

Bergen den 8. mai 1989.

Til borettsshaverne i
Ospeli Borettslag.

Det innkalles herved til ordinær generalforsamling i Ospeli
Borettslag

tirsdag 30. mai 1989 kl. 18.30 i Borghilds Minne's
kafeteria.

Dagsorden:

Etter Ospeli Borettslags vedtekter § 11:

1. Konstituering.
2. Årsmelding fra styret.
3. Årsoppgjør.
4. Valg.
5. Godtgjørelse til styret.
6. Innkomne forslag.

Med hilsen

STYRET

2. ÅRSMELDING FRA STYRET

2.1. Følgende medlemmer til styret ble valgt på generalforsamlingen 25.05.1988.

Formann:	Torleif Johannessen.
Styremedlem:	Marte Wengard.

1. Varamann:	Hans Sørensen.
2. Varamann:	John M. Fosen.

Styret har hatt denne sammensetning og arbeidsfordeling:

Formann:	Torleif Johnnessen.	Løpende drift og økonomi.
Varaformann:	Pål Totland.	Medl. teknisk og dugnadsutvalget.
Sekretær:	Eli Aardal.	Sekretærarbeid.
Styremedlem:	Marte Wengard.	Medl. Miljø-utvalget.
1. Varamann:	Hans Sørensen.	Formann Teknisk og dugnadsutvalget.
2. Varamann:	John M. Fosen.	Medlem. Miljø-utvalget.

BOB's oppnevnte representant i styret:

Magne Sørestrand.

Det har vært avholdt 10 styremøter i styreperioden.

2.2. Valgkomite: valgt på generalforsamlingen 25.05.1988:

Leidulv Hundvin - formann.
Anna Aga.
Johan Hansen.
Ove Pedersen.

2.3. Garasjestyret: valgt på generalforsamlingen 25.05.1988:

Kjell Åse.
Egil Svendsen.

2.4. Revisorer til huskassen og grasjeregnskapet: valgt på generalforsamlingen 25.05.1988:

Björg Løvfall
Egil Woldseth.

2.5. Det har vært oppnevnt følgende utvalg:

<u>Miljøutvalget:</u>	Anne Ørbeck.	Kasserer.
	Marte Wengard.	
	John M. Fosen.	

<u>Teknisk- og dugnadsutvalget:</u>	Hans Sørensen.	Formann/ dugnadsleder.
	Johan K. Hansen.	Material- forvalter.
	Pål Totland.	
	Ove Pedersen.	

<u>Rekkeledere:</u>	Johan Hansen/A.
	Olav Moberg/B.
	Helga Johnsen/C.
	Thorleif Høvik/D.
	Hildeborg Ohnstad/E.
	Bjørn-Jan Langemyr/F.
	Pål Totland/G.
	Kari-Vibecke Evensen/H.

2.6. Dugnad:

Det ble utkrevet 10 timer dugnad pr. hus inkl. rydde-
dag. Tilsammen ble det arbeidet 595 timer dugnad.

Følgende arbeider ble utført:

- Jord på skråningen nord for rekke F.
- Nytt gjerde fra enden av rekke F mot turveien.
- Mur langs parkeringsplassen nedenfor rekke H.
- Malt markeringsstriper på ovennevnte plass.
- Hevet sandfangkum v/nr. 226.
- Reparert rennedløp rekke E, samt i nr. 224.
- Fylt ut med pukk i svingen v/innkjørselen.
- Ryddet bosshaugen v/ballplassen.
- Ryddet i tilfluktsrommet.
- Reparert gjerder.
- Utbedret "stien" nord for rekke G mot turveien.
- Ryddet og beplantet området syd for rekke E.
- Kjøpt urne v/tilfluktsrommet og ved nr. 202.
- Klippet busker på fellesarealene.
- Kalket og gjødslet fellesarealene.
- Plenkipping.

2.7. Vedlikehold:

Følgende vedlikeholdsarbeider er utført:

- Skiftet punkterte ruter i 2 stuevinduer og 5 sove-
romsvinduer.
- Montert nye disser på lekeplassen.
- Utbedret vannlekkasje ved skorstein i 5 hus.
- Sandfangkummene er rengjort.
- Rotte- musegift er utlagt.
- På grunn av for høyt vanntrykk i rekke G og H (over
8 kg mot normalt 4 kg) er det montert reduksjons-
ventil for disse rekkene (totale utgifter
kr. 17.800.-).
- Asfaltdekket i borettslaget er begynt å bli dårlig
med en god del hull og steiner som buler opp. Hullene
er støpt igjen.

2.8. Nyanskaffelser:

- Nytt styrerom i tilfluktsrommet.
- Oversiktskart over borettslaget med henvisnings-
skilter er montert.

2.9. Tildeling av bolig/garasje:

I styreperioden har en borettsshver flyttet, - Bente Svendsen i nr. 294. Ny borettsshaver er Randi Agdestein. Ny borettsshaver er det også i hus nr. 286 - Roar Asphaug.

Følgende har fått tildelt garasje:

- Bjørn-Jan Langemyr nr. 7
- Olav Nilsen nr. 18
- Odd Strønen nr. 1.

2.10. Følgende borettsshavere ønsker garasje:

1. Pål Totland.
2. Øyvinn Strand.
3. Ove Pedersen.
4. Per Clausen.
5. Kenneth Gjelsvik
6. Sigurd Larsen.
7. Leidulv Hundvin
8. Rolf-Steinar Jacobsen.
9. Olav Moberg.

2.11. Hørverk i borettslaget.

I vinter ble det foretatt regulært hørverk på parabolantennen på tilfluktsrommet hvor dekoderen var ødelagt ved brenning. Likeledes var ledninger som fører til lysmasten på ballplassen brent av. Utgiftene til reparasjon av dekoder ble kr. 5.625.-.

2.12. Fyrverkeri nyttårsaften.

Fyrverkeri på nyttårsaften er svært populært og det er også en fin tradisjon. Imidlertid ble det i år foretatt en del kritikkløs avfyring av fyrverkeriraketter. En av rakettenes gikk inn i et soveromsvindu. Heldigvis holdt det innerste glasset i termopannruten og en brann ble derfor avverget.

2.13. Tilfluktsrommet:

Leieavtalen som Johan Hansen har i tilfluktsrommet løper fortsatt.

2.14. Økonomi:

Regnskapet for 1988 er gjort opp med et underskudd på kr. 25.107.- mot budsjettert balanse.

Pr. 01.01.89 har borettslaget et vedlikeholdsfond på kr. 16.270.- og et garasjefond på kr. 4.136.-.

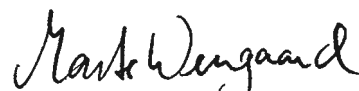
Restgjelden pr. hus var 31.12.88 kr. 27.776.-.



Magne Sørestrand
BOB's representant



Pål Totland
varaformann



Marte Wenggaard
styremedlem



Torleif Johannessen
formann



Eli Aardal
sekretær

REGNSKAPSPERIODE FRA: 0188 TIL 1288

TEKST	1988 REGNSKAP	1987 REGNSKAP	TALLENE ER I HELE 1000 1988 BUDSJETT	1989 BUDSJETT

DRIFTSINNTEKTER				
1* Leie	1.171.740	1.104	1.119	1.267
Refusjon (TV)	29.500			
Andre inntekter (ALTANER)	348.836			
Sum driftsinntekter	1.550.076	1.104	1.119	1.267

DRIFTSKOSTNADER				
Lønn		1		
Styrehonorar	16.500	17	15	16
Arbeidsgiveravgift	2.838	3	3	3
Forretningsførsel BOB	33.857	31	34	36
Kontingenter	4.573	5	5	5
Revisjon	1.700	2	2	2
Forsikringspremie	41.358	38	40	44
Elektrisk strøm	6.838	4	11	10
Kommunale avgifter	258.501	163	187	306
2* Vedlikehold og drift	131.399	139	101	106
Rehabilitering (ALTANER)	348.835			
Avskrivninger (avdrag)	485.085	447	486	522
Driftskostnader	1.331.485	847	884	1.050
DRIFTSOVERSKUDD	218.591	257	235	217

FINANS				
3* Renteinntekter	35.175	24	25	10
4* Renter Husbanklån	249.088-	283-	248-	163-
5* Andre renter	8.346-	-		
NETTO FINANS UNDERSKUDD	222.259	259	223	153

FØR ÅRSOPPGJØRSDISP:				
OVERSKUDD			12	64
UNDERSKUDD	3.667	1		
Avsetning til avdrag	12.200	16	12	
Oppløsning av avsetning				38
Inntekts /Formuesskatt	9.240	4		4
OVERSKUDD				98
UNDERSKUDD	25.107	22		
=====				

REGNSKAPSPERIODE FRA: 0188 TIL 1288

NOTENUMMER : 01 Leie

	Regnskap 88	Budsjett 89
Leie boliger	1.171.740	1.225.000
Leie ,diverse		42.000

leie inntekter	1.171.740	1.267.000
	=====	

NOTENUMMER : 02 Vedlikehold og drift

	Regnskap 88	Budsjett 89
Drift av garasjer	3.000	
Vedlikehold og drift,	100.499	106.000
Egenandel Forsikring	1.000	
Tv-anlegg	26.900	

Vedlikehold, totalt	131.399	106.000
	=====	

NOTENUMMER : 03 Rente inntekter

	Regnskap 88
Rente inntekter BOB	9.534
Øvrige renteinntekter	25.641

Sum rente inntekter	35.175
	=====

NOTENUMMER : 04 Husbankrente

	Regnskap 88	Budsjett 89
Husbank rente	261.188	196.000
Ikke betalt rente, avsetn	12.100-	33.000-
	-----	-----
Sum husbankrenter	249.088	163.000
	=====	=====

NOTENUMMER : 05 Renteutgifter

	Regnskap 88
Renter til BOB	8.171
Diverse rente utg	175

Sum Andre Renter	8.346
	=====

REGNSKAPSPERIODE: 1288

Pr 31.12.88

Pr 31.12.87

EIENDELER

Omløpsmidler

1* Tilgode av BOB

139.309

137.077

3* Debitorer

149.682

161.671

Fors. skader, uoppgjorte

5.560

Sum omløpsmidler

294.550

298.747

Anleggsmidler

2* Bygninger

3.958.790

4.443.875

Tomt

266.506

266.506

Sum anleggsmidler

4.225.296

4.710.381

SUM EIENDELER

4.519.846

5.009.128

GJELD OG EGENKAPITAL

Kortsiktig gjeld

Leieforskudd

10.183

3.120

Leverandøreskontro

15.962

2.215

Påløpne renter

82.000

94.100

Sum kortsiktig gjeld

108.145

99.435

Langsiktig gjeld

Pantegjeld Husbanken

1.638.796

2.123.881

Garasje innskudd

256.000

256.000

Borettsinnskudd

2.324.600

2.324.600

Sum langsiktig gjeld

4.219.396

4.704.481

SUM GJELD

4.327.541

4.803.916

EGENKAPITAL

Bundet egenkapital

Avsetning til avdrag

166.000

153.800

Andelsinnskudd

5.900

5.900

Sum bundet egenkapital

171.900

159.700

Fri egenkapital

Vedlikeholdsfond, bolig

16.270

41.377

Andre fond (vedl. fond garasjer)

4.136

4.136

Sum fri egenkapital

20.405

45.512

SUM EGENKAPITAL

192.305

205.212

SUM GJELD OG EGENKAPITAL

4.519.846

5.009.128

Toralf Johansson

P. H. H. H.

Eli Aandal.

Knut Berglund

Håge Sørensen

REGNSKAPSPERIODE: 1288

	Pr 31.12.88	Pr 31.12.87

EIENDELER		
Omløpsmidler		
* Tilgode av BOB	139.309	137.077
3* Debitorer	149.682	161.671
Fors.skader, uoppgjorte	5.560	
Sum omløpsmidler	294.550	298.747

Anleggsmidler		
* Bygninger	3.958.790	4.443.875
Tomt	266.506	266.506
Sum anleggsmidler	4.225.296	4.710.381
SUM EIENDELER	4.519.846	5.009.128
=====		
GJELD OG EGENKAPITAL		
kortsiktig gjeld		
Leieforskudd	10.183	3.120
Leverandøreskontro	15.962	2.215
Påløpne renter	82.000	94.100
Sum kortsiktig gjeld	108.145	99.435

Langsiktig gjeld		
Pantegjeld Husbanken	1.638.796	2.123.881
Garasje innskudd	256.000	256.000
Borettsinnskudd	2.324.600	2.324.600
Sum langsiktig gjeld	4.219.396	4.704.481
SUM GJELD	4.327.541	4.803.916

EGENKAPITAL		
Bundet egenkapital		
Setning til avdrag	166.000	153.800
Andelsinnskudd	5.900	5.900
Sum bundet egenkapital	171.900	159.700

Fri egenkapital		
Vedlikeholdsfond,bolig	16.270	41.377
Andre fond (vedl.fond garasjer)	4.136	4.136
Sum fri egenkapital	20.405	45.512
SUM EGENKAPITAL	192.305	205.212

SUM GJELD OG EGENKAPITAL	4.519.846	5.009.128
=====		

Revidert,beretning	*	Styret i Ospeli borettslag
avgitt 12.05.89	*	Torleif Johannessen
O.Kristensen		Pål Totland
Statsaut.Revisor	*	Eli Aardal
		Marte Wenggaard
		Magne Sørestrand
		Helge Kråkenes
		BOB

REGNSKAPSPERIODE: 1288

NOTENUMMER : 01 Tilgode BoB

Leie forskudd/restanse	10.183
Fors.skader, uoppgjorte	5.560-
Debitor	149.682-
Levrandøreskontro	15.962
Påløpne renter	82.000
Avsetning til avdrag	166.000
Fri egenkapital	20.405

Tilgode BOB	139.309
	=====

NOTENUMMER : 02 Avskrivninger

AVSKRIVNINGER	
Byggekostnader	6.915.922
Sarasjer	247.763
Påkostninger	553.540

Avskrivnings Objekt	7.717.225

Ordinære avskrivninger	3.758.435-

Bokført verdi	3.958.790

Årets avskrivn.	485.085

AVSKRIVNINGER	
Avdrag Husbanklån	485.085

Sum avskrivninger	485.085
	=====

NOTENUMMER : 03 Debitorer

Lån andelseiere - altaner	147.564
Div. utestående	2.118

	149.682
	=====

4. VALG

4.1. Styremedlemmer og varamenn:

Av det sittende styret er det Torleif Johannessen og Marte Wenggaard som skal fortsette.

Valgkomiteen innstiller følgende til de ledige plassene i styret:

Sekretær: Eli Aardal.
Styremedlem: Hans Sørensen.

Til de 2 plassene som varamenn innstiller valgkomiteen:

John M. Fosen.
Björg Løvfall.
Øyvin Strand.

Kandidatene er oppført alfabetisk og valgkomiteen ønsker at generalforsamlingen skal velge 2 av disse.

4.2. Revisorer til huskassen og garasjeregnskapet:

Styret innstiller følgende:

Björg Løvfall.
Egil Woldseth.

4.3. Medlemmer til garasjestyret:

Styret innstiller følgende:

Kjell Åse.
Hans Sørensen.

4.4. Valgkomite for neste generalforsamling:

Styret innstiller følgende:

Formann: Leidulv Hundvin.
Anna Aga.
Pål Totland.
Ove Pedersen.

4.5. Delegerte til BOB's generalforsamling:

Styret innstiller følgende:

Delegert:	Styrets formann.
Varamann:	Styrets varaformann.

5. GODTGJØRELSE TIL STYRET

Styret foreslår at det bevilges kr. 16.500.- til styrehonorar for perioden 1988/89. Dette er 1,5 % av husleieinntektene.

6. INNKOMNE FORSLAG

6.1. Parkeringssituasjonen.

Styret har i perioden sett på mulighetene til å utvide parkeringsarealet i borettslaget, men uten å ha kommet til noe resultat utover det som ble fremlagt på forrige generalforsamling. Forslaget den gang gikk ut på å bygge parkeringsplasser foran garasjerekke 1-22 (på plenen langs rekke A).

Styret ønsker nå at årets generalforsamling skal ta en prinsippdiskusjon angående parkeringssituasjonen i borettslaget.

- Skal man i kommende periode arbeide videre med saken for å finne en løsning, eller skal man legge saken på is de nærmeste årene og se tiden an ?.
- Det forekommer en del ulovlig parkering i borettslaget. Dessuten er det flere garasjeiere som ikke parkerer bilen i garasjen, men heller parkerer på gjesteparkeringsplass. Skal dette tolereres eller ikke ?.

6.2. Fremtidig vedlikeholdsplan for hus og garasjer.

Etter fjorårets generalforsamling ble det fra styrets side nedsatt en komite bestående av tidligere bygge-/prosjektleder Bertin Grimstad og Hans Sørensen for å vurdere det fremtidige vedlikehold av husene. Videre ble det nedsatt en komite bestående av Kjell Åse, Marte Wenggaard og Hans Sørensen som skulle vurdere vedlikeholdet av garasjene.

Disse komiteene vil arbeide videre denne våren og sommeren for å kartlegge vedlikeholdet og kostnadene med dette.

Styret regner med at komiteene vil kunne gi en delinnstilling i 4. kvartal 1989, og at det deretter fremlegges en fullstendig vedlikeholdsplan med kostnader til lagets generalforsamling våren 1990.

6.3. Vaskeplassen ved tilfluktsrommet.

Vasking av biler utenfor tilfluktsrommet er til stor sjenanse for borettsshaverne i rekke D. Porten til garasje 1 og postkassene til rekke D blir stadig dusjet. Om vinteren fryser vannet og det har forekommet fall på isholken.

Det er innkommet forslag om totalt vaskeforbud utenfor tilfluktsrommet og styret anbefaler forslaget.

6.4. Fyrverkeri.

Styret foreslår at det blir forbudt å skyte opp fyrverkeriraketter mellom rekkene og fra altaner.

Forøvrig henstilles det til å utvise forsiktighet.

6.5. TV - skifting fra Super til TVN.

Styret har fått en rekke henvendelser om å skifte ut Super Channel. I forbindelse med at vi måtte flytte dekoderen for TV-3 til parabolantennen på rekke E på grunn av Astra satellitten, ble TVN installert.

OSPILI BORETTSLAG

Andelseierliste pr. 01.05.1989:

Rekke A	nr.	270	Johannessen, Torleif
		272	Åse, Kjell
		274	Clausen, Per Kåre
		276	Hansen, Johan
		278	Monsen, Haldis
		280	Sørensen, Wenche Isdahl
		282	Rønning, Øyvind
		284	Hellesund, Erling
		286	Asphaug, Roar
Rekke B	nr.	264	Endresen, Evy
		262	Strand, Øyvind
		260	Haugland, Ragnar
		258	Mjømen, Erling
		256	Moberg, Olav
		254	Løland, Solfrid
		252	Ananiassen, Albert
		250	Aardal, Eli
		248	Aga, Anna
		246	Larsen, Sigurd
Rekke C	nr.	202	Kalve, Harald
		204	Jacobsen, Rolf-Steinar
		206	Husum, Olav
		208	Nygaard, Gudrun
		210	Olsen, Evald M.
		212	Rasmussen, Sigrid
		214	Fosen, John M.
		216	Sørensen, Kjell E.
		218	Olsen, Kjell
		220	Johnsen, Helga
Rekke D	nr.	320	Sande, Torstein
		322	Eltvik, Anna Lovise
		324	Woldseth, Egil
		326	Andersen, Ragnar
		328	Høvik, Thorleif

Rekke E	nr.	300	Mathiesen, Karl O.
		302	Nilsen, Hilde Augestad
		304	Riple, Alf E.
		306	Aakre, Helge
		308	Liseth, Lynnhild
		310	Ohnstad, Hildeborg
		312	Løvfall, Per
Rekke F	nr.	288	Gjelsvik, Kenneth
		290	Langemyr, Bjørn-Jan
		292	Hopen, Sverre
		294	Agdestein, Randi
		296	Høyland, Harriet
		298	Wenggaard, Marte
Rekke G	nr.	234	Johnsen, Borgny
		236	Strønen, Odd M.
		238	Herfjord, Paul
		240	Naustdal, Knut
		242	Hundvin, Leidulv
		244	Totland, Pål
Rekke H	nr.	222	Zachariassen, Ellen
		224	Sundt, Bjarne
		226	Pedersen, Ove
		228	Øvrebø, Vidar
		230	Evensen, Kari-Vibecke
		232	Callan, Peter