

REFERAT

fra ordinær generalforsamling i Ospeli Borettslag 25.05.1994.

Tilstede: 31 stemmeberettigete, hvorav 2 fullmakter.

Fra styret møtte: Torleif Johannessen, Anna Aga, Per Clausen, Sverre Hopen, Svanhild Fosen og Vidar Øvrebø.

Fra BOB møtte: Styrerepresentant Magne Sørestrand og fra regnskapsavdelingen Jofred Presttun.

1. KONSTITUERING

Styrets leder Torleif Johannessen ønsket vedkommen til årets generalforsamling og spurte om det var noen som hadde innvendinger til innkalling og dagsorden. Det var ingen merknader og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.

Til møteleder ble Torleif Johannessen enstemmig valgt.
Til referent ble Anna Aga enstemmig valgt.
Til protokollunderskrivere ble Per Løvfall og Roar Asphaug enstemmig valgt.
Til tellekorps ble Pål Totland, John M. Fosen og Rolf-Steinar Jacobsen enstemmig valgt.

2. ÅRSMELDING FRA STYRET FOR STYREPERIODEN 1993/94.

2.8. GANGVEI MELLOM REKKE F OG G:

Hundvin bemerket at gangveien mellom rekke F og G ved hus nr. 288 er plantet igjen. I referat fra 13.05.75 står det at det skal være minimum 1 m fellesareal mellom nevnte rekker. Svenningsen opplyste at han ikke var klar over grensene og at det ikke hadde vært hans mening å stenge for ferdselen mellom rekkene. Hundvin foreslo at styret må sørge for at det blir opparbeidet en sti mellom rekkene.

2.10. VEDLIKEHOLD:

Sørensen opplyste at det nå var funnet betydelige råteskader på husene og etterlyste hva styret har av planer i den anledning. Til dette svarte Hopen at det var funnet en del råteskader i forbindelse med at man var begynt å skrape for beising. Disse skadene vil bli utbedret etter hvert. Hundvin mente at styret må sørge for at beslagene på baldakinen blir tatt av før man starter opp med beisingen, og Hopen sa seg villig til å være behjelpelig med dette.

Johannessen har fått forespørsel om hvordan styret forholder seg til at vi har en del eldre i borettslaget som ikke greier å beise sitt hus. Saken ble diskutert og Johannessen konkluderte med at styret vil vurdere saken.

Hundvin spurte om styret kan gjøre noe for at hagen til hus nr. 246 bli vedlikeholdt og stelt. Johannessen skal ta saken opp med vedkommende borettsshaver.

VEDTAK: Årsmeldingen ble enstemmig vedtatt.

3. ÅRSOPPGJØR

Presttun gjennomgikk regnskapet. Husbanken er nå nedbetalt og regnskapet for 1993 er gjort opp med et overskudd på kr. 246.442.-. Pr. 31.12.93 hadde borettslaget disponible midler på kr. 565.498.-.

Revisors beretning ble lest.

VEDTAK: Regnskapet ble enstemmig godkjent.

4. VALG**4.1. Valg av styremedlemmer og vararepresentanter:**

Paul Herfjord refererte valgkomiteens innstilling på medlemmer til styret.

Følgende ble enstemmig valgt:

Leder: Torleif Johannessen.
Styrerepr.: Per Clausen.

Som vararepresentanter ble valgt:

Svanhild Fosen	19 stemmer.
Roar Asphaug	9 "

4.2. Revisorer til garasjeregnskapet:

Følgende ble valgt som revisorer for 1 år:

Björg Løvfall.
Egil Woldseth.

4.3. Medlemmer til garasjestyret:

Følgende ble enstemmig valgt:

Kjell Åsc - leder.
Per Clausen.
Vidar Øvrebo.

4.4. Valgkomite for neste generalforsamling:

Følgende ble enstemmig valgt:

Vidar Øvrebo.
Randi Agdestein.
Eli Aardal.

4.5. Delegerte til BOB's generalforsamling:

Følgende ble enstemmig valgt:

Delegert:	Styrets leder.
Vararepr.:	Styrets nestleder.

5. GODTGJØRELSE TIL STYRET

Styrets forslag til styrehonorar for 1993/94, kr. 33.000.-, ble enstemmig godkjent. Styret foretar fordelingen.

6. INNKOMNE FORSLAG

6.1. Olav K. Moberg's forslag:

"Jeg foreslår at prisen på garasjene fryses til kr. 20.500.-".

Vedtak: Forslaget enstemmig vedtatt.

6.2. Per Clausen's forslag:

"Borettslaget inngår avtale med et firma vedrørende snømaking vinteren 1994/95. Snøfreseren som borettslaget har idag gjør ikke jobben godt nok".

Hans Sørensen fremsatte følgende motforslag:

"Snøfreseren repareres og det besørges snøfresing ett år til".

Vedtak: Med 16 mot 12 stemmer ble det vedtatt at snøfreseren skal repareres og at det besørges snøfresing ett år til.

6.3. Styrets forslag:

"Styret forslår at det opparbeides snuplass foran tilfluktsrommet i en lengde av 10 m og en bredde på ca. 2,5 m utenfor nåværende kjørevei. Kostnadene var beregnet til kr. 60.000.- i forslag til rehabiliteringsplan som var fremlagt på borettslagets generalforsamling i 1993".

Vedtak: Forslaget enstemmig vedtatt.

6.4. Styrets forslag:

"Styret ber om generalforsamlingens godkjennelse for å oppgradere gatebelysningen i borettslaget. Kostnadene er beregnet til ca. kr. 60.000.-".

Vedtak: Forslaget enstemmig vedtatt.

6.5. Styrets forslag:

"Revidert leiekontrakt for garasje i Ospeli Borettslag".

Vedtak: Forslaget enstemmig vedtatt.

6.6. Styrets forslag:

"Reviderte ordensregler for Ospeli Borettslag".

Vedtak: Forslaget enstemmig vedtatt.

6.7. Styrets forslag:

"Styret ber om generalforsamlingens fullmakt til å oppgradere kablenettet for TV og radio i borettslaget. Kostnadene var beregnet til ca. 160.000.- i forslag til rehabiliteringsplanen som var fremlagt på generalforsamlingen i 1993.

Begrunnelsen for forslaget beror på henvendelser fra borettsshavere som har gått til anskaffelse av nye TV-apparater med tekst-TV og som ikke får inn gode nok signaler til at de kan bruke tekst-TV.

Borettslaget har kontaktet Mannsverk Elektro A/S som har målt kabelnettet og funnet ut at det nåværende kabelnett ikke holder dagens krav".

Vedtak: Styret fikk fullmakt til å arbeide videre med planer for oppgradering av kabelnettet for at tekst-TV skal bli bedre.

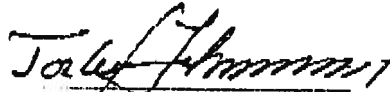
AVSLUTNING

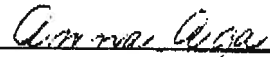
Miljøutvalgets leder, Svanhild Fosen, redegjorde for miljøutvalgets planer for perioden 1994/95.

Leidulv Hundvin takket styret for godt arbeide.

Torleif Johannessen takket for godt samarbeide i styret og rettet en spesiell takk til Vidar Øvrebø som går ut av styret. Dessuten takket han borettsshaverne for fremmøte og hevet genralforsamlingen kl. 21.30.

Bergen den 31. mai 1994.


Torleif Johannessen


Anna Aga


Per Løvfall


Roar Asphaug