

R E F E R A T

fra ekstraordinær generalforsamling i Ospeli Borettslag
28. november 1985.

Tilstede: 31 av borettslagets 59 stemmeberettigete, hvorav
fra styret: Anna Aga, Johan Hansen, Leidulv Hundvin,
Thorleif Johannessen, Bjørn Langemyr, Pål Totland og
Eli Aardal. Dessuten BOB's styrerepresentant Anne Sørense

1. KONSTITUERING

Det innkom ingen bemerkninger hverken til innkalling eller
dagsorden og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.
Som referent ble valgt: Eli Aardal.

Til å undertegne generalforsamlingens protokoll ble valgt
borettslagers lederne: Willy Johnsen og Alf E. Riple.

2. TV-ANLEGGET

Fra Bergen TV og Antenneservice møtte hr. Kallekleiv og
hr. Skår.

Det ble vedtatt å oppruste antenneanlegget for mottak av
nær-TV og NRK.

Sannsynligvis må hovedsentralen skiftes ut og det samme
gjelder antennekontakten i samtlige hus.

Anbud skal innhentes og styret fikk fullmakt til å arbeide
videre med saken.

3. FASTSETTELSE AV GARASJEINNSKUDD

3.1. Det ble vedtatt at garasjeinnskuddet, kr. 10.875.- pr.
15.08.85, skal økes med 10 % p.a.

3.2. Det ble vedtatt å opprettholde ordningen med bytte av
ledig garasje før tildeling skjer etter garasjelisten.
Borettslagers ledere som ønsker å bytte garasje skal melde fra
til styret.

3.3. Det ble vedtatt å øke garasjeleien til kr. 20.- pr. mnd.
fra 01.01.1986.

3.4. Det ble vedtatt å følge tidligere leiekontrakt med til-
føyelse av: Ved omsetning av garasjen skal overdragelses-
prisen fastsettes av styret etter generalforsamlings-
vedtak av 28.11.1985".

4. FARGEFORSLAG TIL BEISING AV HUSENE

Fra F. Steen-Hansen's maling- og lakkfabrikk møtte fargekonsulent Jorunn Norevik og ingeniør Nordbø for å redegjøre nærmere om valg av farger og type beis.

Fargekonsulent Jorunn Norevik opplyste at hun hadde tatt hensyn til beliggenhet, omgivelser og at huserkkene virker svært kompakte slik de er idag. Hun mente at lyse farger ikke ville harmonere så godt hverken med omgivelser eller med arkitektur.

Ingeniør Nordbø anbefalte at det ble benyttet en oljebasert dekkbeis og at husene ble beiset med 3-4 års mellomrom. Hvis husene er riktig konstruert vil man ikke få problemer med råteskader.

Hopen ønsket at husene skulle måles med hensyn til fuktighet i treverket. Ingeniør Nordbø sa seg villig til å gjøre dette samt å foreta et prøveoppsett av farger på et par av husene.

På forespørsel sa fargekonsulent Norevik at hun mente garasje-rekkene burde beises Bygderød nr. 1409.

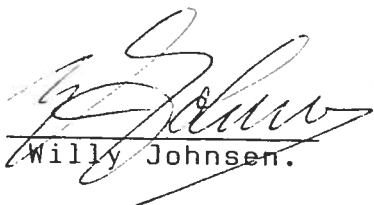
4.1. Det ble vedtatt med 18 mot 9 stemmer at det skal skiftes farge på husene.

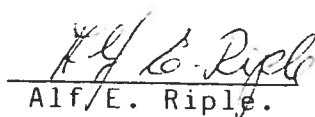
4.6. Med 22 mot 2 stemmer ble fargekonsulent Jorunn Norevik's fargeforslag vedtatt:

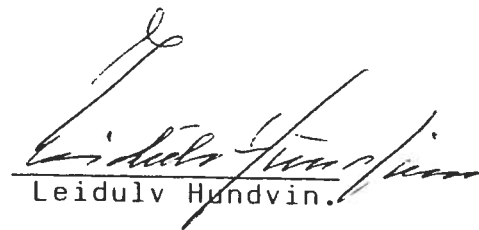
Rekke A-C-E-G: Fjordblå nr. 1410.
Vinduer og dører Bygderød nr. 1409.

Rekke B-D-F-H: Bygderød nr. 1409.
Vinduer og dører i Fjordblå nr. 1410.

Bergen den 12. desember 1985.


Willy Johnsen.


Alf E. Riple.


Leidulv Hundvin.


Eli Aardal.