

OSPELI BORETTSLAG

REFERAT

fra ordinær generalforsamling i Ospeli Borettslag 21. mai 1992.

Tilstede: 34 stemmeberettigete, hvorav 7 fullmakter.

Fra styret møtte: Torleif Johannessen, Hans Sørensen, Anna Aga, Pål Totland, Randi Agdestein og Per Clausen.

Fra BOB møtte: styrerepresentant Magne Sørestrand, Roald Amundsen og John Røkenes.

1. KONSTITUERING

Det fremkom ingen bemerkninger til innkalling eller dagsorden og generalforsamlingen ble derved erklært for lovlig satt.

Til møteleder ble valgt Torleif Johannessen, til referent Anna Aga og til å underskrive generalforsamlingens protokoll Nelly Sundt og Ragnar Haugland.

2. ÅRSMELDING FRA STYRET

2.1. til 2.6. ingen bemerkninger.

2.7. Vedlikehold:

Hopen mente det var feil at den gamle takpappen var blitt skåret vekk, idet dette hadde medført flere lekkasjeskader. Dessuten mente han at de nye takrennene var feildimensjonerte, - ved kraftig regn fosser vannet over.

Johannessen opplyste at Tak & Fasader har kontrollert alle takene og skadene er utbedret. Forøvrig tar styret kritikken til etterretning.

2.8. til 2.11. ingen bemerkninger.

Årsmeldingen tatt til etterretning.

3. ÅRSOPPGJØR

Roald Amundsen/BOB gjennomgikk regnskapet. Hopen påpekte at disponible midler i 1991 var - kr. 40.245.- mot + kr. 419.000.- i 1992 og reiste spørsmål om styret har vurdert nedsettelse av husleien.

Det ble opplyst at pengene står i BOB til 7 % rente og kan eventuelt overføres til 10 % rente hvis ikke det blir igangsatt rehabiliteringsarbeider.

Hopen gjorde oppmerksom på at "andre fond" kr. 4.136.- + renter skal overføres til garasjekasse. Dette ble lovet ordnet.

Johannessen opplyste at pr. 31.12.91 var:

garasjekassen	kr. 20.990.-
huskassen	" 24.224.-

Sande bad om at det måtte bli rettet opp i regnskapet at en leilighet hadde betalt kr. 1.000.- mindre i innskudd enn de øvrige

Revisors bemerkning ble lest og regnskapet enstemmig godkjent.

4. VALG

4.1. Styremedlemmer og vararepresentanter:

Følgende ble enstemmig valgt:

Leder:	Torleif Johannessen
Styrerepr.:	Per Clausen

Som vararepresentanter ble valgt:

Vidar Øvrebø (23 stemmer)
Svanhild Fosen (21 stemmer)

4.2. Revisorer til huskassen og garasjeregnskapet:

Følgende ble enstemmig valgt:

Björg Løvfall
Egil Woldseth

4.3. Valgkomite for neste generalforsamling:

Følgende ble enstemmig valgt:

Leder:	Thorleif Høvik
	Pål Totland
	John M. Fosen

4.4. Delegater til BOB's generalforsamling:

Følgende ble enstemmig valgt:

Delegert:	Styrets leder.
Vararepr.:	Styrets nestleder.

5. GODTGJØRELSE TIL STYRET

Styrets forslag til styrehonorar, kr. 26.000.-, ble enstemmig vedtatt.

6. REHABILITERINGSPLAN

John Røkenes/BOB gjennomgikk utkastet til rehabiliteringsplan.

Generalforsamlingen vedtok enstemmig:

"Styret gis fullmakt til å videreføre arbeidet med vedlikeholdsplan for Ospeli Borettslag. Det er en forutsetning at styret drøfter forslag til tiltak med beboerne. Arbeider som planleggs iverksatt - utover normalt vedlikehold - skal fremlegges for behandling i borettslagets generalforsamling".

7. INNKOMNE FORSLAG

7.1. Oppgradering av tilfluktsrommet i Ospeli Borettslag:

Med 30 mot 4 stemmer ble forslaget nedstemt.

7.2. Bygging av carporter:

Siste prisoverslag lyder på kr. 13.850.- inkl. mva.

Med 24 mot 6 stemmer ble det vedtatt å bygge carporter på begge sider av garasjerekke 23-32. (2 blanke stemmer).

Dessuten ble styret gitt fullmakt til å inngå avtale med de av beboerne som idag har parkeringsplass på begge sider av garasjerekken, til å delta i prosjektet. Dersom ikke alle vil delta, kan styret kontakte andre borettsshavere, idet prosjektet må være fulltegnet før igangsettelse.

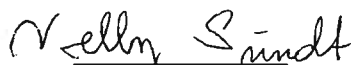
Torleif Johannessen takket for godt samarbeide i styret og takket Pål Totland og Rande Agdestein som nå går ut av styret. De nye styremedlemmene ble ønsket velkommen.

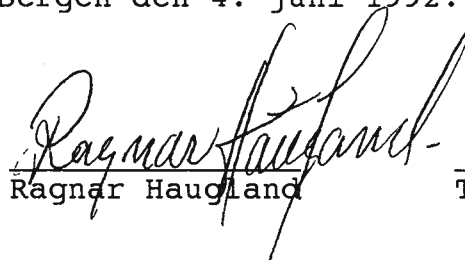
Dessuten ble borettskasserne som hadde vært med å arrangere grendafesten takket for innsatsen.

Det ble rettet en spesiell takk til representantene fra BOB som hadde sett seg tid til å være tilstede.

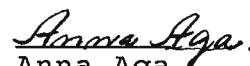
Generalforsamlingen ble avsluttet kl. 21.50.

Bergen den 4. juni 1992.


Nelly Sundt


Ragnar Haugland


Torleif Johannessen


Anna Aga