

R E F E R A T

fra ordinær generalforsamling i Ospeli Borettslag tirsdag
26. mai 1987.

Tilstede: 51 av borettslagets 59 stemmeberettigete, hvorav
8 fullmakter.
Fra styret: Anna Aga, Torleif Johannessen, Leidulv
Hundvin, Hilde Augestad Nilsen, Ove Pedersen, Pål
Totland og Eli Aardal.
Dessuten BOB styrerepresentant Magne Sørestrand og
fra regnskapsavdelingen Jofrød Presttun.

1. KONSTITUERING

Det fremkom ingen bemerkninger verken til innkalling eller
dagsorden og generalforsamlingen ble derved erklært for
lovlig satt.

Til møteleder ble valgt Leidulv Hundvin, til referent Eli
Aardal, og til å undertegne generalforsamlingens protokoll
Torstein Sande og Thorleif Høvik.

2. ARSMELDING FRA STYRET

2.7. Vedlikehold:

- På forespørsel bekreftet formannen at alle reklama-
sjonsskadene fra taktekkingen i 1980 var utbedret.
- Det ble reist spørsmål om hvorfor det ble benyttet
vannbasert i stedet for oljebasert beis som ble
vedtatt av generalforsamlingen. Årsaken til dette var
at det ved prøvebeising viste seg at den oljebaserte
beisen ikke festet godt nok til underlaget.

3. ARSOPPGJØR

Formannen opplyste at man tar sikte på uforandret husleie
i 1987.

Sverre Hopen spurte hvorfor Ospeli Borettslag betaler så
høy forsikringspremie i forhold til Lillehaten Borettslag.
Presttun/BOB mente dette måtte bero på at husene i Ospeli
består av tre, mens husene i Lillehaten for en stor grad
består av betong.

Det fremkom også bemerkning om høyt strømforbruk i tilfluktsrommet i 1986, kr. 10.507.-. Formannen opplyste at vi det siste året tvert imot hadde brukt svært lite strøm, men at tidspunktet for måleravlsning må ha noe å gjøre med dette. Regnskapet for 1985 viser at det da bare medgikk kr. 3.000.-.

Styrets årsmelding og årsoppgjøret ble enstemmig godkjent. Revisors beretning ble lest.

4. SPØRSMØL OM ANSVARSFRIHET

Ingen bemerkninger, styret ble innvilget ansvarsfrihet.

5. VALG

5.1. Valg av styremedlemmer og varamenn:

Det fremkom ingen motkandidater til valgkomiteens innstilling av styremedlemmer og varamenn. Følgende ble enstemmig valgt:

Styremedlem:	Pål Totland.
Sekretær:	Eli Aardal.
1. varamann:	Torleif Johannessen.
2. "	Johan K. Hansen.
3. "	Ove Pedersen.
4. "	Marte Wengard.

5.2. Følgende revisorer til huskassen og garasjeregnskapet ble valgt:

Magne Aga.
Björg Løvfall.

5.3. Følgende medlemmer til garasjestyret ble valgt:

Kjell Åse.
Egil Svendsen.

5.4. Følgende valgkomite for neste generalforsamling ble valgt

Hilde Augestad Nilsen.
Björg Løvfall.
Kari Åse.

5.5. Følgende delegerte til BOB's generalforsamling ble valgt

Delegert:	Styrets formann.
Varamann:	Styrets varaformann.

6. GODTGJØRELSE TIL STYRET

Det ble bevilget kr. 16.500.- til styrehonorar for styreperioden 1986/87.

7. INNKOMNE FORSLAG

7.1. Tilfluktsrommet:

- a) På bakgrunn av borettslagets økonomi ble det vedtatt ikke å bekoste nytt gulv i tilfluktsrommet foreløpig.
- b) Styret fikk fullmakt til å leie ut 40 m² av tilfluktsrommet til Johan Hansen for en 2 års periode fra 01.01.1987. Husleien skal fastsettes av styret.

7.2. TV-anlegget:

- a) Med 25 mot 16 stemmer ble det vedtatt ikke å bygge ut TV-anlegget med flere kanaler.

Det ble diskutert om vi skulle skifte fra Super Channel til Premiere. Imidlertid kom man ikke frem til noen enighet om dette, og det ble vedtatt å foreta en skriftlig rundspørring blandt borettsshaverne.

7.3. Utbygging av altaner:

- a) Det ble vedatt med 43 mot 8 stemmer at de boretts-havere som ønsker å bygge ut sin altan skal få til-latelse til dette.
- b) Med 33 mot 18 stemmer ble begge altantyper godkjent.

Det ble diskutert om en altanbredde på 2,10 m vil bli for bred og det ble satt frem forslag om at en bredde på 1,50 m måtte være nok.

Mot 6 stemmer ble det vedtatt at altanbredden skal være 2,10 m.

7.4. Innbetaling av dugnadsavgiften over husleien:

Mot 6 stemmer ble det vedtatt å opprettholde nåværende ordning for dugnadsbetaling.

7.5. Parkeringssituasjonen:

Mot 1 stemme fikk styret fullmakt til å arbeide videre med utredning av parkeringssituasjonen. I tillegg til de to foreslåtte parkeringsplasser (ved innkjørselen og foran garasjerekke 1-22) bør eventuelt andre løsninger vurderes. Det fremkom tydelige motforestillinger mot utbygging av de to nevnte plasser.

7.6. Bygging av carport på parkeringsplass nr. 256:

Med 17 mot 11 stemmer ble det vedtatt ikke å gi til-latelse til bygging av carport på parkeringsplass nr.256 og generalforsamlingsvedtaket av 29.05.1986 ble opprett-holdt. Saken er endelig avgjort og kan ikke reises igjen

7.7. Forslag fra Sverre Hopen i anledning budstikkeordningen m.m.

Forslag 1:

Hopen's forslag om at det ukentlige vedlikehold av fellesarealene skal bli utført som betalt **dugnad** ble nedstemt med 16 mot 11 stemmer. Nåværende ordning opprettholdes.

Forslag 2:

Det ble vedtatt at Hopen i samarbeid med styret skal vurdere grensene for vedlikehold av fellesarealene på nytt.

Forslag 3:

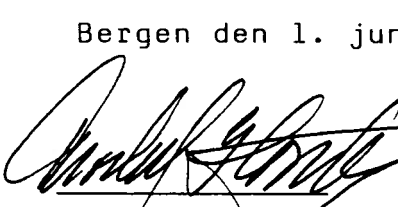
Det ble vedtatt at styret skal få undersøkt/kontrollert de oljebrennere som man antar forårsaker oljelukt i borettslaget.

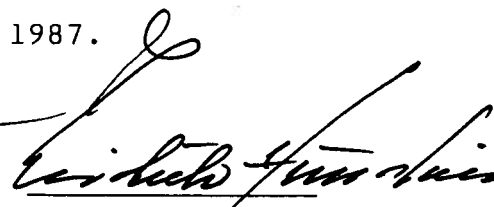
Formannen takket for godt fremmøte og for godt samarbeide i styret. Dugnadsleder Hans Sørensen ble takket for god innsats og Torleif Johannessen for påpasselighet med flaggingen.

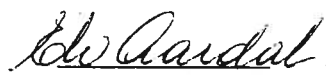
Møtet ble hevet kl. 22.15.

Bergen den 1. juni 1987.


Torstein Sande.


Thorleif Høvik.


Leidulv Høndvin.


Eli Aardal.