

R E F E R A T

fra ordinær generalforsamling i Ospeli Borettslag tirsdag 21.juni 1990.

Tilstede: 29 av borettslaget stemmeberettigete, hvorav 1 fullmakt. Dessuten 1 fullmakt til å stemme under behandlingen av sak 6.2.

Fra styret møtte Torleif Johannessen, Hans Sørensen, Marte Wenggaard, Eli Aardal og John Fosen. Dessuten møtte fra BOB styrerepresentant Magne Sørestrand og fra regnskapsavdelingen Roald Amundsen.

1. KONSTITUERING

Det fremkom ingen bemerkninger verken til innkalling eller dagsorden og generalforsamlingen ble derved erklært for lovlig satt.

Til møteleder ble valgt Torleif Johannessen, til referent Eli Aardal og til å undertegne generalforsamlingens protokoll Odd M. Strønen og Per K. Clausen.

2. ÅRSMELDING FRA STYRET

2.8. Fremtidig vedlikeholdsplan for hus og garasjer:

Etter planen skulle styret hatt klar en komplett vedlikeholdsplan til denne generalforsamlingen. Vedlikeholdskomiteen v/Hans Sørensen og Sverre Hopen, samt Kleppe/BOB har kontrollert husene og utarbeidet rapporter. For tiden arbeides det med å innhente tilbud på utbedring av skadene, men dette arbeidet er ennå ikke ferdig. Endelig vedlikeholdsplan vil derfor bli utsendt til borettslaga senere med innkalling til møte om saken.

2.11. Tilfluktsrommet:

Styret har fått en del henvendelser fra barn i borettslaget med forespørsel om å få låne tilfluktsrommet til forskjellige aktiviteter.

Fremdriften av rommet, samt at det blir oppbevart en del løsemidler, er årsaken til at rommet ikke kan lånes ut.

Årsmeldingen ble enstemmig godkjent.

3. ÅRSOPPGJØR

Roald Amundsen/BOB gjennomgikk regnskapet. Årsaken til at nedbetalingstiden på lånet i Husbanken er utsatt fra 1991 til 1993 er rentøkninger. Restgjelden pr. hus pr. 31.12.89 var kr. 18.896.-. Overskuddet på kr. 59.255.- er overført til vedlikeholdsfondet.

Revisors beretning ble lest og regnskapet enstemmig godkjent.

4. VALG

4.1. Valg av styremedlemmer og varamenn:

Som leder ble Torleif Johannessen enstemmig valgt.

Som styrerepresentant ble Pål Totland enstemmig valgt.

Valg av 1. vararepresentant gav følgende resultat:

Anna Aga	17	stemmer	
John M. Fosen	10	"	
Øyvin Strand	1	"	
	1	"	blank

Anna Aga valgt som 1. vararepresentant.

Valg av 2. vararepresentant gav følgende resultat:

John M. Fosen	19	stemmer	
Øyvin Strand	9	"	
	1	"	blank

John M. Fosen valgt som 2. vararepresentant.

4.2. Følgende revisorer til huskassen og garasjeregnskapet ble valgt:

Bjørg Løvfall.
Egil Woldset.

4.3. Følgende medlemmer til garasjestyret ble valgt:

Kjell Åse.
Hans Sørensen.

4.4. Valg av valgkomite for neste generalforsamling:

Leidulv Hundvin ønsket ikke gjenvalg.
Følgende ble valgt:

Helge Aakre - leder.
Ove Pedersen.
Marte Wenggaard.
Bjørge Løvfall.

4.5. Følgende delgater ble valgt til BOB's generalforsamling:

Delegat: Styrets leder.
Vararepresentant: Styrets nestleder.

5. GODTGJØRELSE TIL STYRET

Det ble fremsatt forslag om å øke styrehonoraret for perioden 1989/90 til kr. 20.000.-. Forslaget ble enstemmig vedtatt.

6. INNKOMNE FORSLAG

6.1. Hopen's forslag om å avvikle budstikkeordningen:

Hopen fremholdt at styret ikke har lov til å pålegge borettsshaverne fysisk utendørs vedlikehold, f.eks. strøing og snømåking. Borettsshaverne må heller ha mulighet til å betale.

Da punkt 3 i styrets forslag ble endret fant Hopen å kunne trekke sitt forslag tilbake.

Følgende forslag til vedlikehold av fellesarealene ble vedtatt:

- Det skal avvikles 3 ryddedager pr. år, - vår, sensommer og høst.
- Kosting av parkeringsplasser og foran garasjer tilfaller bileierne.
- Styret organiserer snømåking og strøing.
- Øvrig costing foretas etter avtale med dugnadsleder.

6.2. Søknad fra Johan Hansen i nr. 276 om utbygging av soverom under altan.

Generalforsamlingen vedtok ikke å godkjenne Hansen's søknad om utbygging. Avstemningen gav følgende resultat:

10	stemmer	for	utbygging
19	"	imot	"
1	"	blank.	

Leidulv Hundvin takket styret for godt arbeide og takket Johannessen spesielt for flaggingen.

Torleif Johannessen takket for godt samarbeide i styret og med spesiell takk til Marte Wengard som nå slutter. De nye styre-medlemmene ble ønsket velkommen.

Generalforsamligen ble avsluttet kl. 21.00.

Bergen den 25. juni 1990.

Odd M. Strønen
Odd M. Strønen

Per K. Clausen
Per K. Clausen

Torleif Johannessen
Torleif Johannessen

Eli Aardal
Eli Aardal