

R E F E R A T

fra ekstraordinær generalforsamling i Ospeli Borettslag  
mandag 10. september 1990.

Tilstede: 41 stemmeberettigete, hvorav 9 fullmakter. Fra styret møtte Torleif Johannessen, Hans Sørensen, Eli Aardal, Pål Totland, Anna Aga og John Fosen. Dessuten møtte BOB's styrerepresentant Magne Sørestrand.

Styrets leder, Torleif Johannessen, opplyste at det nå var innkalt til ekstraordinær generalforsamling etter en henvendelse fra 14 borettslavere som ønsket å få ny behandling av søknaden fra John Hansen, nr. 276, om utbygging av soverom under altan. Det fremkom ingen bemerkninger verken til innkalling eller dagsorden og den ekstraordinære generalforsamling ble derved erklært for lovlig satt.

Til møteleder ble valgt Torleif Johannessen, til referent Eli Aardal og til å underskrive generalforsamlingens protokoll borettslavene Kjell Olsen og Sverre Hopen.

Sak 1. Søknad fra Johan Hansen, Lillehatten 276, om utbygging av soverom under altan:

Saken ble diskutert frem og tilbake mellom borettslavere som var for og imot utbyggingsforslaget, uten at man kom noe videre og uten at det kom frem nye momenter i saken. De spørsmål som opptok forsamlingen mest var betaling av utredningskostnader, økte kommunale avgifter, forsikring og vedlikehold. Dessuten var enkelte opptatt av hvilke andre utbyggingsforslag vil kunne komme senere og hva med hensynet til naboer.

Avstemmingen gav følgende resultat:

16 stemmer imot utbygging  
25 stemmer for utbygging

D.v.s. at generalforsamlingen vedtok ikke å godkjenne Johan Hansen's søknad om utbygging idet en slik søknad krever 2/3 flertall.

Sak 2. Tilbud på TV 4:

Generalforsamlingen vedtok mot 3 stemmer at borettslaget skal gå til anskaffelse av utstyr til å ta inn TV 4. Pris kr. 15.680.- eks. mva. skal dekkes over det ordinære driftsbudsjettet.

Sak 3. Vedlikehold av husene:

Generalforsamlingen vedtok mot 1 stemme styrets forslag til utbedring av råteskadet kledning på husene til en pris av kr. 184.360.-. For eventuelle tilleggsarbeider skal betales kr. 170.- pr. time. Prisene er eks. mva.

Bergen den 24. september 1990.

Kjell Olsen  
Kjell Olsen

Sverre Hopen  
Sverre Hopen

Torleif Johannessen  
Torleif Johannessen

Eli Aardal  
Eli Aardal