

Bergen den 30. august 1990.

Til borettsshaverne i
Ospeli Borettslag.

Det innkalles herved til ekstraordinær generalforsamling i Ospeli
Borettslag

mandag 10. september 1990 kl. 19.00 i Borghilds Minne's
kafeteria.

Dagsorden:

1. Søknad fra Johan Hansen, Lillehatten 276, om
utbygging av soverom under altan.
2. Tilbud på TV 4.
3. Vedlikehold av husene.

Med hilsen

STYRET

1. Søknad fra Johan Hansen, Lillehaten 276, om utbygging av soverom under altan.

Etter at ovennevnte søknad ikke ble innvilget på ordinær generalforsamling i borettslaget 12.06.1990, har styret mottatt henvendelse fra 14 borettsshavere som ønsker saken gjenopptatt på ekstraordinær generalforsamling.

Styret har ikke fått noen begrunnelse for gjenopptakelsen og det er heller ikke kommet frem nye momenter. Forslaget gjentas som tidligere:

"Det er fremsatt 2 forslag om utbygging av bod og soverom under altan:

1. Bod under altan. Konf. vedl.
2. Bod og soverom under altan. Konf. vedl.

Styret har ingen innvendinger mot planene og ønsker generalforsamlingens uttalelse.

Hvis generalforsamlingen gir sin godkjenning vil det i samarbeid med BOB bli satt opp retningslinjer for utbyggingen.

Konsekvenser for borettslaget som må avklares er bl.a.

- Økning i komm. avgifter, forsikringspremie o.l.
- Økning i generelle drifts- og vedlikeholdskostnader.
- Kostnader til byggeanmeldelse og event. rådgivningstjeneste idet borettslaget må stå som formell byggherre".

2. Tilbud på TV 4.

Den 15. september 1990 starter TV 4 med regulære sendinger over Norge og Sverige. De første månedene vil TV 4 sende 30 timer pr. uke, for ved slutten av året å øke til 40 timer. Sendetiden blir fra 18.30 til 23.00. Sendingene blir reklamefinansiert, i gjennomsnitt 10 % av sendetiden, eller 6 minutter pr. time vil være reklame. Reklamen kommer til å bli plassert i korte blokker mellom programmene.

TV 4 kommer allerede fra starten av å ha et heldekkende programtilbud med nyheter, fakta, sport, underholdning og flere egenproduserte TV-serier og dramaproduksjoner. Nesten 60 prosent av programmene kommer til å produseres i Sverige og Norge. Internasjonale tilstelninger og innkjøpte utenlandske programmer kommer til å stå for ca. 30 prosent av sendetiden.

Pris for utstyr inkl. arbeid og mva er kr. 15.680.-. Styret ønsker ikke å gi sin uttalelse i saken, men stiller borettsshaverne fritt. Utgiftene kan eventuelt dekkes over det ordinær driftsbudsjettet.

3. Vedlikehold av husene:

Gjennom BOB er det sendt ut anbudsinnbydelse til følgende firma for utskifting av råteskadet kledning på husene:

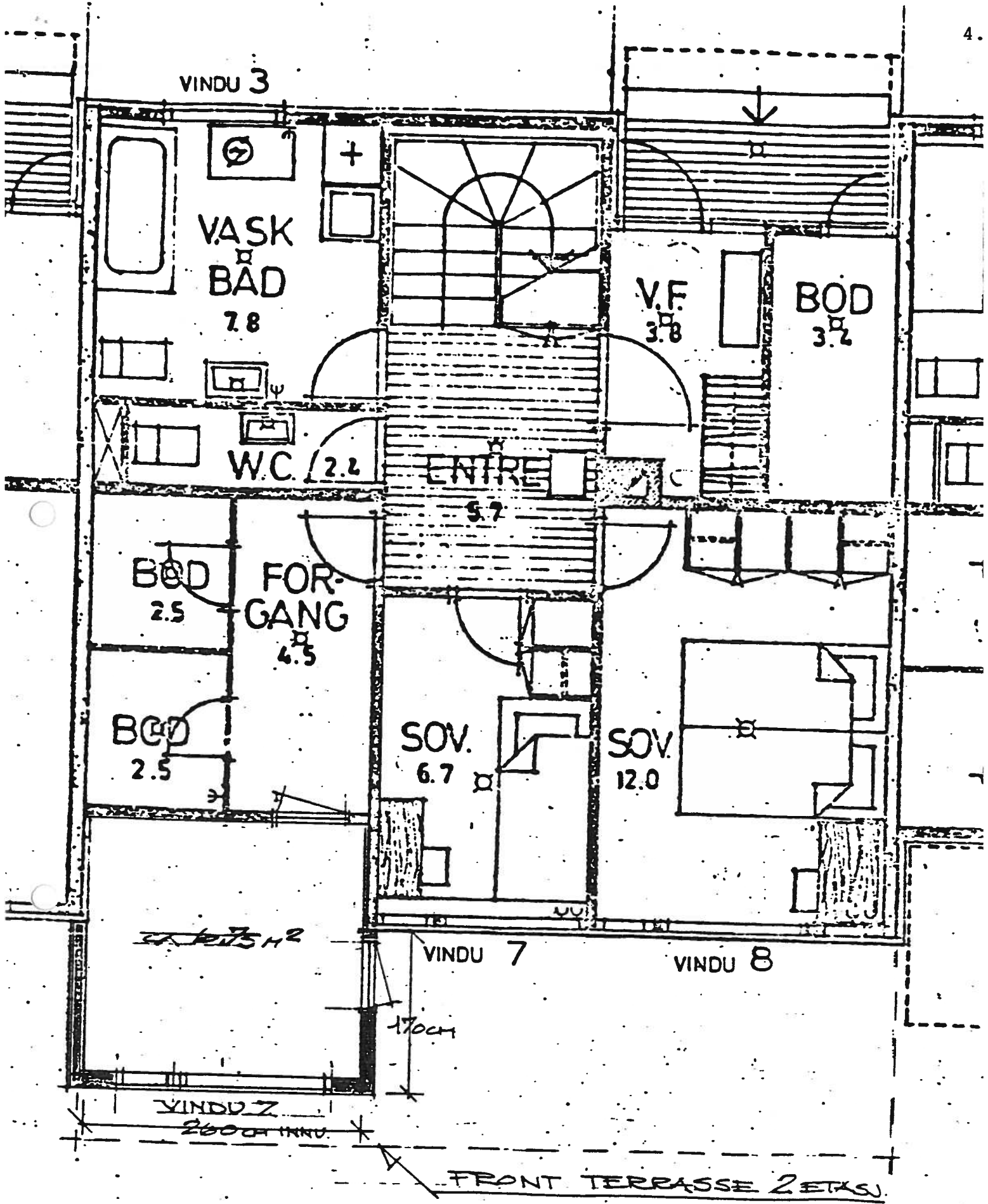
Unik Rehab
Aksel Bruvik
Kåre Storli
Jostein Garnes
Brødrene Hindenes

Av disse er det kun Unik Rehab som har kommet med følgende anbud:

1.	Skifting av kledning på 57 baldakiner	kr. 48.800.-
2.	Skifting av over/underliggere over stuevindu, 59 stk.	" 45.800.-
3.	Skråskjæring av kledning over sove- romsvinduer, 30-35 cm	" 63.560.-
4.	Av og påtagning av ventiler med ny fluenetting	" 18.700.-
5.	Rigg og containere	" 7.500.- kr.184.360.-

Det skal brukes trykkimpregnerte materialer.
Tilleggsarbeider utover det spesifiserte betales med
kr. 170.- pr. time. Alle priser er ekskl. mva.

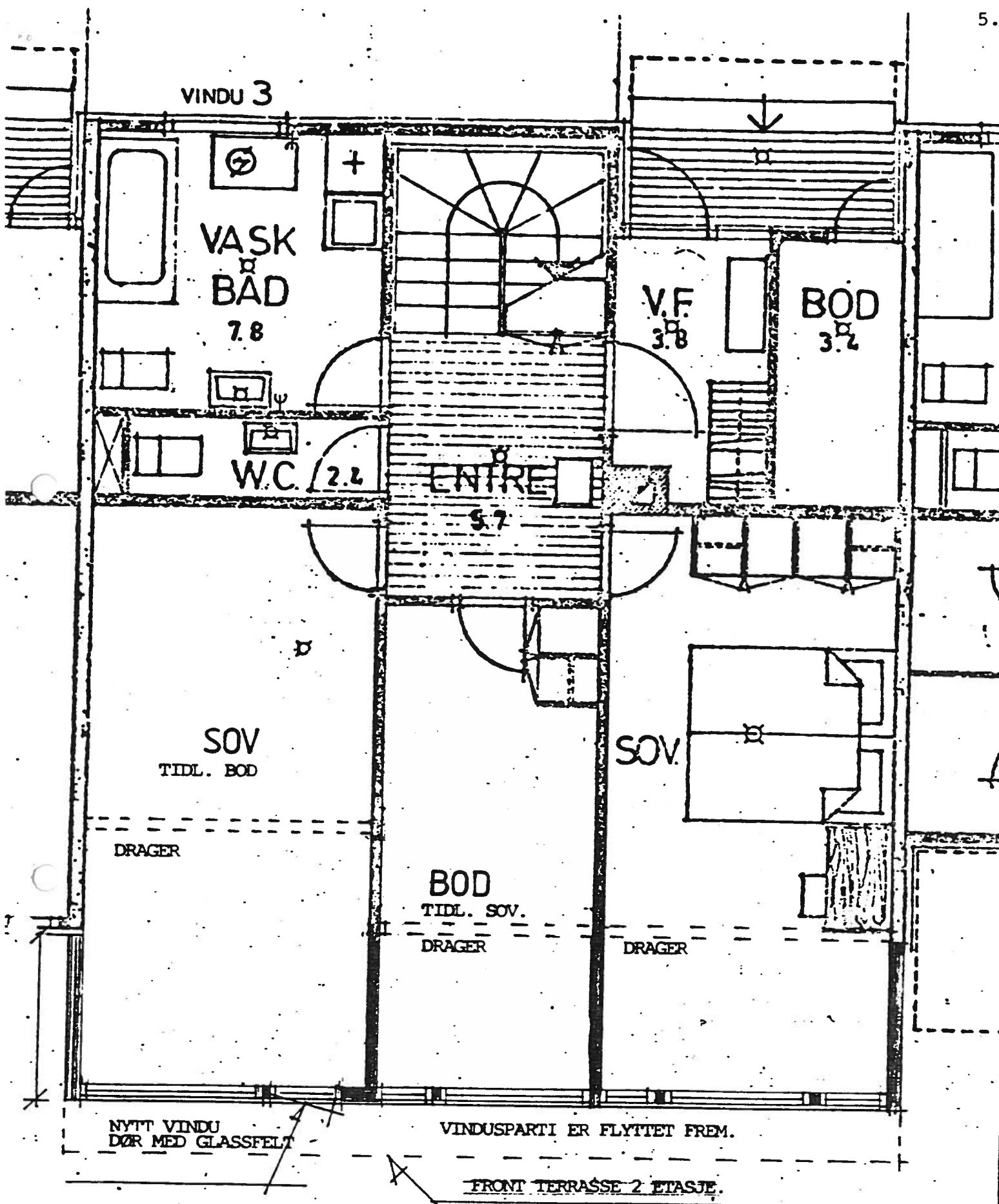
Unik Rehab har som en prøve utført reparasjonsarbeidene
på hus nr. 280, - d.v.s. at kledningen over stuevindu og
og soveromsvinduer i 1. etg. er skiftet. Resultatet synes å
være bra.



1. ETG.

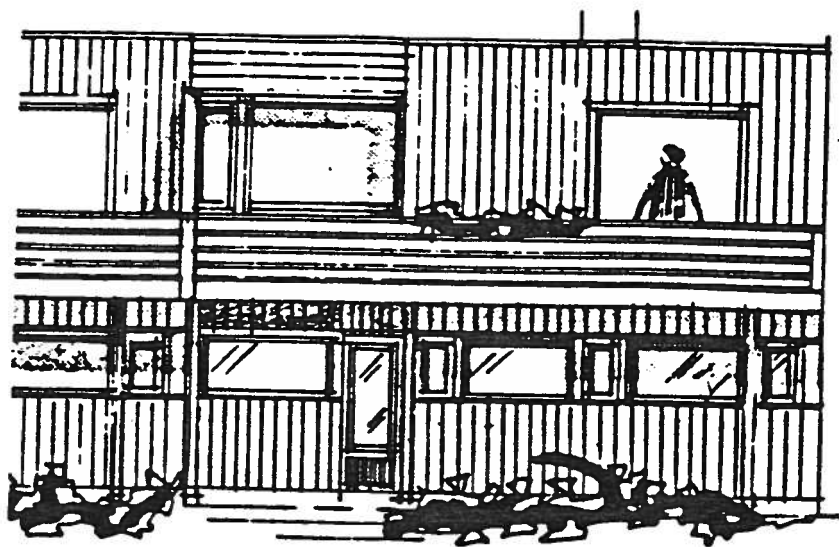
TYPE I

OSPELI FYLLINGSDALEN



OSPILI

FYLLINGSDALEN



FORSLAG FREMTRUKKET FASADE UNDER
TERRASSE. (SE PLANTEGNING 1 ETASJE)

8 MAI -90.

