Innkomne forslag.

1. Forslag fra Wenche Sørensen:

"Dersom det blir innført lov om rett til å oppløse borettslag, anmodes styret til å gjøre de nødvendige forberedelser til oppløsning av Ospeli borettslag." Styret har foreslått at generalforsamlingen tar stilling til dette forslaget.

Alf Ripple syntes at Wenche Sørensens forslag gikk litt for langt på det nåværende tidspunkt og mente at man ved å stemme for forslaget samtidig gikk inn for oppløsning av borettslaget. Han satte fram følgende forslag til vedtak:

"Dersom det blir innført lov om rett til å oppløse borettslag, anmodes styret om snarest å utrede alle konsekvenser ved en oppløsning av Ospeli borettslag." Flere borettslshavere mente at saken burde utredes grundig før man tar endelig stilling til eventuell oppløsning. Det ble også pekt på at det foreløpig er uvisst om det blir en lovendring som gir adgang til oppløsning. Ved alternativ votering mellom Sørensens og Ripples forslag ble Ripple sitt forslag vedtatt med 23 stemmer. Sørensens forslag fikk 3 stemmer. En stemte "nei" og en stemme var blank.

Etter forslag fra formannen fikk styret fullmakt til å oppnevne en komite til å utrede saken.

2. Det ble vedtatt at styret skal utarbeide husordensregler for borettslaget.

Ripple mente at husordensreglene burde legges fram for borettslshaverne på et møte og dette ble vedtatt.

Formannen takket for fremmøtet. Møtet ble hevet kl. 20.40.

Fyllingsdalen, 3. mars 1982.

Nelly Aakre.

Nelly Aakre

Lynnhild Liseth

Lynnhild Liseth

Sverre Hopen

Sverre Hopen

Ingebjørg Riple

Ingebjørg Riple