

OSPELI BORETTSLAG

REFERAT

fra ordinær generalforsamling i Ospeli Borettslag 25. mai 1993.

Fra styret møtte: Torleif Johannessen, Anna Aga, Hans Sørensen, Magne Sørestrand, Per Clausen, Svanhild Fosen og Vidar Øvrebø.
Fra BOB møtte: Helge Kråkenes og Gunnar Kleppe.
Fra borettslagaene møtte: 44 stemmeberettigete, hvorav 5 fullmakter.

1. KONSTITUERING

Styrets leder Torleif Johannessen ønsket velkommen til årets generalforsamling og spurte om det var noen som hadde innvendinger til innkallingen eller dagsorden. Det var ingen merknader og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.

Til møteleder ble Torleif Johannessen enstemmig valgt.

Til referent ble Anna Aga enstemmig valgt.

Til protokollunderskrivere ble Eli Aardal og Harald Kalve enstemmig valgt.

Til tellekorps ble Olav Moberg, Pål Totland og John Fosen enstemmig valgt.

2. ÅRSMELDING FRA STYRET FOR ÅRET 1992

Styrets leder Torleif Johannessen kommenterte de enkelte postene i den fremlagte årsmelding for borettslaget for året 1992. I den påfølgende debatt fremkom det en del spørsmål fra borettslagaene om følgende saker:

2.1. Brannslukningsapparatene:

Det fremkom kritikk på den måten som representanter fra BOB hadde foretatt kontrollen av brannslukningsapparatene på, samt på batteriene som ble innsatt i brannvarslerne, - idet disse etter kort tid startet opp med å gi lyd fra seg.

Torleif Johannessen opplyste at styret ikke hadde godtatt BOB's fremgangsmåte under denne årskontrollen. Styret vil tilskrive vedlikeholdsavdelingen i BOB om saken på nytt.

2.2. Takrenner:

Det fremkom også kritikk på det arbeidet som er utført av firmaet Tak & Fasader når de skifter takrenner og nedløp.

I den forbindelse viste Torleif Johannessen til den redegjørelse som ble gitt fra styrets side på generalforsamlingen i 1992, men lovet å ta saken opp på nytt med dette firmaet.

Da det ikke fremkom andre spørsmål til årsberetningen for året 1992 ble den tatt opp til votering.

VEDTAK: Årsberetningen for Ospeli Borettslag for året 1992 tatt til etterretning.

3. ÅRSREGNSKAP FOR ÅRET 1992

Regnskapssjef Helge Kråkenes fra BOB refererte revisjonsberetningen for det fremlagte årsregnskap for året 1992.

Helge Kråkenes gjennomgikk regnskapet punkt for punkt og besvarte de spørsmål som fremkom. Spesielt ønsket beboerne en redegjørelse for 2 store poster i regnskapet:

"Generelle kostnader kr. 195.555.-": I denne posten ligger arbeidet med utskifting av stoppekraner/reduksjonsventiler inne i husene på tilsammen kr. 153.036.- inkl.mva. Samt diverse andre arbeider som er utført for tilsammen kr. 42.519.-.

"Generelle kostnader kr. 198.595.-": I denne posten ligger asfaltering av gangveier og trapper. Oppgjustering av sluker, nedlegging av nye sluker og rør i gangveien ved rekke D (for å samle opp overvann) samt legging av trekkerør for elektriske kabler og kabler for TV.

Garasjefondet: Sverre Hopen spurte hvor ikke posten "andre fond" er overflyttet til garasjekassen. Torleif Johannessen opplyste at BOB er tilskrevet om saken og kunne bare beklaget at dette ikke var blitt fulgt opp av styret, men lovet at det skal bli rettet opp til neste årsregnskap. Helge Kråkenes lovet at han skulle følge opp saken i avdelingen samt at ved fremlegging av neste årsregnskap skal de store postene spesifiseres bedre.

Da ingen flere bad om ordet ble årsregnskapet satt under votering.

VEDTAK: Årsregnskapet for Ospeli Borettslag for året 1992 enstemmig godkjent.

4. VALG

4.1. Valg av styremedlemmer og vararepresentanter:

Leder Torleif Johannessen refererte valgkomiteens innstilling på medlemmer til styret.

Valgkomiteen foreslår Anna Aga som sekretær for de neste 2 årene. **Da det ikke fremkom andre forslag ble Anna Aga enstemmig valgt.**

Valgkomiteen foreslår Hans Sørensen som styremedlem for de neste 2 årene. Ragnar Haugland fremsatte forslag på Sverre Hopen som styremedlem. Under voteringen fikk Sverre Hopen 22 stemmer og Hans Sørensen 20 stemmer. **Sverre Hopen er valgt som styremedlem for de neste 2 årene.**

Vidar Øvrebø og Svanhild Fosen ble enstemmig valgt som vararepresentanter for 1 år.

4.2. Revisorer til huskassen/garasjeregnskapet:

Følgende ble enstemmig valgt som revisorer for 1 år:

- Bjørg Løvfall.
- Egil Woldseth.

4.3. Valgkomite for neste generalforsamling:

Følgende ble enstemmig valgt:

- Torleif Høvik - leder.
- Randi Agdestein.
- Paul Herfjord,

4.4. Delegerte til BOB's greneralforsamling:

Følgende ble enstemmig valgt:

- Delegert - styrets leder.
- Vararepresentant - styrets nestleder.

4.5. Medlemmer til garasjestyret:

Følgende ble enstemmig valgt:

- Kjell åse - leder.
- Per Clausen.
- Vidar Øvrebø.

5. GODTGJØRELSE TIL STYRET

Leder Torleif Johannessen fremsatte følgende forslag på godtgjørelse til styrets medlemmer for perioden 1992/1993 - kr. 30.700.- som fordeles slik:

- leder	kr. 8.200.-
- nestleder	" 5.700.-
- sekretær	" 8.200.-
- styremedlem	" 4.200.-
- vararepr.	" 2.200.-
- vararepr.	" 2.200.-

VEDTAK: Forslaget enstemmig godkjent.

6. REHABILITERING/VEDLIKEHOLDSPLAN

Leder Torleif Johannessen redegjorde for den fremlagte rehabiliterings/vedlikeholdsplan for borettslagene for perioden 1993-1997, - som er utarbeidet av vedlikeholdsutvalget/styret i samarbeid.

Torleif Johannessen opplyste at det fra utvalget/styrets side ikke var noen prestisje i å få planen igjennom i den form den er fremlagt. Det styret/utvalget ønsker er at borettslaget skal ha en plan å kunne arbeide etter i fremtiden når det gjelder vedlikehold/rehabilitering. Ordet ble så gitt fritt til debatt.

De av beboerne som deltok i debatten mente at noen av punktene i planen kunne utsettes til et senere tidspunkt og i den forbindelse kan nevnes følgende punkter:

- pkt. 3: snuplass, pkt. 4: nytt antenneanlegg, - samt at pkt. 5: kan deles opp og utføres dersom nødvendig.

Leder Torleif Johannessen oppsummerte debatten som konkluderer med følgende vedtak:

- VEDTAK: 1. Den fremlagte rehabilitering/vedlikeholdsplan for perioden 1993/97 er i prinsippet godkjent som en arbeidsplan for det fremtidige arbeidet med vedlikehold/rehabilitering av borettslaget.**
- 2. Det ble enstemmig godkjent å sette i gang følgende arbeider i henhold til den fremlagte plan:**
- pkt. 1: Utbedring av 10 skorsteiner, samt slemming av de øvrige skorsteiner.
 - pkt. 2: Baldakiner på inngangspartiet i rekke A tekkes om.
- 3. Videre punkter i den fremlagte rehabiliterings/vedlikeholdsplan som ønskes utført må fremlegges for generalforsamlingen for godkjenning.**

7. INNKOMNE FORSLAG

7.1. Evy Endresen har fremsatt følgende forslag:

"Jeg vil gjøre oppmerksom på det "bosset" som blir dumpet utenfor Lillehatten 264".

Vedtak: Forslaget tatt til etterretning.

7.2. Evy Endresen har fremsatt følgende forslag:

"VANDALISME I BORETTSLAGET

Jeg vil også gjøre oppmerksom på den vandalisme som utføres på trær og busker rund huset av enkelte borettslavere og håper at det kan bli slutt. Sett kreftene inn på opprydding av forsiden til enkelte hus i rekke A".

Vedtak: Forslaget tatt til etterretning.

7.3. Per Clausen har fremsatt følgende forslag:

"Jeg forslår at prisen på garasjene/carportene "fryses" til kr. 19.000.-".

Vedtak: Det fremlagte forslag fra Per Clausen ble enstemmig vedtatt med følgende tilføyelse: "Prisen på garasjene/carportene skal vurderes årlig".

7.4. Sverre Hopen har fremsatt følgende forslag:

"Når andelseier som har garasje/carport overdrar sin bolig til en nær slektning eller andre, kan garasjen/carporten overdras sammen med boligen til den nye eier etter retningslinjene som nevnt for boligen i Vedtektene § 5 tredje ledd annet punktum. Forøvrig følges garasjelisten som før".

Vedtak: Sverre Hopen's forslag vedtatt med følgende endring: "Når en andelseier som har garasje/carport overdrar sin bolig til en nær slektning, foreldre, barn eller samboer, kan garasjen overdras sammen med boligen til den nye eier etter retningslinjene som nevnt for boligene i Vedtektene § 5 tredje ledd annet punktum. Forøvrig følges garasjelisten som før".

7.5. Johan K. Hansen har fremsatt følgende forslag:

"Husleien i Ospeli Borettslag reduseres til kr. 1.250.- pr. mnd. pr. leilighet, gjeldende fra og med 01.07.93".

Vedtak: Johan K. Hansen's forslag oversendes styret som ser på muligheten til en husleiereduksjon i forbindelse med budsjettet for borettslaget for året 1994.

DIVERSE/AVSLUTNING

Styrets leder Torleif Johannessen etterlyste om noen av borettsshaverne kunne overta ansvaret for flaggingen i borettslaget. Dersom noen var interessert kunne de melde fra til ham.

Styrets leder Torleif Johannessen takket Hans Sørensen for godt utført arbeid for borettslaget i den tiden han har deltatt i styrets arbeid. Han ønsket Sverre Hopen velkommen til styret og håpet på et god samarbeid.

Til slutt takket han alle borettsshaverne for godt fremmøte, god og saklig debatt og hevet årets generalforsamling kl. 22.30.

Fyllingsdalen 5. juni 1993.

Torleif Johannessen
Torleif Johannessen
leder

Anna Aga.
Anna Aga
sekretær

Eli Aardal
Eli Aardal

Harald Kalve
Harald Kalve