

R E F E R A T

fra ordinær generalforsamling i Ospeli Borettslag onsdag 25. mai 1988.

Tilstede: 36 av borettslagets 59 stemmeberettigete, hvorav 7 fullmakter.

Fra styret: Anna Aga, Leidulv Hunvin, Torleif Johannessen, Pål Totland og Eli Aardal.

Dessuten BOB's styrerepresentant Magen Sørestrand og fra regnskapsavdelingen Terje Eriksen.

1. KONSTITUERING

Det fremkom ingen bemerkninger verken til innkalling eller dagsorden og generalforsamlingen ble derved erklært for lovlig satt.

Til møteleder ble valgt Leidulv Hundvin, til referent Eli Aardal og til å undertegne generalforsamlingens protokoll Kjell Åse og Bjørn-Jan Langemyr.

2. ÅRSMELDING FRA STYRET

Det fremkom følgende bemerkninger:

2.6. Dugnad:

Av utførte arbeider var utelatt:
- Plenkipping.

2.7. Vedlikehold:

I forbindelse med bygging av altaner har Hopen oppdaget råteskader i vestveggene av husene i rekke F, spesielt over soveromsvinduene. Han etterlyste dessuten kontroll av sutak, samt forslag til nye grenser for budstikkeordningen. Formannen opplyste at det ikke hadde vært foretatt kontroll av bordkledningen, - han påpekte imidlertid at husene hadde vært godt vedlikeholdt med beising. Når det gjelder Hopen's forslag til nye grenser for budstikkeordningen så opplyste Torleif Johannessen at styret ikke hadde fått anledning til å ferdigbehandle denne saken.

Hopen foreslo at ytre vedlikehold av husene må vurderes på nytt.

Garasjerekke 23 - 32:

På forespørsel kunne formannen opplyse at utgiftene til ny takpapp på garasjerekken, kr. 18.240.-, var dekket over garasjeregnskapet uten opptak av lån.

Styrets årsmelding ble enstemmig godkjent.

3. ÅRSOPPGJØR

Terje Eriksen/BOB gjennomgikk regnskapet. Den omtalte rentereduksjon i Husbanken vil ikke gjøres gjeldende for Ospeli Borettslag, idet den gjelder kun for hus bygget etter 1980. Revisors beretning ble lest.

Det fremkom ingen bemerkning til årsoppgjøret som ble enstemmig godkjent.

4. VALG

4.1. Valg av styremedlemmer og varamenn:

Det fremkom motkandidater til samtlige av valgkomiteens innstilte kandidater. Skriftlig avstemming gav følgende resultat:

Formann: Innstilt: Torleif Johannessen - 17 stemmer.
Motkand.: Hans Sørensen - 15 stemmer.
Blankt: 3 stemmer.

Torleif Johannessen valgt som formann.

Styremed.: Innstilt: Marte Wengard - 17 stemmer.
Motkand.: Hans Sørensen - 13 stemmer.
Blankt: 3 stemmer.

Marte Wengard valgt som styremedlem.

1. v. m.: Innstilt: John M. Fosen - 15 stemmer.
Motkand.: Hans Sørensen - 16 stemmer.
Blankt: 2 stemmer.

Hans Sørensen valgt som 1. varamann.

2. v. m.: Innstilt: Rigmor Sørensen - 10 stemmer.
Motkand.: John M. Fosen - 21 stemmer.
Blankt: 4 stemmer.

John M. Fosen valgt som 2. varamann.

4.2. Følgende revisorer til huskassen og garasjeregnskapet ble valgt:

Bjørg Løvfall.
Egil Woldseth.

4.3. Følgende medlemmer til garasjestyret ble valgt:

Kjell Åse.
Egil Svendsen.

4.4. Følgende valgkomite for neste generalforsamling ble valgt:

Leidulv Hundvin - formann.
Anna Aga.
Ove Pedersen.
Johan Hansen.

4.5. Følgende delegerte til BOB's generalforsamling ble valgt:

Delegert:	Styrets formann.
Varamann:	Styrets varaformann.

5. GODTGJØRELSE TIL STYRET

Det ble bevilget kr. 16.500.- til styrehonorar for styreperioden 1987/88.

6. INNKOMNE FORSLAG

6.1. Endringer av vedtektene for borettslag tilknyttet BOB.

Generalforsamlingen vedtok enstemmig de foreslåtte endringer av "Vedtekter for borettslag tilknyttet BOB", bortsett fra § 3 som ikke ble vedtatt.

6.2. Ny parkeringsplass:

Det var svært delte meninger om denne saken som mot 1 stemme ble vedtatt utsatt i påvente av at styret utreder parkeringssituasjonen på nytt. Det fremkom ønske om en snuplass ved tilfluktsrommet.

6.3. TV-3.

Generalforsamlingen vedtok enstemmig at det skal innstalleres mottakerutstyr for TV-3 til en pris av kr. 42.500.- inkl. mva. Utgiftene skal dekkes ved at den enkelte borettslshaver betaler inn kr. 500.- og at resten belastes vedlikeholdsfondet.

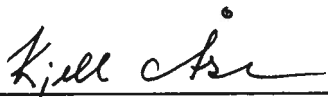
6.4. Styrerommet i tilfluktsrommet.

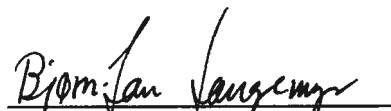
Styret fikk generalforsamlingens fullmakt til å ruste opp styrerommet i tilfluktsrommet.

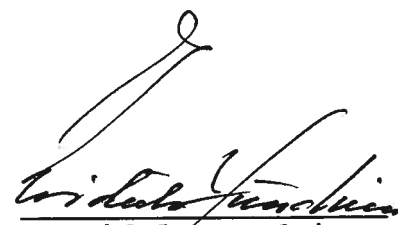
Formannen takket for godt samarbeide i styret og for sin tid som formann i borettslaget. Han takket dessuten dugnadssjef Hans Sørensen og materialforvalter Johan Hansen for god innsats. Likeledes Torleif Johannessen for påpasselighet med flaggingen.

Møtet ble hevet kl. 20.45.

Bergen den 9. juni 1988.


Kjell Åse.


Bjørn-Jan Langemyr.


Leidulv Hundvin
formann.


Eli Aardal
sekretær.