

R E F E R A T

fra ordinær generalforsamling i Ospeli Borettslag tirsdag 30. mai 1989.

Tilstede: 28 av borettslagets 59 stemmeberettigete, hvorav fra styret: Torleif Joahnnessen, Pål Totland, Marte Wenggaard og Eli Aardal.

Dessuten møtte BOB's styrerepresentant Magne Sørestrand og fra regnskapsavdelingen Jofred Presttun.

1. KONSTITUERING

Det fremkom ingen bemerkninger verken til innkalling eller dagsorden og generalforsamlingen ble derved erklært for lovlig satt.

Til møteleder ble valgt Torleif Johannessen, til referent Eli Aardal og til å undertegne generalforsamlingens protokoll Anna Aga og John Fosen.

2. ÅRSMELDING FRA STYRET

Årsmeldingen ble enstemmig godkjent.

3. ÅRSOPPGJØR

Jofred Presttun/BOB gjennomgikk regnskapet. En av årsakene til underskuddet i 1988 er at de kommunale avgiftene var budsjetttert for lavt. En annen ting er at ugiftene til elektrisk energi er økt betydelig samt at 1. termin for 1989 er betalt i 1988.

Revisors beretning ble lest og regnskapet ble enstemmig godkjent.

4. VALG

4.1. Valg av styremedlemmer og varamenn:

Som sekretær ble Eli Aardal enstemmig valgt.

Til vervet som styremedlem ble fremsatt benkeforslag om John Fosen som motkandidat til valgkomiteens forslag Hans Sørensen. Skriftlig avstemming gav følgende resultat:

Innstilt:	Hans Sørensen	17 stemmer.
Motkand.:	John Fosen	11 stemmer.

Hans Sørensen valgt som styremedlem.

Valg av varamenn til styret gav følgende resultat:

1. varamann:	John Fosen	21 stemmer.
2. varamann:	Björg Løvfall	16 stemmer.

4.2. Følgende revisorer til huskassen og garasjeregnskapet ble valgt:

Björg Løvfall.
Egil Woldseth.

4.3. Følgende medlemmer til garasjestyret ble valgt:

Kjell Åse.
Hans Sørensen.

4.4. Følgende valgkomite for neste generalforsamling ble valgt:

Leidulv Hundvin - leder.
Anna Aga.
Ove Pedersen.
Pål Totland.

4.5. Følgende delegerte til BOB's generalforsamling ble valgt:

Delegert:	Styrets formann.
Varamann:	Styrets varaformann.

5. GODTGJØRELSE TIL STYRET

Det ble bevilget kr. 16.500.- til styrehonorar for styreperioden 1988/89.

6. INNKOMNE FORSLAG

6.1. Parkeringssituasjonen.

Det fremkom kritikk over at en del borettsshavere ikke retter seg etter borettslagets regler ved at de:

Parkerer bilen mellom rekkene i stedet for å sette den i garasje/parkeringsplass.

Borettsshaverne må respektere at det bare er 1 parkeringsplass pr. hus, - de øvrige bilene må plasseres utenfor borettslaget.

Generalforsamlingen gav styret full tillit og fullmakt til å taue vekk biler når det er nødvendig.

Parkeringssituasjonen legges på is foreløpig.

6.2. Fremtidig vedlikeholdsplan for hus og garasjer.

Vedlikeholdskomiteen bestående av Kjell Åse, Marte Wenggaard, Hans Sørensen, Sverre Hopen og Per Løvfall skal etter planene legge frem et forslag/delinnstilling uttimo 1989.

Vedlikeholdsplanen skal omfatte hus, garasjer, gangveier, asfalt og vannledning.

I pinsen ble det oppdaget at kloakken nedenfor rekke H var stoppet til, -- årsaken var at bleier og bind var kastet i WC. Utgiftene vil bli forsøkt dekket av forsikrings-selskapet.

6.3. Vaskeplassen ved tilfluktsrommet.

I denne saken var det delte meninger. Det ble fremsatt forslag om totalt forbud for vask av biler i borettslaget, mens andre mente at vaskingen måtte fortsette og at vi heller måtte få vaskeforbud om vinteren.

Det ble vedtatt at nåværende ordning med bilvask utenfor tilfluktsrommet skal fortsette, men med vaskeforbud om vinteren.

6.4. Fyrverkeri.

Generalforsamlingen støtter styrets forslag om at det må utvises forsiktighet ved utskyting av fyrverkeriraketter.

Styret skal utarbeide regler.

6.5. TV.

Det ble vedtatt at vi skal fortsette med de kanaler vi nå tar inn.

Formannen takket for godt samarbeide i styret og med spesiell takk til Pål Totland som nå slutter i styret. Likeledes ble det rettet en spesiell takk til Miljøutvalget for et fint 17. mai-arrangement.

Leidulv Hundvin takket styret for god innsats og Torleif Johannessen ble takket for påpasselighet med flaggingen.

Bergen den 19. juni 1989.

Anna Aga.
Anna Aga.

John Fosen
John Fosen

Torleif Johannessen
Torleif Johannessen
formann.

Eli Aardal
Eli Aardal
sekretær.