

Bergen den 10. mai 1991.

Til borettsshaverne i
Ospeli Borettslag.

Det innkalles herved til ordinær generalforsamling i Ospeli
Borettslag

tirsdag 28. mai 1991 kl. 18.30 i Borghilds Minne's
kafeteria.

Dagsorden:

Etter Ospeli Borettslags vedtekter § 11:

1. Konstituering.
2. Årsmelding fra styret.
3. Årsoppgjør.
4. Valg.
5. Godtgjørelse til styret.
6. Innkomne forslag.

Med hilsen

STYRET

2. ÅRSMELDING FRA STYRET

2.1. Følgende medlemmer til styret ble valgt på generalforsamlingen 12.06.1990.

Leder:	Torleif Johannessen.
Styrerepr.:	Pål Totland.
1. Vararepr.:	Anna Aga.
2. Vararepr.:	John M. Fosen.

Styret har hatt denne sammensetning og arbeidsfordeling:

Leder:	Torleif Johnnessen	Løpende drift og økonomi.
Nestleder:	Hans Sørensen	Dugnadsleder og materialforvalter. Ansvarlig for vedlikeholds- og dugnadsutvalget. Medl. garasje-styret.
Sekretær:	Eli Aardal	Sekretærarbeid.
Styrerepr.:	Pål Totland	Medl. av vedlikeholdsutvalget, hus og garasjer.
1. Vararepr.:	Anna Aga	Medl. Miljø-utvalget
2. Vararepr.:	John M. Fosen	Medlem. Miljø-utvalget.

BOB's oppnevnte representant i styret:

Magne Sørestrand.

Det har vært avholdt 8 styremøter i styreperioden og en ekstraordinær generalforsamling.

2.2. Valgkomite: valgt på generalforsamlingen 12.06.1990:

Helge Aakre - leder.
Ove Pedersen.
Marte Wenggaard.
Bjørge Løvfall.

2.3. Garasjestyret: valgt på generalforsamlingen 12.06.1990:

Kjell Åse.
Hans Sørensen.

2.4. Revisorer til huskassen og garasjeregnskapet: valgt på generalforsamlingen 12.06.1990:

Bjørge Løvfall
Egil Woldseth.

2.5. Det har vært oppnevnt følgende utvalg:

<u>Miljøutvalget:</u>	Anne Ørbeck. John M. Fosen. Anna Aga.	Kasserer.
-----------------------	---	-----------

<u>Vedlikeholds- utvalget:</u>	Hans Sørensen. Sverre Hopen. Per Løvfall. Pål Totland. Kjell Åse.	Leder.
------------------------------------	---	--------

<u>Rekkeledere:</u>	Hans Sørensen/A. Ragnar Haugland/B. Rolf-Steinar Jacobsen/C. Egil Woldseth/D. Helge Aakre/E. Randi Agdestein/F. Borgny Johnsen/G. Ellen Zachariassen/H.	
---------------------	--	--

2.6. Dugnad:

Det ble utskrevet 10 timer dugnad pr. hus inkl. rydde-
dag. Tilsammen ble det arbeidet 376 timer dugnad.

Følgende arbeider ble utført:

- Rengjort for mold og gress i og langs trapper.
- Malt flaggstangen
- Reparert gjerdet ved ballplassen.
- Kontrollert takrenner.
- Støpt igjen huller i asfalten.
- Ryddet og sådd v/rekke B og D.
- Hevet sandfangkum.
- Klippet plener.
- Malt markeringsstriper på parkeringsplassene.
- Ryddet bosshaugen ved ballplassen.
- Snørydding
- Klippet busker og ryddet skråningen mot C.J.Hambrosv.
- Kalket og gjødslet fellesarealene.
- Plenklipping.

2.7. Vedlikehold:

Følgende vedlikeholdsarbeider er utført:

- Grøftet langs fjellveggen i innkjørselen og anlagt sluk.
- Utbedret råteskadet kledning på husene i henhold til vedtak på ekstraordinær generalforsamling.
- TV-anlegget utvidet med TV-4 i henhold til vedtak på ekstraordinær generalforsamling.
- Utbedret taklekkasjer.
- Reparert takrenner.
- Rotte- og musegift er utlagt.
- Reparert diverse garasjeporter.
- Oppstaket kloakkledning v/rekke B-F-H.
- Strøing av veier.

2.8. Tildeling av bolig/garasje:

I styreperioden har vi fått 2 nye borettslavere. -
Berit Tande i nr. 300 og Frikk Sjøthun i nr. 326.

Det har ikke vært tildeling av garasje.

2.9. Følgende borettsshavere ønsker garasje:

1. Pål Totland.
2. Øyvin Strand.
3. Ove Pedersen.
4. Per Clausen.
5. Kenneth Gjelsvik.
6. Sigurd Larsen.
7. Leidulv Hundvin.
8. Rolf-Steinar Jacobsen.
9. Olav Moberg.
10. Paul Herfjord.
11. Karsten Pedersen.
12. Frikk Sjøthun.
13. John M. Fosen.

2.10. Tilfluktsrommet:

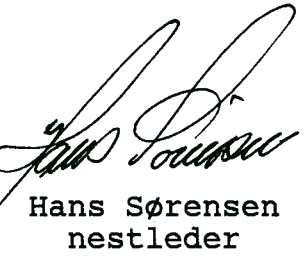
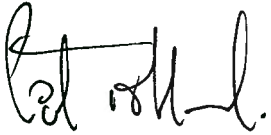
Leieavtalen som Johan Hansen har i tilfluktsrommet er forlenget frem til 31.12.1991.

2.11. Økonomi:

Regnskapet for 1990 er gjort opp med et overskudd på kr.95.390.- mot budsjettet overskudd på kr. 172.000.-. Det reduserte overskuddet skyldes hovedsakelig større utgifter til vedlikehold enn budsjettet.

Borettslaget hadde pr. 31.12.90 disponible midler på kr. 175.050.-.

Restgjelden pr. hus var 31.12.90 kr. 12.511.-.

		
Magne Sørestrand BOB's representant	Hans Sørensen nestleder	Pål Totland styremedlem


Torleif Johannessen
leder


Eli Aardal
sekretær

REGNSKAPSPERIODE: 1290

	1990 Regnskap	1989 Regnskap	TALLENE ER I HELE 1000 1990 Budsjett	1991 Budsjett

INNTEKTER				
1* Leieinntekter	1.224.840	1.225	1.225	1.264
Renter BOB	17.275	1		20
Andre renteinntekter (lån m.m)	17.312	22		

Sum inntekter	1.259.427	1.248	1.225	1.284

KOSTNADER				
Lønnskostnader	1.918			
Honorar tillitsvalgte	20.000	17	17	20
Arbeidsgiveravgift	3.625	3	3	3
Forretningsførsel BOB	39.024	36	39	42
Kontingenter	5.900	5	6	6
Revisjon	2.100	2	2	2
Elektrisk strøm	3.215	3	4	4
Kommunale avg./ skatter	310.044	306	310	318
Forsikringspremie	48.242	44	49	51
Inntekts-/Formuesskatt	20.655	15	20	7
2* Renter Husbanken	128.928	194	123	76
Renter øvrige (skatt)	210	1		
Avsetning påløpne renter	19.000-	33-	19-	17-
3* Vedlikehold og drift	156.149	111	112	118
4* Påkostninger/ Rehab.	62.274			184

Sum kostnader	783.285	703	666	814

Resultat før finansielle inn- og utbetalinger	476.142	545	559	470

Avdrag Husbanklån	376.752-	524-	383-	407-
Påløpne avdrag	4.000-	38	4-	16-
Utlån/tilbakebetaling				

ENDRING I DISPONIBLE MIDLER	95.390	59	172	47

ANVENDELSE AV DISPONIBLE MIDLER :				
Overført til vedlh.fond	95.390-	59-		

Torleif Johannessen

REGNSKAPSPERIODE: 1290

7.

NOTENUMMER : 01 LEIEINNTEKTER

Regnskap 90 Budsjett 1991

Leie bolig	1.224.840	1.225.000
Leie diverse		39.000

Sum leieinntekter	1.224.840	1.264.000
=====		

NOTENUMMER : 02 RENTER HUSBANKEN

Regnskap 90 Budsjett 1991

Renter Husbanken	128.928	76.000

Sum Husbankrenter	128.928	76.000
=====		

SIDE 3

NOTENUMMER : 03 VEDLIKEHOLD OG DRIFT GENERELT

Regnskap 90 Budsjett 1991

Vedlikehold og drift gen	141.217	118.000
Egenandel forsikring (tbef.1989)	1.500-	
Drift av TV-anlegg	16.431	

Sum vedlikehold og drift	156.149	118.000
=====		

NOTENUMMER : 04 PÅKOSTN., ANSK. OG REHAB.

Regnskap 90 Budsjett 1991

Rehabilitering	62.274	184.000

Sum påkostn./ansk.	62.274	184.000
=====		

Torleif Johannessen

REGNSKAPSPERIODE: 1290

Pr.31.12.90 Pr.31.12.89

EIENDELER

OMLØPSMIDLER

1* Tilgode av BOB	278.301	138.495
Leierestanser		1.220
Debitorer (and.lån altaner)	84.578	121.531
Sum omløpsmidler	362.879	261.246

KORTSIKTIG GJELD

Forsikringsskader		1.500
Leieforskudd	5.374	
3* Leverandøreskontro	19.456	3.086
Avsetning feriepenger	1.000	
Påløpne avdrag	132.000	128.000
Påløpne renter	30.000	49.000
Sum kortsiktig gjeld	187.830	181.586

DISPONIBLE MIDLER

Vedlikeholdsfond	170.914	75.524
ANDRE FOND	4.136	4.136
Sum disponible midler	175.050	79.660

ANLEGGSMIDLENES ANSKAFELSESKOSTNAD OG SENERE PÅKOSTNINGER.

2* Boligbygg	7.717.225	7.717.225
Tomteareal for bolig	266.506	266.506

4* LANGSIKTIG GJELD

Pantelån i Husbanken	738.136	1.114.888
Sum pantegjeld	738.136	1.114.888

4*BORETTSSINNSKUDD

Garasjeinnskudd	2.324.600	2.324.600
	256.000	256.000
Andelskapital a' kr.100,-	5.900	5.900

Revidert,beretning
 avgitt 14.05.91
 O.Kristensen
 Statsaut.Revisor

*
 *
 *
 *

Styret i Ospeli Borettslag
 Torleif Johannessen Pål Totland
 Hans Sørensen Eli Aardal
 Anna Aga John M. Fosen
 Magne Sørestrand

Helge Kråkenes
 BOB

FI 0275 Ospeli Borettslag
DATO 17.04.91 10.05.19

Noter oversikt eiendeler og gjeld

SIDE 2

REGNSKAPSPERIODE: 1290

9.

NOTENUMMER : 01 Tilgode BoB

Leie forskudd/restanse	5.374
Debitor	84.578-
Levrandøreskontro	19.456
Avsetning feriepenger	1.000
Påløpne renter	30.000
Avsetning til avdrag	132.000
Fri egenkapital	175.050

Tilgode BOB 278.301

NOTENUMMER : 02 Boligbygg

Byggekostnader	6.915.922
Garasjer	247.763
Påkostninger	553.540

Bokført verdi 7.717.225

HOVED BIL.NR	ART	DATO	FORFALLS DATO	BILAGS STATUS	REM- STAT	INNST. STAT	BELØP	REST-BELØP	TEKST
H06195	000000 I	1.01.85	1.00.00	A			2.767,56-	2.767,56-	RETT H6191
H06197	000000 I	1.01.85	1.00.00	A			2.767,56-	2.767,56-	H06195
TOTAL :							5.535,12-	5.535,12-	
H06191	000000 I	1.01.85	1.00.00	A			2.767,56	2.767,56	TILB.F. IB
H06197	000000 I	1.01.85	1.00.00	A			2.767,56	2.767,56	H06195
TOTAL :							5.535,12	5.535,12	
H23458	045395 F	7.12.90	6.01.91	B			10.219,00-	10.219,00-	BERGEN TRELAS
H23778	045455 F	14.12.90	14.01.91	B			416,00-	416,00-	BERGEN TRELAS
H23880	045629 F	28.12.90	28.01.91	B			475,00-	475,00-	BERGEN TRELAS
H23880	045594 F	28.12.90	28.01.91	B			313,00-	313,00-	BERGEN TRELAS
TOTAL : BERTRE							11.423,00-	11.423,00-	
H23778	000296 F	18.12.90	3.01.91	B			7.813,44-	7.813,44-	VENGE VIDAR A
TOTAL : VENVID							7.813,44-	7.813,44-	
H23458	002085 F	12.12.90	2.01.91	B			219,12-	219,12-	MAXI MASKINFO
TOTAL : MAXMAS							219,12-	219,12-	
TOTAL : 0275							19.455,56-	19.455,56-	

NOTER TIL REGNSKAP 1990
OSPELI BORETTSLAG

11.

Tilleggsopplysninger jmf. forskriftenes paragraf 6, note 5:

Omløpsmidlene er vurdert etter bokført verdi.

NOTE 4 LANGSIKTIG GJELD (jfr. forskriftenes paragraf 6, note 10).

TEKST	OPPR. GJELD	RETLÅN 1/1-90	BET. AVDR.1990	RETLÅN pr. 31/12-90	PÅLØPNE AVDRAG 31/12-90
Husbanken 12% topprente	4.850.000	1.114.888	376.752	738.136	132.000
SUM:		1.114.888	376.752	738.136	132.000

Husbanklånet er beregnet ferdig nedbetalt i 1992/93.

PANTSTILLELSER:

Verdi av bygninger og tomt kr. 7.983.731,- (bokført) er stilt som sikkerhet for pantstillelse kr. 3.318.736,- (Husbanken, Boretts- og garasjeinnskudd).

Restgjelden lyder på det samme.

BYGGEKOSTNAD INKL. TOMT:	7.182.428 kr.
PÅKOSTNINGER BYGG :	553.540 kr.
RESTGJELD TOT. :	738.136 kr.
DISP. MIDLER 31/12 :	175.050 kr.
BORETTSSINNSKUDD TOTALT :	2.324.600 kr.

Aktuell omsetningsverdi vil bli oppgitt ved henvendelse til BOB/BOSERVICE.

NOTE 4 LEILIGHETSOPPLYSNINGER (jfr forskr §6, note 11)
Lag: 0275 OSPELI

Side....: 1

Ant. Leil.	Ant. Rom	Nettoleie	Kostpris	Oppr. innskudd	And.gjeld 31.12.90	Påkost- ninger	And. d.midler	And. ørem.mi.
1	4	1.730	121.736	38.400	12.511-	9.382	2.967-	
58	4	1.730	121.736	39.400	12.511-	9.382	2.967-	

Andelens størelse er kr 100,00 for samtlige leilighetstyper. Jfr. BRL. §11.

*) Fordelingsnøkkel for beregningene er netto-leie.

4. VALG

4.1. Styremedlemmer og vararepr.:

Av det sittende styret er det Torleif Johannessen og Pål Totland som skal fortsette.

Valgkomiteen innstiller følgende til de ledige plassene i styret:

Styrerepr.	Hans Sørensen.
Styrerepr.	Anna Aga.

Til de 2 plassene som vararepr.innstiller valgkomiteen:

Randi Agdestein.
Per Clausen.

4.2. Revisorer til huskassen og garasjeregnskapet:

Styret innstiller følgende:

Bjørg Løvfall.
Egil Woldseth.

4.3. Medlemmer til garasjestyret:

Styret innstiller følgende:

Kjell Åse.
Hans Sørensen.

4.4. Valgkomite for neste generalforsamling:

Styret innstiller følgende:

Leder:	Helge Aakre.
	Ove Pedersen.
	Bjørg Løvfall.

4.5. Delegerte til BOB's generalforsamling:

Styret innstiller følgende:

Delegert: Styrets leder.
Vararepr.: Styrets nestleder.

5. GODTGJØRELSE TIL STYRET

Styret foreslår at det bevilges kr. 20.000.- til styrehonorar for perioden 1990/91.

6. INNKOMNE FORSLAG

6.1. Olav Moberg har satt frem følgende forslag:

Bygging av carport:

"Det bygges carport over parkeringsplassen på begge sider av garasjerekke 23-32".

Da denne saken på nytt er tatt opp igjen vil styret fremsette følgende forslag:

"Styret ber om generalforsamlingens godkjenning for å utrede planer for bygging av garasjer i forlengelse av garasjerekke 23-32 samt på plenen foran garasjerekke 1-22".

6.2. Foreldregruppen i Ospeli Borettslag v/Per Clausen og Arne Agderstein har satt frem følgende forslag:

Aktivitetssenter i tilfluktsrommet:

"Vi er en del foreldre som har dannet en foreldregruppe for å ivareta barnas interesser. Spesielt i høst- og vinterhalvåret trenger barna etter vår mening et organisert fritidstilbud i borettslaget.

Vi søker generalforsamlingen om å få disponere tilfluktsrommet til et aktivitetssenter. Dette senteret vil komme alle aldersgrupper til nytte, her vil vi ha et sted å være dersom det regner en 17. mai, og det vil kunne bli arrangert sammenkomster og aktiviteter som vil styrke det sosiale miljø i borettslaget.

Vi ønsker generalforsamlingens samtykke til at det bevilges penger til å rehabilitere tilfluktsrommet. Vi skal legge nytt gulv, få inn et tilfredsstillende

ventilasjons- og varmesystem, få bedre lys og male/panele veggene. Arbeidet skal gjøres på dugnad. Vi ber om at det bevilges opp til kr. 100.000.- til dette formålet.

Vi ber om generalforsamlingens samtykke til at foreldregruppen i samarbeid med styret utarbeider et forslag til en rehabiliteringsplan for tilfluktsrommet".

Styret ønsker en prinsippdiskusjon på saken og ber om generalforsamlingens uttalelse.

6.3. Fremleie av tilfluktsrommet:

Det har vært reist en del kritikk fordi tilfluktsrommet er utleiet og styret fremmer derfor følgende forslag:

"Johan Hansen's leieavtale for tilfluktsrommet sies opp fra 31.12.1991".

OSPELI BORETTSLAG

Andelseierliste pr. 01.05.1991:

Rekke A	nr.	270	Johannessen, Torleif
		272	Åse, Kjell
		274	Clausen, Per Kåre
		276	Hansen, Johan
		278	Pedersen, Karstein
		280	Sørensen, Wenche Isdahl
		282	Rønning, Øyvind
		284	Hellesund, Erling
		286	Asphaug, Roar
Rekke B	nr.	264	Endresen, Evy
		262	Strand, Øyvin
		260	Haugland, Ragnar
		258	Mjømen, Erling
		256	Moberg, Olav
		254	Løland, Solfrid
		252	Ananiassen, Albert
		250	Aardal, Eli
		248	Aga, Anna
Rekke C	nr.	246	Larsen, Sigurd
		202	Kalve, Harald
		204	Jacobsen, Rolf-Steinar
		206	Husum, Olav
		208	Nygaard, Gudrun
		210	Olsen, Evald M.
		212	Rasmussen, Sigrid
		214	Fosen, John M.
		216	Sørensen, Kjell E.
Rekke D	nr.	218	Olsen, Kjell
		220	Johnsen, Helga
		320	Sande, Torstein
		322	Eltvik, Anna Lovise
		324	Woldseth, Egil
		326	Sjøthun, Frikk
		328	Høvik, Thorleif

Rekke E	nr.	300	Tande, Berit
		302	Nilsen, Hilde Augestad
		304	Riple, Alf E.
		306	Aakre, Helge
		308	Liseth, Lynnhild
		310	Ohnstad, Hildeborg
		312	Løvfall, Per
Rekke F	nr.	288	Gjelsvik, Kenneth
		290	Langemyr, Bjørn-Jan
		292	Hopen, Sverre
		294	Agdestein, Randi
		296	Høyland, Harriet
		298	Wenggaard, Marte
Rekke G	nr.	234	Johnsen, Borgny
		236	Strønen, Odd M.
		238	Herfjord, Paul
		240	Naustdal, Knut
		242	Hundvin, Leidulv
		244	Totland, Pål
Rekke H	nr.	222	Zachariassen, Ellen
		224	Sundt, Bjarne
		226	Pedersen, Ove
		228	Øvrebø, Vidar
		230	Evensen, Kari-Vibecke
		232	Callan, Peter