

22 APR. 1983

R E F E R A T

fra ordinær generalforsamling i Ospeli Borettslag tirsdag 15. mars 1983.

Tilstede: 24 av borettslagets 59 stemmeberettigete, hvorav fra styret:
Øivind Rønning, Aase T. Strønen, Terje Andersen, Sverre Hopen,
Anna Aga, Evy Endresen og Ingebjørg Riple.

Forfall: Det møtte ingen representant fra BOB.

1. KONSTITUERING.

Det innkom ingen bemerkninger verken til innkalling eller dagsorden, og generalforsamlingen ble derved erklært lovlig satt.

Det ble vedtatt at protokoll ikke skulle leses opp ved generalforsamlingens slutt, men sendes den enkelte borettsshaver.

Til møtereferent ble styrets forslag vedtatt: Aase T. Strønen.

Til å undertegne generalforsamlingens protokoll ble valgt følgende borettsshavere: Ole G. Berger og Tor E. Leknes.

2. ÅRSMELDING FRA STYRET.

2.4. Vannsig i den nye garasjerekken.

Det ble diskutert hva årsaken til problemet kan være og hva man kan gjøre for å bedre forholdet. Willy Johnsen og Olav Husum bekreftet at det fortsatt er vann i garasjene. Problemet vil bli undersøkt av styret.

Takene.

Sverre Hopen synes at reklamasjonen nå er så gammel at noe bør skje. Olav Husum bekrefter at det fortsatt er lekkasje i nr. 220, til tross for purring og brev til BOB. Fru Johnsen mener at man bør undersøke med BOB ad foreldelsesfrist for reklamasjonen.

Leidulv Hundvin etterlyser problemet med takrennene i årsmeldingen. Terje Andersen forklarer at rennene er undersøkt og ingen lekkasje er funnet, derimot var rennene tette av barnæler, løv, sand o.l. Fru Ohnstad og fru Løvfall hevder at også hos dem er takrennene dårlige. Ter Leknes forklarer at grunnen ikke er utette renner, men at vannet renner bak takrennene mot veggen. Sverre Hopen minner om reklamasjonen, fru Ohnstads takrenne ble knekket av taktekkeren. Hopen mener at dette på nytt må tas opp med Botnen hos BOB. Fru Ohnstad etterlyser i samme anledning svar på brev til styret.

Torleif Johannessen minner om at man bør svare på brev. Foreslår videre at man sørger for at Botnen hos BOB kontakter rette vedkommende for å få avsluttet reklamasjonssaken vedrørende takene. Han minner om at man bør få skriftlig bekreftelse på purringen til BOB for å unngå at saken blir foreldet. Her får han full støtte fra Per Walbeck Sørensen. Formannen tar seg av saken.

Boligene.

Per Walbeck Sørensen og Torleif Johannessen vil vite hva den ekstra dugnadsavgiften vedrørende utskiftning av listene under stuevindue skal dekke. Formannen forklarer at dette er til innkjøp av materialer. Hopen forklarer nødvendigheten av å skifte listene.

Dugnad.

Rønning minner i sakens anledning om at dugnadskortene må være signert av rekkeleder eller dugnadsleder, hvis ikke vil de bli forkastet.

Terje Andersen foreslår endringer vedrørende dugnaden;

- a) Bare medlemmer av dugnadsutvalget skal kunne kvittere for utført arbeid, og
- b) man bør fastsette på forhånd en dato for siste frist av innlevering av dugnadskortene, ikke innlevert kort vil medføre krav om full dugnadsavgift.

Forslaget vil bli vurdert av styret.

Per Walbeck Sørensen foreslår at man krever inn full dugnadsavgift på forhånd for så å tilbakebetale til de borettshavere som arbeider dugnad. Fru Aakre samtykket i dette forslaget og hevder samtidig at dette bør tas opp på en generalforsamling. Walbeck Sørensen hevder at det i så fall bør tas opp neste gang, da saken ikke står på dagsorden.

Samtlige forslag til endringer vedrørende dugnaden vil bli tatt opp i styret.

Trærne mellom rekke A og B.

Terje Andersen gjør oppmerksom på at han synes at styret var for mild i påtalelsen i denne sak. Walbeck Sørensen samtykker.

Parafinlukt i borettslaget.

Walbeck Sørensen hevder at oljebrennerne regelmessig bør skrues opp slik at soten kan bli utbrent.

2.6. 17. mai og andre arrangement.

Andersen minner om det nye gulvbelegget i tilfluktsrommet. Han foreslår at det bør stilles til arrangement/fester i borettslaget slik at folk kan bli kjent med hverandre. Rønning nevner f.eks. grendafest eller rekkefest. Her er det opp til hver enkel, hvem som helst kan ta initiativet, tilfluktsrommet står til disposisjon.

2.7. Økonomi.

Walbeck Sørensen spør hva feiltolkningen av Husbankens regler skyldes. Rønning forklarer at det skyldes at Husbanken hadde uttrykt seg uklart når det gjaldt tidspunktet for renteøkningen. Torleif Johannessen fikk bekreftet at man ikke var blitt anmodet fra BOB om å øke husleien allerede fra januar av. Hopen forklarer husleieøkningen. Andersen sier at økningen som kommer fra 1. juni d.å. også må dekke inn det som er for lite betalt tidligere i år. Dette medfører at man slipper å kreve inn de allerede utleverte husleieheftene.

3. ÅRSOPPGJØR.

Regnskapet for 1981/82 og budsjettet for 1982/83 ble enstemmig godkjent og formannen leste revisors beretning.

Ole Berger spurte om borettslaget betaler til BOB's representant når denne ikke møter fram. Dette ble avkreftet av Johannessen.

4. SPØRSMÅL OM ANSVARSFRIHET.

Ingen bemerkninger, styret ble innvilget ansvarsfrihet.

5. VALG.

5.1. Det framkom ingen motkandidater til valgkomitéens innstilling, og følgende ble valgt:

Styremedlem: Eli Aardal (2 år)
" : Leidulv Hundvin (2 år)
" : Terje Andersen (1 år)

1. varamann: Anna Aga
2. " : Tor E. Leknes
3. " : Kjell E. Sørensen
4. " : Ole G. Berger

5.2. Følgende ble valgt til medlemmer av garasjestyret:

Kjell Åse
Terje Andersen

5.3. Det kom forslag fra Eli Aardal om at Magne Aga går inn i hennes sted. Følgende ble valgt til revisorer til dugnadskassen:

Magne Aga
Per Walbeck Sørensen

5.4. Følgende ble valgt til revisorer til garasjeregnskapet:

Per Walbeck Sørensen
Ellen Øvrebo

5.5. Følgende ble valgt til valgkomité til neste generalforsamling:

Erling Hellesund
Ingebjørg Riple
Evy Endresen
Aase T. Strønen

5.6. Følgende delegerte til BOB's generalforsamling ble valgt uten motkandidater:

Delegert: Styrets formann
Varamann: Styrets varaformann

6. EVENTUELL GODTGJØRING TIL STYRET.

Styret har vedtatt ikke å ta ut noe styrehonorar.

7. INNKOMNE FORSLAG.

- 7.1. Forslag fra Bente Svendsen om å avvikle Miljø- og planteutvalget og istedet bruke pengene til redskap.

Styret har ikke gått inn fro forslaget.

Det kom til diskusjaon vedrørende det innkomne forslag, men ifølge Walbeck Sørensen og Hopen er dette et styrevedtak og ikke et generalforsamlingsvedtak.

Walbeck Sørensen bemerker at regnskapet for dugnadskassen og garasjene skal være ferdig revidert før generalforsamlingen.

- 7.2. Ordensreglene.

Torleif Johannessen foreslår at saken utsettes til neste generalforsamling, da årsmeldingen ikke ble levert borettskasserne innen 8 dagers fristen før generalforsamlingen. Rønning forklarer at feilen skyldes at årsmeldingen ikke ble sendt fra BOB i tide. Walbeck Sørensen og Andersen støtter forslaget om utsettelse

- 7.3. Eventuelt.

Andersen minner om at garasjestyret gjerne vil ha nøkler til garasjene for å kunne avlese elektrisitetmålerne. Fru Aakre ønsker ikke å utlevere sine nøkler. Willy Johnsen vet ikke om at de skal leveres. Hopen vil gjerne vite hvor nøklene oppbevares. De bør oppbevares forsvarlig. Dette blir undersøkt med Kjell Åse som ikke var tilstede.

Berger ber styret se etter at antenneledningene blir igjen i husene ved flytting. Walbeck Sørensen hevder at dette ikke er mulig da ledningen eies av huseieren - dette må da eventuelt tas med i taksten. Hundvin spør vilken antenneledning som skal brukes, da forholdene hos dem ikke er gode. Det er FUBA antenneledning som skal brukes, men den er dessverre ikke så lett å få tak i lenger. Det ble diskutert ad reparasjon av anlegget. Det bør også ettersees.

Torleif Johannessen er uteglemt i garasjelisten. Han førs opp som nr. 7.

Garasjer nedenfor rekke H.

Hopen hevder at kommunen ikke har svart på søknaden om byggetillatelse. Det bør purres på saken.

Formannen takket for frammøte. Møtet ble hevet kl. 21.35.

Fyllingsdalen, den 28.3.83

Ole Berger
Ole Berger

Tor E. Leknes
Tor Leknes

Øivind Rønning
Øivind Rønning

Aase T. Strønen
Aase T. Strønen