

R E F E R A T

fra ordinær generalforsamling i Ospeli Borettslag onsdag
13. mars 1985.

Tilstede: 19 av borettslagets 59 stemmeberettigete, hvorav
fra styret: Leidulv Hundvin, Anna Aga, Kari Lie
og Eli Aardal. Dessuten BOB's styrerepresentant
Anne Sørensen og fra regnskapsavdelingen Helge
Kråkenes.

1. KONSTITUERING

Det innkom ingen bemerkninger hverken til innkalling eller
dagsorden og generalforsamlingen ble derved erklært for
lovlig satt.

Til møteleder ble valgt Leidulv Hundvin, til referent
Eli Aardal og til å undertegne generalforsamlingens proto-
koll Harald Kalve og Ole Berger.

2. ÅRSMELDING FRA STYRET

2.7. Vedlikehold av hus og garasjer:

Sverre Hopen spurte om soppforsikringen ville dekke
utgiftene til utbedring av råteskader av baldakintak.
Styret vil undersøke dette med Vesta.

Øivind Rønning mente det burde vært brukt trykkimpreg-
nerte materialer til reparasjon av baldakintakene.
Til dette opplyste formannen at Rieber Bygg hadde
anbefalt de materialer som var benyttet, men styret
vil vurdere bruken av trykkimpregnerte materialer
neste gang det skal utbedres skader av baldakintak.

2.8. Vedlikehold våren 1985:

Det ble påpekt at det fortsatt er vannsig nord for
rekke G og at man må få gjort noe med det til våren.

Sverre Hopen satte frem følgende forslag til vedlike-
hold av boligene:

- Skorsteins- og ventilasjonshetter må månes.
- Murpussen på skorsteinene må behandles.
- Skjøter på takbeslag som har vært demontert må tettes
med silikon, likeledes rundt stifthodene.
- Papp på gesimsene rekke A, øst, må smøres med papp-
smurning.

- Sprekker i kledning over ventiler for loft dekkes med brunlakkerte aluminiumsremser.
- De nye gesimsene inspiseres, gesimsbeslagene tas av, kledningen behandles med Xylamon og dekkbeis hvorefter beslagene påmonteres.
- Ved neste gangs beising skrapes vannbordene under vindu, hovedvegg, og behandles med Xylamon og dekkbeis.
- Inspeksjon av loft/sutak.
- Det må besørges 1 nøkkel for utvendige stoppekraner pr. rekke.
- Garasjeportene må behandles innvendig med Xylamon.
- Det må vurderes å legge på ett lag papp, glassfiber-armert, på garasjene 1 til 22.

Styrets årsmelding ble enstemmig godkjent.

3. ÅRSOPPGJØR

Formannen gjennomgikk resultatregnskap og balanse. Det fremgikk at borettslaget har kr. 7.155.- tilgode hos Tak og Fasader. Dette vil bli fulgt opp av styret.

Regnskapet for 1983/84 og budsjettet for 1984/85 ble enstemmig godkjent. Formannen leste revisors beretning.

4. SPØRSMÅL OM ANSVARSFRIHET

Ingen bemerkninger, styret ble innvilget ansvarsfrihet.

5. VALG

5.1. Valg av styremedlemmer og varamenn:

Det fremkom ingen motkandidater til valgkomiteens innstilling av styremedlemmer og varamenn. Følgende ble enstemmig valgt:

Sekretær:	Eli Aardal.
Styremedlem:	Pål Totland.
1. varamann:	Thorleif Johannessen.
2. "	Johan Hansen.
3. "	Hilde Augestad Nilsen.
4. "	Bjørn Langemyr.

5.2. Følgende revisorer til huskassen og garasjeregnskapet ble valgt:

Magne Aga.
Björg Løvfall.

5.3. Følgende medlemmer til garasjestyret ble valgt:

Kjell Åse.
Egil Svendsen.

5.4. Følgende valgkomite for neste generalforsamling ble valgt:

Formann: Kjell E. Sørensen.
Hildeborg Ohnstad.
Ellen M. Øvrebø.

5.5. Følgende delegerte til BOB's generalforsamling ble valgt:

Delegert: Styrets formann.
Varamann: Styrets varaformann.

6. EVENTUELL GODTGJØRELSE TIL STYRET

Det ble vedtatt å bevilge inntil 1,5 % av husleieinntektene til styregodtgjørelse.

7. INNKOMNE FORSLAG

7.1. Følgende endring av vedtektenes § 10 ble vedtatt:

"Ordinær generalforsamling skal avholdes hvert år innen 30. juni".

7.2. Aldersgrense for å arbeide dugnad:

Med 11 mot 9 stemmer ble vedtatt at aldersgrensen for å arbeide dugnad skal være 16 år.

7.3. Dugnadsavgift:

Det ble vedtatt å øke dugnadsavgiften til kr. 35.- pr. time.

7.4. Søknad fra Olav Moberg om bygging av carport:

Det ble vedtatt ikke å gi tillatelse til bygging av carport på parkeringsplass nr. 256. Skriftlig avstemming gav resultatet 11 for og 9 imot bygging. (Ifølge Lov om borettslag § 46 krever et slikt forslag minst 2/3 stemmeflertall).

7.5. Ytre vedlikehold av boligene:

Sverre Hopen's forslag om at det ytre vedlikehold av boligene skal påhvile den enkelte borettsshaver gjelder kun den del av husenes ytterkledning som idag beises av borettsshaverne. Manglende vedlikehold og beising vil da medføre økonomisk belastning for den enkelte borettsshaver. Borettslaget skal som tidligere kjøpe beis og sørge for at borettsshaverne beiser.

Hopen foreslo at saken utsettes til neste generalforsamling for at man da kan fremlegge et mere konkret forslag.

Utsettelsesforslaget vedtatt.

7.6. Ukentlig vedlikehold:

Det ble foreslått fra flere borettsshavere at borettslaget bør gå til anskaffelse av en motorisert plenklipper, og at plenklippingen bør inngå som dugnadsarbeid. Dessuten ble påpekt manglende snømåking og strøing mellom rekkene.

Formannen mente at styret ikke kan utføre strøing for de øvrige borettsshaverne, men sand og salt skal styret sørge for innkjøp av.

Det ble vedtatt at styret skal sørge for innkjøp av en motorisert plenklipper, og arbeide med å få en fast ordning for plenklipping.

7.7. Fargeforslag til beising av husene:

Det ble lagt frem fargeforslag til beising av husene fra arkitekt Claus Lindstrøm og Internasjonal Fargefabrikk.

Det ble vedtatt at styret skal arbeide videre med denne saken.

7.8. Dårlige mottakerforhold for FM-radio:

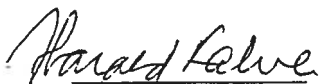
Rolf-Steinar Jacobsen satte frem forslag om at mottakeboksen for radio/TV i samtlige hus blir skiftet og antydnet en pris på ca. kr. 60.- pr. hus.

Styret fikk generalforsamlingens godkjennelse for å vurdere denne saken hvis kostnadene blir noenlunde som nevnt.

Formannen takket for fremmøtet og for det gode samarbeidet blandt styremedlemmene. Dugnadsleder Hans Sørensen ble takket for god innsats, og Thorleif Johannessen og Mauritz Monsen for påpasselighet med flaggheisingen.

Møtet ble hevet kl. 21.15.

Fyllingsdalen den 18. mars 1985.


Harald Kalve.


Ole Berger.


Leidulv Hundvin.


Eli Aardal.