

Bergen den 7. mai 1992.

**Til borettsshaverne i
Ospeli Borettslag**

**Det innkalles herved til ordinær generalforsamling i Ospeli
Borettslag**

**torsdag 21. mai 1992 kl. 19.00 i Borghild Minnes
kafeteria.**

Dagsorden:

Etter Ospeli Borettslags vedtekter § 11:

1. Konstituering.
2. Årsmelding fra styret.
3. Årsoppgjør.
4. Valg.
5. Godtgjørelse til styret.
6. Rehabiliteringsplan.
7. Innkomne forslag.

Med hilsen
STYRET

2. ÅRSMELDING FRA STYRET

2.1. Følgende medlemmer til styret ble valgt på generalforsamlingen 28.05.1991.

Styrerepr.: Hans Sørensen.
Styrerepr.: Anna Aga.

Vararepr.: Randi Agdestein.
Vararepr.: Per Clausen.

Styret har hatt denne sammensetning og arbeidsfordeling:

Leder:	Torleif Johannessen	Løpende drift og økonomi.
Nestleder:	Hans Sørensen	Dugnadsleder og materialforvalter. Ansvarlig for vedl.holds- og dugn.utv.
Sekretær:	Anna Aga	Sekretærarb.
1. vararepr.:	Randi Agdestein	Medl. miljøutvalget.
2. vararepr.:	Per Clausen	Medl. miljøutvalget og vedl.holdsutvalget.

BOB's oppnevnte representant i styret:

Magne Sørestrand.

Det har vært avholdt 9 styremøter i styreperioden.

2.2. Valgkomite: valgt på generalfors. 28.05.91:

John M. Fosen.
Ove Pedersen.
Björg Løvfall.

2.3. Garasjestyret: valgt på generalfors. 28.05.91:

Kjell Åse.
Hans Sørensen.

2.4. Revisorer til huskassen og garasjestyret:
valgt på generalfors. 28.05.91:

Björg Løvfall.
Egil Woldseth.

2.5. Det har vært oppnevnt følgende utvalg:

Miljøutvalget:	Randi Agdestein. Per Clausen. John M. Fosen.
Vedlikeh. utv.:	Hans Sørensen - leder Kjell Åse (garasjer) Pål Totland (hus og gar.) Per Clausen (hus og gar.) Per Løvfall (hus og gar.)
Rekkeledere:	Øyvind Rønning/A Øyvin Strand/B Olav Husum/C Torstein Sande/D Alf E. Rippe/E Harriet Høyland/F Pål Totland/G Bjarne Sundt/H
Utvalget for aktivitets- senter i til- fluktsrommet:	Arne Agdestein Per Clausen Paul Herfjord Torleif Johannessen.

2.6. Dugnad:

Det ble utskrevet 10 timer dugnad pr. hus inklusiv ryddedagene. Tilsammen ble det arbeidet 378 timer.

Følgende arbeider ble utført:

- Rengjort for mold og gress i og langs trapper.
- Kontrollert takrenner.
- Støpt igjen huller i asfalten.
- Klippet plener.
- Klippet trær og busker.
- Malt markeringsstriper på parkeringsplassene.
- Ryddet bosshaugen.
- Snømåking og sandstrøing.
- Kalket og gjødslet fellesarealene.
- Vasket grønske av bodkledning på hus og størkestativ.

2.7. Vedlikehold:

Følgende vedlikeholdsarbeider er utført:

- Montert nye takrenner og nedløp.
- Reparert taklekkasjer og lagt ny takpapp over feste for rennekroker.
- Rotte- og musegift er utlagt.
- Skiftet ut 9 punkterte termopanruter.
- Reparert luftehette i 6 hus.
- Anskaffet brannslukningsapparat og røykvarslere til husene. Tegnet serviceavtale med BOB.
- Bestilt utskifting av stoppekraner i 53 hus, samt reduksjonventiler.
- I henhold til generalforsamlingsvedtak utreder BOB kostnader for bygging av carporter.

2.8. Tildeling av bolig/garasjer:

I styreperioden har vi fått en ny borettsshaver:

Atle Børnes i nr. 298.

Følgende har fått tildelt garasje:

Pål Totland - garasje nr. 1.

Øyvin Strand - garasje nr. 13.

2.9. Følgende borettsshavere ønsker garasje:

1. Ove Pedersen.
2. Per Clausen.
3. Kenneth Gjeldsvik.
4. Sigurd Larsen.
5. Leidulv Hundvin.
6. Rolf-Steinar Jacobsen.
7. Olav Moberg.
8. Paul Herfjord.
9. Karstein Pedersen.
10. Frikk Sjøthun.
11. John M. Fosen.
12. Randi Agdestein.

2.10. Tilfluktsrommet:

Leieavtalen som Johan Hansen har i tilfluktsrommet er forlenget frem til 31.12.1992.

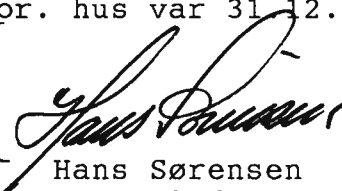
2.11. Økonomi:

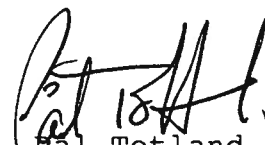
Regnskapet for 1991 er gjort opp med et underskudd på kr. 40.254.- mot budsjettert balanse. Årsaken til dette er rehabiliteringsutgifter.

Borettslaget hadde pr. 31.12.91 disponible midler på kr. 134.796.-.

Restgjelden pr. hus var 31.12.91 kr. 5.703.-.


Magne Sørestrand
BOB's representant


Hans Sørensen
nestleder


Pål Totland
styremedlem


Torleif Johannessen
leder


Anna Aga
sekretær

TALLENE ER I HELE 1000	
1991	1992
Budsjett	Budsjett

Torkil Johannesson. Anna Jóna. Magna Sævestrand
 Pál Páll. Jón Þorvaldur

REGNSKAPSPERIODE: 1291

NOTENUMMER : 01 LEIEINNTEKTER

Regnskap 91 Budsjett 1992

Leie bolig	1.224.840	1.225.000
Leie lokaler	9.600	5.000

Sum leieinntekter	1.234.440	1.230.000
=====		

NOTENUMMER : 02 VEDLIKEHOLD OG DRIFT GENERELT

Regnskap 91 Budsjett 1992

Vedlikehold og drift gen	69.984	153.000
Egenandel forsikring	37.416	
Drift av TV-anlegg	7.442	

Sum vedlikehold og drift	114.842	153.000
=====		

REGNSKAPSPERIODE: 1291

Pr.31.12.91 Pr.31.12.90

OMLØPSMIDLER:

1* Tilgode av BOB
Debitorer,altanlån
Fors.skader, uoppgjorte

251.499 278.301
51.423 84.578
1.175

S u m omløpsmidler:

304.097 362.879

KORTSIKTIG GJELD:

3* Leieforskudd (nto.)
Leverandører
Avsetning feriepenger
Påløpne avdrag
Påløpne renter

6.264 5.374
1.853 19.456
184 1.000
148.000 132.000
13.000 30.000

S u m kortsiktig gjeld:

169.301 187.830

DISPONIBLE MIDLER:

Vedlikeholdsfond
ANDRE FOND

130.660 170.914
4.136 4.136

S u m disponible midler:

134.796 175.050

ANLEGGSMIDLENES ANSKAFELSESKOSTNAD OG SENERE PÅKOSTNINGER:

2* Boligbygg
Tomteareal for bolig

7.717.225 7.717.225
266.506 266.506

S u m anleggsmidler:

7.983.731 7.983.731

5* LANGSIKTIG GJELD:

Pøtelån i Husbanken

336.506 738.136

S u m pantegjeld:

336.506 738.136

4* BORETTSINNSKUDD

Garasjeinnskudd

2.324.600 2.324.600
256.000 256.000

Andelskapital a' kr.100,-

5.900 5.900

5* PANTESTILLELSER

5.340.600 5.340.600

Revidert,beretning
avgitt 07.05.92
O.Kristensen
Statsaut.Revisor

*
*
*
*
*

Styret i Ospeli
Torleif Johannessen
Anna Aga
Magne Sørestrand

Borettslag
Hans Sørensen
Pål Totland
Helge Kråkenes
BOB

REGNSKAPSPERIODE: 1291

NOTENUMMER : 01 Tilgode BoB

Leie forskudd/restanse	6.264
Fors.skader, uoppgjorte	1.175-
Debitor	51.423-
Levrandøreskontro	1.853
Avsetning feriepenger	184
Påløpne renter	13.000
Avsetning til avdrag	148.000
Fri egenkapital	134.796

Tilgode BOB	251.499
	=====

NOTENUMMER : 02 Boligbygg

Bokførte kostnader	6.915.922
Påkostninger	553.540
Garasjer	247.763

Bokført verdi	7.717.225
	=====

nt. eil.	Ant. Rom	Nettoleie	Kostpris	☐ Oppr. innskudd	And.gjeld 31.12.91	☐ Påkost- ninger	And. d.midler	And. ørem.mi.
1	4	1.730	121.736	38.400	5.703	9.382	2.285	
58	4	1.730	121.736	39.400	5.703	9.382	2.285	

Andelens størelse er kr 100,00 for samtlige leilighetstyper. Jfr. BRL. §11.

Fordelingsnøkkel for beregningene er nto. leie.

Aktuell omsetningsverdi vil bli oppgitt ved henvendelse
til BOB/SALGSAVDELING.

NOTER TIL REGNSKAP
OSPELI BORETTSLAG

Tilleggsopplysninger jmf. forskriftenes paragraf 6, note 5:

Omløpsmidlene er vurdert etter bokført verdi.

NOTE 5 LANGSIKTIG GJELD (jfr. forskriftenes paragraf 6, note 10).

TEKST	OPPR. GJELD	RETLÅN 1/1-91	BET. AVDR.1991	RETLÅN pr. 31/12-91	PÅLØPNE AVDRAG 31/12-91
Husbanken 12% rente Oppføring	4.850.000	738.136	401.630	336.506	148.000
SUM:		738.136		336.506	

Husbanklånet er beregnet nedbetalt i ca. 1992/93.

PANTSTILLELSER

Verdi bygninger/tomt kr. 7.983.731 er stilt som sikkerhet for
pantstillelse kr. 5.340.600 (Husbanken, Boretts- og
garasjeinnskudd).

Restgjelden lyder på 2.917.106 kr.

4. VALG

4.1. Styremedlemmer og vararepresentanter:

Av det sittende styret er det Hans Sørensen og Anna Aga som skal fortsette.

Valgkomiteen innstiller følgende til de ledige plassene:

Formann: Torleif Johannessen.
Styrerepresentant: Per Clausen.

Til de 2 plassene som vararepresentant innstiller valgkomiteen:

Svanhild Fosen.
Paul Herfjord.
Vidar Øvrebø.

4.2. Revisorer til huskassen og garasjeregnskapet:

Styret innstiller:

Björg Løvfall.
Egil Woldseth.

4.3. Valgkomite for neste generalforsamling:

Styret innstiller:

Leder: Thorleif Høvik.
Pål Totland.
John M. Fosen.

4.5. Delegerte til BOB's greneralforsamling:

Delegert: Styrets leder.
Vararepresentant: Styrets nestleder.

5. **GODTGJØRELSE TIL STYRET**

Styret foreslår at det bevilges kr. 26.000.- til styrehonorar for 1991/92.

Det foreslås et fast styrehonorar på kr. 4.000.- for leder og sekretær. Dessuten kr. 400.- pr. møte for styre-representanter og kr. 200.- for vararepresentanter.

6. **REHABILITERINGSPLAN**

Underlagsmateriell for denne saken vil bli utsendt i god tid før generalforsamlingen.

7. **INNKOMNE FORSLAG**

7.1. Utvalget for aktivitetssenter i tilfluktsrommet, ved Paul Herfjord, Per Clausen og Arne Agdestein, har fremsatt følgende forslag:

Konf. vedlegg.

7.2. Kostnader ved eventuell bygging av carporter:

Underlagsmateriell for denne saken vil bli utsendt i god tid før generalforsamlingen. Det arbeides med innhenting av flere anbud.

OSPILI BORETTSLAG

Andelseierliste pr. 01.05.1992:

Rekke A	nr.	270	Johannessen, Torleif
		272	Åse, Kjell
		274	Clausen, Per Kåre
		276	Hansen, Johan
		278	Pedersen, Karstein
		280	Sørensen, Wenche Isdahl
		282	Rønning, Øyvind
		284	Hellesund, Erling
		286	Asphaug, Roar
Rekke B	nr.	264	Endresen, Evy
		262	Strand, Øyvin
		260	Haugland, Ragnar
		258	Mjømen, Erling
		256	Moberg, Olav
		254	Løland, Solfrid
		252	Ananiassen, Albert
		250	Aardal, Eli
		248	Aga, Anna
		246	Larsen, Sigurd
Rekke C	nr.	202	Kalve, Harald
		204	Jacobsen, Rolf-Steinar
		206	Husum, Olav
		208	Nygaard, Gudrun
		210	Olsen, Evald M.
		212	Rasmussen, Sigrid
		214	Fosen, John M.
		216	Sørensen, Kjell E.
		218	Olsen, Kjell
		220	Johnsen, Helga
Rekke D	nr.	320	Sande, Torstein
		322	Eltvik, Anna Lovise
		324	Woldseth, Egil
		326	Sjøthun, Frikk
		328	Høvik, Thorleif

Rekke E	nr.	300	Tande, Berit
		302	Nilsen, Hilde Augestad
		304	Riple, Alf E.
		306	Aakre, Helge
		308	Liseth, Lynnhild
		310	Ohnstad, Hildeborg
		312	Løvfall, Per

Rekke F	nr.	288	Gjelsvik, Kenneth
		290	Langemyr, Bjørn-Jan
		292	Hopen, Sverre
		294	Agdestein, Randi
		296	Høyland, Harriet
		298	Børnes, Atle

Rekke G	nr.	234	Johnsen, Borgny
		236	Strønen, Odd M,
		238	Herfjord, Paul
		240	Naustdal, Knut
		242	Hundvin, Leidulv
		244	Totland, Pål

Rekke H	nr.	222	Zachariassen, Ellen
		224	Sundt, Bjarne
		226	Pedersen, Ove
		228	Øvrebø, Vidar
		230	Evensen, Kari-Vibecke
		232	Callan, Peter

FORSLAG Nr. 7.1.

Til styret i Ospeli Borettslag.

OPPGRADERING AV TILFLUKTSROM I OSPELI BORETTSLAG.

Lillehatten 3.4.92

Per Clausen
Paul Herfjord
Arne Agdestein

Med bakgrunn i generalforsamlingens vedtak om utredning og oppgradering av tilfluktsrom, har en foreldregruppe kommet til følgende forslag.

Oppgradering av tilfluktsrommet vil være et positivt tiltak for borettslaget med verdiheving og positiv utnyttelse av lokalet. Foreldregruppen har tenkt på aktivitetssenter for barn, selskapslokale ved f.eks barnedåp, konfirmasjon, gebursdager, juletreffest, generalforsamling osv. Tilfluktsrommet vil herved bli en inntektspost istedefor en utgiftspost.

Oppgradering kan skje i flere etapper hvor vi først tar for oss hovedrommet. Deretter kan sykeroom innredes som kjøkken, og toalett seksjon rustes opp.

Rommet må isoleres, og vi har sett på flere mulige løsninger. Den løsningen vi foreslår ser ut til å være enklest og rimeligst.

For å få et realistisk prisoverslag har vi kontaktet forskjellige firma og innhentet tilbud på utførelse av forskjellig arbeid.

Gulv isoleres med Rockwool fast isolering (150 kg/m). Det legges sponplategulv (22 mm) og laminat furugulv opp på .

Vegger lektes ut og isoleres (50 mm isolasjon).
Vegger paneles med furupanel og behandles (panellakk/lakk).

Snekkerarbeid: tilbud fra firma Rune Løseth.

Gulv (isolering og laminat)

Vegger (isolering og furupanel)

Dør mellom rom og gang settes inn.

Total pris arbeid og materiell Kr. 87.291,- eks mva

Tak børstes, rengjøres og males hvit.

Varme / ventilasjons anlegg rustes opp. Varmeveksler og nye vifter innstalleres. Nye ventilasjonskanaler for inn og ut- luft monteres. Dette vil gi effektiv luftutskifting og oppvarming i hele tilfluktsrommet. Eksisterende starteskap og varmebatteri beholdes.

Total pris på arbeid og materiell Kr 67 .000,- eks mva
Tilbud fra Naustdal Elektro Service.

Sykerom innredes som kjøkken. Her kan vi bruke brukt kjøkken-innredning, f.eks neste gang en beboer i borettslaget bytter kjøkken. Skaffer tilveie bestikk og stentøy (brukt). Oppvaskmaskin og kjøleskap kan også skaffes rimelig brukt. Vegger males.

Toalettseksjon rustes opp med panel på vegger (panel fra dagens styrerom), maling og evnt. annet.

Diverse utgifter budsjettert til følgende:

Maling	Kr. 3000,-
Panelovner	Kr. 7500,-
Elektrisk arb.	Kr. 5000,-
Dugnads arb.	Kr. 12000,- (400 t a Kr 30)

Totalt ønsker vi at det bevilges en budsjettpost begrenset oppad til Kr. 200.000,-

Det meste av arbeidet kan gjøres på dugnad. (all utrydding og malerarbeid).

Styret i Ospeli setter ned en arbeidsgruppe til å styre arbeidet med tilfluktsrommet og til å utrede bruk og bruksområder for rommet.

Foreldregruppen står tilgjengelig for ytterligere informasjon.

Styret har i møte mandag den 04 mai 1992 behandlet saken og fattet følgende vedtak.

VEDTAK : Styret innstiller ovenfor årsmøte at forslaget om rehabilitering av tilfluktsrommet oversendes vedlikeholdsutvalget for å bearbeidet dette under rehabiliteringsplanen.

FORSLAG TIL BRUK AV REHABELITERT TILFLUKTSROM.

FOR DE SMÅ : JULEVERKSTED, AKTIVITETSKVELDER, SPILLKVELDER,
KURS I ULIKE FERDIGHETER: SJAKK, HÅNDARBEID,
MALE, TEGNE, HAGEGRUPPE FOR BARN.

FOR DE UNGE : SPILLKVELDER, GITARKURS, SJAKK-KURS.

FOR DE VOKSNE: BRIDGE-KVELDER, MØTER, FORENINGER, SOSIALT
SAMVÆR AV ULIK ART, FESTER, SPILLKVELDER:
BINGO, KURONG, GAMMELDANS, SWINGKURS, HAGE-
GRUPPE.

FOR ALLE : ALTERNATIV TIL REGNFULLE 17. MAI OG ST.HANS-
FEIRINGER.

STEDET VIL OGSÅ KUNNE DANNE ET NATURLIG UTGANGSPUNKT FOR
ET TRIMOPPLEGG MED JOGGE-GRUPPE, EN FOTBALL-GRUPPE M.M.

SOM ET SOSIALT SAMLINGSSTED VIL DET KUNNE FØRE TIL ØKT
FORSTÅELSE MELLOM GENERASJONENE OG HELE MILJØET VIL
BLOMSTRE.

VI SATSER PÅ AT AKTIVITETS-SENTERET BLIR DREVET I ET
FELLESSKAP AV FORELDRE, UNGDOM OG ANDRE VOKSNE/ELDRE.

Paul Herjord
Per Olaus
Arne Agdestein