

OSPELI BORETTSLAG

R E F E R A T

fra ordinær generalforsamling i Ospeli Borettslag 28. mai 1991.

Tilstede: 42 stemmeberettigete, hvorav 7 fullmakter.

Fra styret møtte: Torleif Johannessen, Hans Sørensen, Pål Totland, Eli Aardal, Anna Aga og John M. Fosen.

Fra BOB møtte: styrerepresentant Magne Sørestrand og fra regnskapsavdelingen Jofred Presttun.

1. KONSTITUERING

Det fremkom ingen bemerkninger til innkalling eller dagsorden og generalforsamlingen ble derved erklært for lovlig satt.

Til møteleder ble valgt Torleif Johannessen, til referent Eli Aardal, til å undertegne generalforsamlingens protokoll Per Løvfall og Olav Moberg og til tellekorps Ove Pedersen, Sverre Hopen og Harry Rasmussen.

2. ÅRSMELDING FRA STYRET

2.7. Vedlikehold:

Johannessen kunne opplyse at borettslaget i den senere tid var påført store utgifter, ca. kr. 70.000.-, i forbindelse med oppstaking og oppgraving av kloakkrør ved rekke E/F og G. Årsaken til dette var store steiner og trestykker som var kommet inn i kloakkledningen. Dessuten er begge garasjetakene påført skader i takpappen.

Johannessen henstilte til foreldrene om at de må forklare barna at de ikke må kaste noe ned i kloakkummene og at de heller ikke må oppholde seg på garasjetakene.

Årsmeldingen tatt til etterretning.

3. ÅRSOPPGJØR

Jofred Presttun/BOB gjennomgikk regnskapet. Det ble reist spørsmål om hva som lå i tallet kr. 39.000.-, leie diverse, i budsjettforslaget for 1991. Presttun skal undersøke dette.

Hopen etterlyste renteinntekter på garasjefondet og dessuten ønsket han garasjefondet overført til garasjeregnskapet. Garasjefondet utgjør idag kr. 4.136.-.

Revisors beretning ble lest og regnskapet enstemmig godkjent.

4. VALG

4.1. Som styrerepresentanter ble følgende enstemmig valgt:

Hans Sørensen.
Anna Aga.

Som vararepresentanter ble følgende enstemmig valgt:

Randi Agdestein.
Per Clausen.

4.2. Følgende revisorer til huskassen og garasjeregnskapet ble valgt:

Björg Løvfall.
Egil Woldseth.

4.3. Følgende medlemmer til garasjestyret ble valgt:

Kjell Åse.
Hans Sørensen.

4.4. Valg av valgkomite for neste generalforsamling:

Helge Aakre ønsket ikke gjenvalg.
Følgende ble valgt:

John M. Fosen.
Ove Pedersen.
Björg Løvfall.

4.5. Følgende delegater ble valgt til BOB's generalforsamling:

Delegat: Styrets leder.
Vararepr.: Styrets nestleder.

5. GODTGJØRELSE TIL STYRET

Styrets forslag til styrehonorar, kr. 20.000.-, ble enstemmig vedtatt.

6. INNKOMNE FORSLAG

6.1. Bygging av carport:

På grunn av reglene for tildeling av garasjer i borettslaget kom man frem til at det først måtte avklares hvem som eventuelt skal få disponere plassene på begge sider av garasjerekke 23-32 hvis det blir bygget carporter.

Med 34 mot 3 stemmer (2 stemte blankt) ble det vedtatt at de som idag disponerer parkeringsplassene får beholde disse hvis det blir bygget carporter. Styret trakk tilbake forslaget om å utrede planer for bygging av garasjer foran rekke A.

Vedtak: Med 33 mot 9 stemmer ble det vedtatt å utrede planer for bygging av carport over parkeringsplassene på begge sider av garasjerekke 23-32.

6.2. Aktivitetssenter i tilfluktsrommet:

Vedtak: Med 20 mot 20 stemmer (1 stemte blankt) ble det vedtatt å utrede kostnadsoverslag for oppgradering av tilfluktsrommet.

6.3. Fremleie av tilfluktsrommet:

Vedtak: Med 27 mot 10 stemmer (1 stemte blankt) ble det vedtatt å ikke si opp Johan Hansen's leiekontrakt pr. 31.12.1991.

Torleif Johannessen takket for godt samarbeide i styret og rettet en spesiell takk til Eli Aardal som nå slutter. De nye styremedlemmene ble ønsket velkommen.

Leidulv Hundvin takket styret for godt arbeide og takket Torleif Johannessen for påpasselighet med flaggingen.

Generalforsamlingen ble avsluttet kl. 21.10.

Bergen den 5. juni 1991.


Per Løvfall


Olav Moberg


Torleif Johannessen


Eli Aardal

./. Vedl. skriv fra BOB av 29.05.91 og nytt budsjett 1991.



Bergen og Omegn Boligbyggelag

Strandgt. 232, Boks 1990 Nordnes, 5024 Bergen. Bankg. 5205.06.42550. Postg. 0814 5704481. Telefax (05) 23 45 36. Telefon (05) 32 77 50

OSPELI BORETTSLAG

v/ Torleif Johannessen

Lillehatten 270

5033 FYLLINGSDALEN

Vår ref: 0275/-- - JP Bergen, 29.05.91

VEDR.: Budsjett 1991.

I henhold til avtale på gårsdagens generalforsamling, har undertegnede undersøkt nærmere hva som ligger til grunn for posten "andre inntekter" på kr. 39.000,- i 1991-budsjettet.

Posten har med innbetalinger vedrørende andelshaverlån i borettslaget.

Total innbetaling for disse lånene er ca. kr. 44.000,-, hvorav ca. kr. 33.000,- er avdrag.

Desverre så er det ved budsjetteringen gjort feil, idet det kun er rentene som kommer til uttrykk i borettslagets driftsregnskap (avdrag går til reduksjon av debitor-posten).

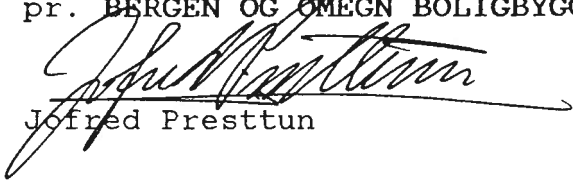
Vi har derfor korrigert budsjettet for kr. 11.000,- i renteinntekter.

I tillegg har vi, siden det er innbetalt lokale-leie til BOB nå i 1991, samtidig også korrigert budsjettet for dette.

Vi vedlegger det korrigerte budsjettet, som nå viser et overskudd på kr. 24.000,-.

Med hilsen

pr. BERGEN OG OMEGN BOLIGBYGGELAG


Jofred Presttun

Vedlegg

REGNSKAPSPERIODE: 1291

*BUDSJETT *
* 1 9 9 1 *

INNTEKTER

Leieinntekter	*) 1.230.000
Renter BOB	20.000
Andre renteinntekter	11.000

Sum inntekter	1.261.000
---------------	-----------

KOSTNADER

Styrehonorar	20.000
Arbeidsgiveravgift	3.000

Forretningsførsel BOB	42.000
Kontingenter	6.000
Fisjon	2.000

Elektrisk strøm	4.000
Kommunale avg./ skatter	318.000
Forsikringspremie	51.000
Inntekts-/Formuesskatt	7.000

Renter Husbanken	76.000
Avsetning påløpne renter	17.000-

Vedlikehold og drift	118.000
Påkostninger	184.000

Sum kostnader	814.000
---------------	---------

Resultat før finansielle inn- og utbetalinger	447.000
---	---------

Avdrag Husbanklån	407.000-
Avsetning påløpne avdrag	16.000-
Lån/tilbakebetaling	

ENDRING I

DISPONIBLE MIDLER	24.000
-------------------	--------

Anvendelse av disp. midler:

TILLEGGSPOPPLYSNING:
(vedlikeholdsfond)

*) Leie boliger	1.225.000
Leie lokale	5.000

	1.230.000
	=====