

R E F E R A T

fra ordinær generalforsamling i Ospeli Borettslag torsdag
29. mai 1986.

Tilstede: 30 av borettslagets 59 stemmeberettigete, hvorav
fra styret: Leidulv Hundvin, Anna Aga, Pål Totland,
Johan Hansen, Hilde Augestad Nilsen og Eli Aardal.
Dessuten BOB's styrerepresentant Anne Sørensen og
fra regnskapsavdelingen Helge Kråkenes.

1. KONSTITUERING

Det innkom ingen bemerkning verken til innkalling eller dags-
orden og generalforsamlingen ble derved erklært for lovlig
satt.

Til møteleder ble valgt Leidulv Hundvin, til referant Eli
Aardal, og til å undertegne generalforsamlingens protokoll
Hildeborg Ohnstad og Torstein Sande.

2. ÅRSMELDING FRA STYRET

2.3. Garasjestyret:

På spørsmål fra Sverre Hopen om garasjestyrets sammen-
setning og funksjoner opplyste styrets formann Leidulv
Hundvin:

Kjell Åse beregner og krever inn betaling for garasje-
leie og strømforbruk. Styrets formann fører regnskapet.

2.5. Teknisk- og dugnadsutvalget:

Sverre Hopen spurte om styret innkalte Teknisk- og
dugnadsutvalget til møter og om ordningen med rekke-
ledere fungerer.

Formannen opplyste til dette at Johan Hansen, Pål
Totland og Bjørn Langemyr, som alle er medlemmer i
Teknisk- og dugnadsutvalget, også er styremedlemmer/
vararepresentanter. Når det gjelder rekkelederne så
fungerer de kanskje ikke like godt i alle rekkene.

2.6. Dugnad:

Det ble påpekt fra Sverre Hopen at fordelingsplanen for
det ukentlige vedlikehold av fellesarealene av 1976 var
blitt endret av styret ved at kosting av parkerings-
plasser og foran garasjer nå var pålagt bileierne. Dette
har medført at rekke A og rekke B er blitt fritatt for
mesteparten av kostingen, mens rekke F har fortsatt like
stort område å koste.

Formannen fremholdt at han synes det er naturlig at bileierne har kosting utenfor egen garasje/parkeringsplass. Dessuten opplyste han at trappen opp til ballplassen og ballplassen idag vedlikeholdes av rekke B.

Sverre Hopen satte frem forslag om at den opprinnelige fordelingsplan for vedlikehold av fellesarealene av 1976 skal opprettholdes med den endring at rekke B får ansvaret for trappen opp til ballplassen samt ballplassen.

Skriftlig avstemming viste 9 for og 9 imot forslaget.

Det ble vedtatt at styret skal vurdere fordelingsplanen for vedlikehold av fellesarealene på nytt.

2.8. Tilfluktsrommet:

Det ble vedtatt at styret skal arbeide videre med planen for nytt gulv i tilfluktsrommet. Likeledes skal event. bruk av rommet vurderes.

2.14. Garasjeleie:

Formannen opplyste at det pr. idag står ca. kr. 29.000.- på regnskapet for garasjene.

Styrets årsmelding ble enstemmig godkjent.

3. ARSOPPGJØR

Det ble fremlagt korrigeret resultatregnskap 01.10.84 - 31.12.85 samt note til resultatregnskapet p.g.a. at det i det utsendte resultatregnskap er ført kr. 7.155.- på vedlikehold av garasjer i stedet for på vedlikehold og drift.

Regnskapet for 1984/85 og budsjettet for 1986 ble enstemmig godkjent. Formannen leste revisors beretning.

4. SPØRSMÅL OM ANSVARSFRIHET

Ingen bemerkninger, styret ble innvilget ansvarsfrihet.

5. VALG

5.1. Valg av styremedlemmer og varamenn:

Det fremkom ingen motkandidater til valgkomiteens innstilling av styremedlemmer og varamenn. Følgende ble enstemmig valgt:

Formann:	Leidulv Hundvin.
Styremedlem:	Anna Aga.

- | | |
|--------------|------------------------|
| 1. varamann: | Torleif Johannessen. |
| 2. " | Johan Hansen. |
| 3. " | Hilde Augestad Nilsen. |
| 4. " | Ove Pedersen. |

5.2. Følgende revisorer til huskassen og garasjeregnskapet ble valgt:

Magne Aga.
Björg Løvfall.

5.3. Følgende medlemmer til garasjestyret ble valgt:

Kjell Åse.
Egil Svendsen.

5.4. Følgende valgkomite for neste generalforsamling ble valgt:

Formann: Bjørn Langemyr.
Björg Løvfall.
Kari Åse.

5.5. Følgende delegerte til BOB's generalforsamling ble valgt:

Delegert: Styrets formann.
Varamann: Styrets varaformann.

6. GODTGJØRELSE TIL STYRET

Det ble vedtatt å innvilge styret samme styrehonorar som for styreperioden 1984/85, beregnet etter 15 mndr.

7. INNKOMNE FORSLAG

7.1. Omgjøring av borettslaget til sameie:

Opplysningen fra BOB tatt til etterretning.

7.2. Bygging av carport på parkeringsplass 256:

Med 20 mot 10 stemmer fikk Olav Moberg avslag på søknaden om bygging av carport på parkeringsplass 256.

Styret fikk generalforsamlingens fullmakt til å arbeide videre med utredning av parkeringsforholdene i borettslaget og eventuelt søke eksternt konsulentbistand hvis det er nødvendig.

7.3. Hundehold:

Styret fikk fullmakt til å godkjenne antall hunder pr. hus.

Det ble vedtatt at det skal søkes om tillatelse til å holde hund før hund anskaffes. Det samme skal gjelde for katt.

7.4. Borttauing av feilparkerte biler:

Styret fikk fullmakt til å besørge borttauing av feilparkerte biler som medfører sjenanse i borettslaget.

Det skal dessuten settes opp skilt som viser parkering forbudt og borttauing vil skje på bileierens bekostning.

7.5. IV-anlegget:

Med 20 mot 6 stemmer ble det vedtatt å anskaffe parabolantenne for mottak av Sky Chanell.

Utgiftene skal dekkes over driftsbudsjettet.

7.6. Vedlikehold av husene:

Sverre Hopen's forslag til vedlikehold av husene.

1. Inspeksjon av sutak og bjelkelag:

Det ble vedtatt at styret skal sørge for at det blir utført inspeksjon av sutak og bjelkelag for å se etter råteskader, - f.eks. hvert 5. år.

2. Ytre vedlikehold av boligene:

Det ble vedtatt at utvendig treverk hvor borettsshaver har beiseplikt skal påhvile den enkelte borettsshaver. Manglende beising og tilsyn vil derved medføre økonomisk belastning for den enkelte borettsshaver. Styret generalforsamlingen skal som tidligere kjøpe inn beis og ha det overordnede ansvaret for at boligene blir forsvarlig vedlikeholdt.

7.7. Dugnadsfritak for styremedlemmer:

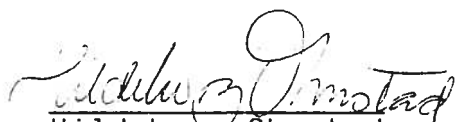
Det ble vedtatt dugnadsfritak for styremedlemmer (4), bortsett fra ryddedagen.

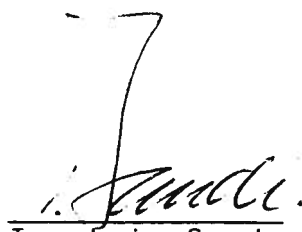
Formannen takket for fremmøtet og for god innsats og godt samarbeide i styret.

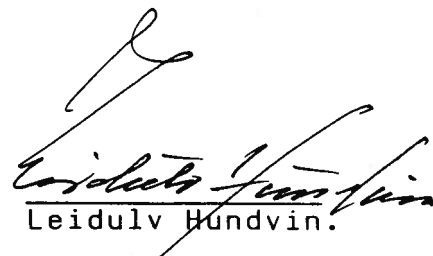
Dugnadsleder Hans Sørensen ble takket for god innsats og Torleif Johannessen for påpasselighet med flaggingen.

Møtet ble hevet kl. 22.00.

Fyllingsdalen den 7. juni 1986.


Hildeborg Ohnstad.


Torstein Sande.


Leidulv Hundvin.


Eli Aardal.