

OSPILI BORETTSLAG
STYRET
5033 FYLLINGSDALEN

Bergen den 31. mars 1984.

Bergen og Omegn Boligbyggelag.
Postboks 1990.
5011 NORDNES

B. O. B.
4 APR. 1984

På ordinær generalforsamling i Ospeli Borettslag 13. mars 1984 ble det foretatt valg på nye styremedlemmer, og styret har etter konstituering følgende sammensetning og arbeidsfordeling:

Formann:	Leidulv Hundvin. Lillehatten 242.	Løpende drift og økonomi.
Varaformann:	Anna Aga. Lillehatten 248.	Reklamasjoner og vedlikeholds- ansvar.
Styremedlem:	Kjell E. Sørensen. Lillehatten 216.	
Sekretær:	Eli Aardal. Lillehatten 250.	Sekretærarbeid.

Som delegert til BOB's generalforsamling ble valgt styrets formann Leidulv Hundvin, og som varamann ble valgt styrets varaformann Anna Aga.

Med vennlig hilsen


Leidulv Hundvin
formann.


Eli Aardal
sekretær.

R E F E R A T

fra ordinær generalforsamling i Ospeli Borettslag tirsdag 13. mars 1984.

Tilstede: 22 av borettslagets 59 stemmeberettigete, hvorav fra styret: Øyvind Rønning, Leidulv Hundvin, Terje Andersen, Anna Aga, Kjell E. Sørensen og Eli Aardal.

Forfall: Det møtte ingen representant fra BOB.

1. KONSTITUERING

Det innkom ingen bemerkninger hverken til innkalling eller dagsorden og generalforsamlingen ble derved erklært for lovlig satt.

Til å undertegne generalforsamlingens protokoll ble valgt boretts-haverne: Sverre Hopen og Pål Totland.

2. ÅRSMELDING FRA STYRET

2.6. Dugnadsarbeider.

På spørsmål om de utvendige stoppekranene var kontrollert og i i orden, opplyste formannen at styret arbeidet med saken og at kart over stoppekranene vil bli sendt boretts-haverne når alt er klart.

Det ble dessuten påpekt at soilhette ikke er montert på hus nr. 204.

2.7. Vedlikehold av husene.

Beising av husene er planlagt utført til våren. I den forbindelse kom det frem spørsmål om styret hadde tatt standpunkt til å skifte farge på husene.

Generalforsamlingen vedtok at interiørarkitekt Grete Smedal skal kontaktes for å få utarbeidet fargeforslag.

Mauritz Monsen fremholdt at de høye trærne mellom rekke A og B er skjemmende og at de bør fjernes. Det ble foreslått å fjerne de høye enkeltstående trærne og eventuelt plante nye.

2.9. Garasjer.

Sverre Hopen opplyste at bygging av flere garasjer hadde vært vurdert i forbindelse med byggingen av den siste garasjerekken. Man var da kommet til at det vanskelig lot seg gjøre å få plassert flere garasjer.

2.11. Økonomi.

Flere av borettsshaverne bemerket de store utgiftene til drift av tilfluktsrommet. Elektrisitetsutgiftene er kommet opp i kr. 8.458.- årlig, dessuten er det lagt ned nytt gulvbelegg til ca. kr. 14.000.-. Fru Åkre mente at brukerne burde betale, - om ikke mere enn kr. 1.- pr. gang de brukte rommet. Det var enighet om at når vi har et så bra lokale, så er det synd at det ikke blir benyttet mere.

Sverre Hopen påpekte at garasjefondet var redusert og at det ikke var blitt tilført renter. Leidulv Hundvin opplyste at årsaken til reduksjonen var 2 innskudd som BOB hadde glemt å føre á jour i forrige regnskap.

Styrets årsmelding ble enstemmig godkjent.

3. ÅRSOPPGJØR

Regnskapet for 1982/83 og budsjettet for 1983/84 ble enstemmig godkjent. Formannen leste revisors beretning.

4. SPØRSMÅL OM ANSVARSFRIHET

Ingen bemerkninger, styret ble innvilget ansvarsfrihet.

5. VALG

5.1. Valg av styremedlemmer og varamenn.

Det fremkom ingen motkandidat til valgkomiteens innstilling av formann. Følgende ble valgt:

formann: Leidulv Hundvin (2år).

Til valgkomiteens innstilling av 2 styremedlemmer ble bemerket at det synes noe uvanlig å gå utenom de sittende varamenn når det ble innstilt til nye styremedlemmer. Det ble reist forslag om følgende motkandidater:

Anna Aga.
Kjell E. Sørensen.

Ved skriftlig valg fikk man følgende stemmefordeling:

styremedlem:	Kjell E. Sørensen	17 stemmer, valgt for 1 år.
"	Anna Aga	12 " " " 2 år.
	Thorleif Johannessen	7 "
	Egil Svendsen	6 "

Da Kjell E. Sørensen ble valgt som styremedlem, ble Thorleif Johannessen foreslått som 1. varamann.

Følgende varamenn ble valgt:

1. varamann:	Thorleif Johannessen.
2. "	Hildeborg Ohnstad.
3. "	Ellen M. Øvrebø.
4. "	Kari Lie.

5.2. Følgende revisorer til huskassen ble valgt:

Magne Aga.
Bjørg Løvfall.

5.3. Følgende medlemmer til garasjestyret ble valgt:

Formann: Kjell Åse.
Egil Svendsen.

5.4. Følgende revisorer til garasjeregnskapet ble valgt:

Magne Aga.
Bjørg Løvfall.

5.5. Følgende valgkomite for neste generalforsamling ble valgt:

Formann: Øyvind Rønning.
Ole G. Berger.
Tor E. Leknes.

5.6. Følgende delegerte til BOB's generalforsamling ble valgt:

Delegert: Styrets formann.
Varamann: Styrets varaformann.

6. EVENTUELL GODKJØRING TIL STYRET

Styret har vedtatt ikke å ville ta ut noe styrehonorar.

7. INNKOMNE FORSLAG

Ordensregler for Ospeli Borettslag.

Til ordensreglene fremkom følgende bemerkninger:

- Det ble etterlyst et sted hvor man kan banke tepper. Styret ble pålagt av generalforsamlingen å finne en løsning på problemet.
- Det ble påpekt at bosspannene ikke blir tatt inn tømmedagen, men ofte blir stående ute i flere dager. Det ble vedatt å tilføye i reglene at bosspannene skal merkes med husnr. eller navn.
- På grunn av at man ikke lenger kan kaste hageboss/avfall i skråningen ved innkjørselen, er det nå et stort problem for borettslaverne hvor de skal kaste slikt boss.

Det ble fremsatt forslag om å anskaffe en bossbrenner og plassere denne på tilfluktsroms-taket. Styret fikk fullmakt til å løse dette problemet.

- Det ble fremsatt forslag om at borettslaverne som har fast parkeringsplass, skal koste denne. Andre forslag gikk ut på at nåværende ordning skal fortsette.

"Til nyinnflyttete borettslavere og fremleiere i Ospeli Borettslag".

Det fremkom følgende kommentarer:

- Når det gjelder ryddedagen, så må det klart presiseres hvor mange timer som kan godskrives pr. hus. Likeledes at ryddingen kun gjelder fellesareal, - ikke private hager.
- Det ble reist spørsmål ikke alle borettslaverne kunne få nøkkel til tilfluktsrommets ytterdører. Dessuten var det ønske om å få tillatelse til å vaske biler utenfor tilfluktsrommet.

Det ble vedtatt:

Borettslavere som ønsker å ha nøkkel til tilfluktsrommets ytterdører kan få anskaffe slik.

Biler kan vaskes utenfor tilfluktsrommet hvis det ikke medfører sjenanse for andre og på betingelse av at det blir ryddet og gjort rent etterpå.

- Det ble reist kritikk mot manglende flagging på flaggdager.

Styret ble pålagt å finne en ordning på dette.

"Ordensregler for Ospeli Borettslag" og "Til nyinnflyttete borettslavere og fremleiere i Ospeli Borettslag" ble vedtatt godkjent med ovennevnte kommentarer.

Formannen takket for fremmøtet og for det gode samarbeidet. Møtet ble hevet kl. 21.45.

Fyllingsdalen den 22. mars 1984.

Sverre Hopen

Sverre Hopen.

Pål Totland

Pål Totland.

Øyvind Rønning

Øyvind Rønning.

Eli Aardal

Eli Aardal.

Ordensregler for Ospeli Borettslag.

1. Alle som bor i borettslaget skal bidra til ro og orden, og plikter å følge de ordensregler som er gitt.
2. Det er ikke tillatt å parkere biler mellom rekkene.
3. Bosspann skal settes ut til tømning tidligst kvelden før bosset blir hentet, og tas i hus tømmedagen. Det er kun tillatt å sette ut boss i bosspann med lokk. Bosspann skal ikke oppbevares på trapp eller andre steder utendørs slik at det virker skjemmende på omgivelsene. De skal være merket med husnummer eller navn.
4. For å ivareta det ytre renhold/vedlikehold skal den som har budstikken sørge for feiing, snørydding og strøing av felles veier og trapper, fjerning av boss på fellesarealene og klippen av felles plener, innenfor sitt område.

Budstikken sirkulerer fra hus til hus med en ukes mellomrom. Renholdsplikten begynner om mandag og varer til og med søndag. Hver boretts-haver plikter å feie halve gaten fremfor sin egen bolig og å holde god orden på sitt private område. Borettsshaverne sørger for å holde sin del av takrenner og nedløp fri for løv og barnåler. Rekkeleder påser at budstikkeordningen fungerer, og melder fra til styret hvis ikke.

5. Banking av matter, løpere o.l. må ikke skje på altan. Tørking av mindre tøy kan foregå på altan, men skal henges så lavt at det ikke kommer over rekkverket.
6. Innenfor borettslagets område er det ikke tillatt å parkere utenom de oppmerkete parkeringsplasser. Borettsshavere som har garasje skal parkere i denne. Campingvogner, større kjøretøy, båter o.l. må ikke plasseres på borettslagets område. Kjøring mellom husrekkene må innskrenkes til det mest nødvendige. Motorkjøretøy som er feilparkert eller parkert slik at de volder ulempe, kan fjernes på eierens bekostning, ved beslutning fra styret eller den som styret bemyndiger.

Det er tillatt å vaske biler utenfor tilfluktsrommet, hvis det ikke medfører sjenanse for andre og på betingelse av at det blir ryddet og rengjort etterpå.

7. Det er ikke tillatt å holde hund eller katt uten styrets samtykke. Hunder skal ikke slippes løs i borettslaget. Hundeeierne pålegges å fjerne ekstrementer etter hundene.
8. Fotballspill mellom husrekkene er ikke tillatt. Dette henvises til borettslagets ballplass.
9. Oljebrennerne skal rengjøres minst en gang årlig.
10. Borettsshaverne plikter forøvrig å rette seg etter de pålegg som styret gir i medhold av lov og reglement. Brudd på ordensreglene kan føre til oppsigelse av leieforholdet. Det tas forbehold om rett til å endre dette reglement dersom det finnes hensiktsmessig.

Til nyinnflyttede borettslavere/fremleiere i Ospeli Borettslag.

Diverse informasjon:

For borettslavere i Ospeli Borettslag er det utarbeidet egne husordensregler. I tillegg til disse vil styret opplyse følgende:

Dugnad:

Styret vedtar for hvert år om det skal utskrives dugnad og i så fall hvor mange timer som skal opparbeides pr. hus. 2 av disse timene disponeres til en ekstra ryddedag i april måned. Det blir da bestilt container. Om plassen tillater det kan privat buss plasseres i containeren etter kl. 22.00. Kun voksne personer kan få godskrevet dugnadstimer. De som ikke ønsker å utføre dugnad kan istedet betale, p.t. kr. 25.- pr. time, fastsettes av styret hvert år.

Budstikken:

For å ivareta det ytre renhold/vedlikehold som feiing, snørydding og strøing av felles veier og trapper, fjerning av buss på fellesarealene og klipping av felles plener, er borettslaget inndelt i parseller hvor hver rekke eller deler av rekker har sitt ansvarsområde. En budstikke sirkulerer fra hus til hus. Hver borettslaver har budstikken i en uke og har da ansvar for sitt område.

Rekkeleder påser at arbeidet blir utført, og melder fra til styret hvis ikke. Hver borettslaver holder orden på sin andel av gaten. De private hager, også de som ble utparsellert i 1975, plikter den enkelte å holde i ordentlig stand.

Bilparkering og kjøring mellom rekkene:

Det skal ikke parkeres mellom rekkene, og kjøring må innskrenkes til det mest nødvendige.

Tilfluktsrommet:

Følgende har nøkler til tilfluktsrommet: Alle styremedlemmer og varamenn, formann i teknisk- og dugnadsutvalget, formann i plante- og miljøutvalget. Borettslavere som ønsker å ha nøkkel til tilfluktsrommets ytterdører, kan anskaffe slik.

Fellesantenneanlegget:

I borettslaget er det montert et FUBA antenneanlegg. Forstyrrelsesfri mot- taking forutsetter at det benyttes riktige apparatledninger.

Til radiomottakeren: FUBA apparatledning GS 63.

Til TV-mottakeren: FUBA apparatledning GS 64.

Apparatledninger av annet fabrikat må ikke brukes.

Flagging:

De som ønsker at det skal flagges ved spesielle anledninger kan henvende seg til styret eller til den styret bemyndiger.

Garasjelisten:

De som ønsker å tegne seg på ventelisten må melde dette skriftlig til styrets sekretær. Den som får tildelt garasje må betale et innskudd. Når en garasje blir ledig, kan de som har garasje fra før søke til styret om å få bytte sin garasje med den som blir ledig.

Beising av boligene:

Styret kjøper inn beis og vedtar når boligene skal beises. Hver borettsshaver beiser sitt hus. Beising av gavlveggene er dugnad.

Borettsshavere som selv ikke er i stand til å beise sitt hus, bes varsle styret om dette.

Borettslagets forsikring:

Alle borettslag som er tilknyttet BOB er med i en felles forsikringsordning. Opplysninger om forsikringsspørsmål fås ved henvendelse til styret eller til BOB. Ved skade skal det utfylles et skademeldingsskjema som blir sendt videre til BOB's kontor for behandling. En vil spesielt opplyse at det har vært endel vannlekkasje fra varmtvannsberederne. Ved fravær på ferie etc. bør derfor vann- og strømforsyningen til berederen avstenges.

Borettslagets forsikringsselskap er VESTA. Skademeldingsskjema kan fås ved henvendelse til styret.

Vedlikeholdsansvar:

Alt indre vedlikehold bekostes av den enkelte borettsshaver, også engenandel når det gjelder skade som dekkes av forsikringsselskapet.

Alt ytre vedlikehold bekostes av borettslaget.

Styret vil forøvrig minne om følgende:

- at utelys står på om natten i rekke D, E, F, G, H.
- at rist i tørkeskap på bad er intakt.
- at det straks meldes fra til styret om eventuelle taklekkasjer, lekkasjer ved vinduer eller andre mangler ved boligen.

Med hilsen

S T Y R E T

Vedtatt av Ospeli Borettslag's generalforsamling 13.03.1984.