

INNKALLING

Det innkalles herved til ordinær generalforsamling
i Ospeli Borettslag

ONSDAG - 24. april 1996 kl. 18.30
i Borghild Minnes kafeteria.

Dagsorden
etter Ospeli Borettslags vedtekter § 11:

1. Konstituering
2. Årsmelding fra styret
3. Årsoppgjør
4. Valg
5. Godtgjørelse til styret
6. Innkomne forslag

OSPILI BORETTSLAG
STYRET


Anna Aga
Sekretær


Torleif Johannessen
Leder

OSPELI BORETTSLAG

**ÅRSMELDING
FOR
OSPELI BORETTSLAG
FOR
ÅRET 1995 / 1996**

2. ÅRSMELDING FRA STYRET

2.1. Styret:

Følgende medlemmer til styret ble valgt på generalforsamlingen den 26. april 1995:

Styremedlem: Anna Aga.
Styremedlem: Sverre Hopen.

Vararepresentant: Roar Asphaug.
Vararepresentant: Svanhild Fosen.

2.2. Styret har hatt denne sammensetning og arbeidsfordeling:

Leder:	Torleif Johannessen	Løpende drift og økonomi.
Nestleder:	Per Clausen	Ansvar for vedlikehold, materialforvalter og medl. av garasjestyret.
Sekretær:	Anna Aga	Sekretærarbeid og medlem av dugnadsutvalget.
Styremedl.:	Sverre Hopen	Medlem av vedlikeholdsutvalget for husene og dugnadsleder.
1. vararepr:	Roar Asphaug	Medlem av vedlikeholdsutvalget og garasjestyret.
2. vararepr.:	Svanhild Fosen	Medlem av miljøutvalget.

Det har vært avholdt 9 styremøter samt diverse møter med borettslaga i perioden.

2.3. BOB's generalforsamling:

Leder Torleif Johannessen representerte borettslaget på BOB's generalforsamling i april 1995.

2.4. Valgkomite:

Følgende ble valgt på generalforsamlingen den 26.04.95:

Vidar Øvrebø - Leder
Edith Woldseth
Eli Aardal

2.5. Garasjestyret:

Følgende ble valgt på generalforsamlingen den 26.04.95:

Kjell Åse - Leder
Roar Aspahaug
Per Clausen

2.6. Revisorer til garasjekassen:

Følgende ble valgt på generalforsamlingen den 26.04.95:

Björg Løvfall
Egil Woldseth

2.7. Det har vært oppnevnt følgende utvalg:

Miljøutvalget:

Svanhild Fosen - Leder
Roar Aspahaug - medlem
Kari Clausen - medlem
Atle Børnes - medlem

Vedlikeholdsutvalget:

Per Clausen	- Leder	
Kjell Åse	- medlem	garasjer
Sverre Hopen	- medlem	hus og garasjer
Roar Asphaug	- medlem	hus og garasjer
Per Løvfall	- medlem	hus og garasjer

Dugnadsutvalget:

Sverre Hopen	- leder
Anna Aga	- medlem
Roar Asphaug	- medlem

2.8. Salg av hus:

Lillehatten 308	er solgt til Terje Liseth Haugs og Reidun Berge.
Lillehatten 326	er solgt til Bjørn Johannessen.

Vi ønsker begge familiene velkommen i borettslaget og håper at de vil finne seg til rette blandt oss.

2.9. Dugnad:

Det er tilsammen arbeidet 606 timer dugnad i 1995.

Ryddedagene ble avviklet 24. og 25. april 1995.

Dugnadsdagene ble avviklet 03. - 04. og 10. mai 1995.

Følgende arbeider ble utført:

- klippet trær og busker
- snømåking og sandstrøing
- kalket og gjødslet fellesarealene
- reparert lekeutstyr i borettslaget
- felt 2 furutrær samt diverse busker ved rekke D
- skiftet sand i sandkassene
- malt gule striper på parkeringsplassene
- reparert og malt rekkverk

- rensset opp alle takrenner
- reparert og malt nettinggjerdet på ballplassen
- penklipping
- plantet diverse busker etc.
- reparert veikant syd for rekke B
- ryddet hagen syd for rekke B
- malt ferdig garasjene
- malt flaggstangfot
- opparbeidet sti foran hus nr. 288
- reparert takrenner på garasjerekke 23 - 40
- malt gavlvegg på rekke D nord og rekke F syd.

2.10. Vedlikehold:

Følgende vedlikeholdsarbeider er utført i perioden:

Garasjene:

- Skiftet garasjeport i garasje nr. 1.
- Skiftet råteskadet kledning bak garasje nr. 1.
- Utbedret grøft syd for garasjerekke 23 - 40.

Husene:

- Skiftet kledningsbord på hus:
nr. 216 øst
nr. 236 vest
nr. 264 vest
nr. 300 gavl.
- Skiftet skorsteinshette på følgende hus: 212 - 242 - 248 - 252 - 258.
- Endeved på kledningsbord er malt på følgende hus:
Rekke B - D - F - G og delvis rekke H.
- Reparert lite soveromsvindu i hus nr. 320.
- Reparert stuevindu i hus nr. 232.
- Skiftet punkterte vinduer i hus nr. 208 - 234 - 248 - 285, tilsammen 5 stk.

- Det er skiftet renner på rekke D samt lagt ny papp over raftene.
- Det er målt radonkonsentrasjon i hus nr. 248 og vi avventer resultatet av målingen.
- Det er foretatt kontroll av innvendige vannledninger på bad, kjøkken og toaletter som en del av forebyggende vedlikehold og som en begynnelse på å få redusert våre forsikringspremier.
- Det er fornyet 3 stk. postkassestativ i perioden.

Brannslukningsapparater:

Det er foretatt årskontroll av brannslukningsapparater og røykvarslere.

Rottegift:

Det er utlagt rottegift i hele borettslaget.

Renovasjon:

Som alle er kjent med så har vi nu mottatt nye spann for papirinnsamling i stedet for de store containerne som var plassert nede ved innkjørselene til borettslaget.

Det er nå plassert 3 brune containere i borettslaget for innsamling av grisemat. Dette er en prøveordning som vil fungere 1 år fremover og i den forbindelse henstiller styret til alle andelseierne om å overholde den instruks som er tilsendt oss alle, - slik at vi slipper lukt og andre plager i borettslaget.

Snømåking:

Snømåkingen hittil denne vinteren har vært utført av BOB og Entreprenør Sigurd Hovland, - samt delvis av Hans Sørensen og Karsten Pedersen.

Tilfluktsrommet:

Leieavtalen som borettslaget har med Johan Hansen om leie av tilfluktsrommet er forlenget frem til 31.12.96.

Parkering i borettslaget:

Styret har mottatt en del klager på feilparkering i borettslaget. Styret vil henstille til de av borettslaga som har mer enn en bil om ikke å parkere disse i gangveiene mellom husene og på de skarverte feltene.

2.11. Miljøutvalget:

Miljøutvalget har i perioden arbeidet med utgangspunkt i tiltaksplan fremlagt på generalforsamlingen i 1994.

Det er jobbet videre med planene for en opprusting av lekeplassen og investering i nytt utstyr.

Av avholdte arrangementer kan nevnes:

Jubileumsfesten:

Lagets 25-års dag ble feiret 1. april 1995 på Fagernes Yacht Club med stil og humør. I tillegg til god tilslutning fra lagets egne beboere var BOB's adm. direktør Ove Hellem og BOB's styrerepresentant Magne Sørestrand med ledsagere tilstede.

17. mai:

Som tidligere år samlet årets 17. mai-arrangement svært mange av lagets beboere med venner/familie til leker, is/brus og utlodning.

St. Hans:

Det ble også i år arrangert St. Hans-feiring ved flaggstangen med konkurranser og grilling. Vandrepokalen for seiere i rebusløpet gikk til en stolt familie Jacobsen.

Et vellykket arrangement med god oppslutning og godt vær.

Kino-dag:

MU inviterte i desember lagets unge til kinodag og ca. 20 barn koste seg med selvvalgt film og snope-pose.

Fotballplassen:

Planer for turnering/aktivitetsdag er utarbeidet. En del utstyr er blitt supplert.

Uteområdene:

MU plantet blomster til 17. mai og i høst satt de ut endel løker.

2.12. Økonomi:

Regnskapet for 1995 er gjort opp med et overskudd på kr. 196.662.-, mot budsjettert balanse.

Overskuddet kommer stort sett av følgende forhold:
Inntektsføring av midler fra garasje- og brukskasse og mindre utgifter for 1995 til drift og vedlikehold.

Styret fattet vedtak om å bibeholde samme husleie for 1996 som for 1995, d.v.s. kr. 1.350.- i husleie og kr. 50.- i dugnad pr. mnd.

Borettslaget hadde pr. 31.12.95 disponible midler på kr. 810.032.-.

2.13. Garasjer:

Følgende borettslavere har fått tildelt garasje:

Garasje	nr. 1	Pål Totland
	nr. 2	Odd Strønen
	nr. 3	Per Clausen
	nr. 4	Harriet Høyland
	nr. 5	Vidar Øvrebø
	nr. 6	Torleif Johannessen
	nr. 7	Bjørn Jan Langemyr

- nr. 8 Thorleif Høvik
- nr. 9 Torstein Sande
- nr. 10 Eli Aardal
- nr. 11 Wenche Isdal Sørensen
- nr. 12 Erling Hellesund
- nr. 13 Øyvind Strand
- nr. 14 Helge Aakre
- nr. 15 Egil Woldseth
- nr. 16 Sverre Hopen
- nr. 17 Øyvind Rønning
- nr. 18 Hilde Augestad Nilsen
- nr. 19 Anna Aga
- nr. 20 Johan Kristian Hansen
- nr. 21 Alf Riple
- nr. 22 Per Løvfall
- nr. 23 Olav K. Moberg
- nr. 24 Kjell E. Sørensen
- nr. 25 Evy Endresen
- nr. 26 Kjell Olsen
- nr. 27 Olav Husum
- nr. 28 Kari-Vibecke Evensen
- nr. 29 Harald Kalve
- nr. 30 Ragnar Haugland
- nr. 31 Bjarne Sundt
- nr. 32 Kjell Åse
- nr. 33 Helga Johnsen
- nr. 34 John Magne Fosen
- nr. 35 Erling Mjømen
- nr. 36 Sigrid Rasmussen
- nr. 37 Evald M. Olsen
- nr. 38 Ove Pedersen
- nr. 39 May-Ann Ananiassen
- nr. 40 Rolf Steinar Jacobsen.

Følgende boretthavere ønsker garasje:

1. Sigurd Larsen
2. Leidulf Hundvin
3. Karstein Pedersen
4. Randi Agdestein
5. Hilde Børnes
6. Knut Naustdal
7. Roar Asphaug
8. Svein E. Svenningsen
9. Arne Vindenes
10. Gunnar Johannessen.

2.14. Andelseiere i Ospeli Borettslag pr. 31.03.1996:

Rekke A	nr. 270	Torleif Johannessen
	nr. 272	Kjell Åse
	nr. 274	Per Kåre Clausen
	nr. 276	Johan Kristian Hansen
	nr. 278	Karstein Pedersen
	nr. 280	Wenche Isdal Sørensen
	nr. 282	Øyvind Rønning
	nr. 284	Erling Hellesund
	nr. 286	Roar Asphaug
Rekke B	nr. 264	Evy Endresen
	nr. 262	Øyvind Strand
	nr. 260	Ragnar Haugland
	nr. 258	Erling Mjømen
	nr. 256	Olav Moberg
	nr. 254	Solfrid Løland
	nr. 252	May-Ann Ananiassen
	nr. 250	Eli Aardal
	nr. 248	Anna Aga
	nr. 246	Sigurd Larsen

Rekke C	nr. 202	Harald Kalve
	nr. 204	Rolf-Steinar Jacobsen
	nr. 206	Olav Husum
	nr. 208	Gudrun Nygaard
	nr. 210	Evald M. Olsen
	nr. 212	Sigrid Rasmussen
	nr. 214	John M. Fosen
	nr. 216	Kjell E. Sørensen
	nr. 218	Kjell Olsen
	nr. 220	Helga Johnsen
Rekk D	nr. 320	Torstein Sande
	nr. 322	Anna Lovise Eltvik
	nr. 324	Egil Woldseth
	nr. 326	Gunnar Johannessen
	nr. 328	Thorleif Høvik
Rekke E	nr. 300	Berit Tande
	nr. 302	Hilde Augestad Nilsen
	nr. 304	Alf E. Riple
	nr. 306	Helge Aakre
	nr. 308	Terje Liseth Haugs og Reidun Berge
	nr. 310	Hildeborg Ohnstad
	nr. 312	Per Løvfall
Rekke F	nr. 288	Svein E. Svenningsen
	nr. 290	Bjørn-Jan Langemyr
	nr. 292	Sverre Hopen
	nr. 294	Randi Agdestein
	nr. 296	Harriet Høyland
	nr. 298	Atle Børnes
Rekk G	nr. 234	Steinar Vestgård
	nr. 236	Odd M. Strønen
	nr. 238	Arne Vindenes
	nr. 240	Knut Naustdal
	nr. 242	Leidulf Hundvin
	nr. 244	Pål Totland

OSPILI BORETTSLAG

Rekke H	nr. 222	Ellen Zachariassen
	nr. 224	Bjarne Sundt
	nr. 226	Ove Pedersen
	nr. 228	Vidar Øvrebø
	nr. 230	Kari-Vibecke Evensen
	nr. 232	Peter Callan

Fylingsdalen 25. mars 1996


Torleif Johannessen
Leder


Per Clausen
Nestleder


Anna Aga
Sekretær


Magne Sørestrand
Styremedlem
BOB' representant


Sverre Hopen
Styremedlem

Svanhild Fosen
Styremedlem


Roar Asphaug
Vararepresentant

0275 Ospeli Borettslag
Dato: 26.03.96 Tid: 11:29:12

D R I F T S O V E R S I K T 1 9 9 5
REGNSKAP REGNSKAP BUDSJETT BUDSJETT
1995 1994 1995 1996

INNTEKTER:

01) Leieinntekter	1.049.595	996	996	996.000
Renteinnt. fellesmidler	29.364	29	20	20.000
Renteinnt lån and.eiere	1.620	2		1.000
02) Andre renteinntekter	1.296			
03) Andre inntekter	26.463			

S u m inntekter :	1.108.338	1.027	1.016	1.017.000

KOSTNADER:

Lønnskostnader	19.070	5	10	10.000
Styrehonorar	35.000	33	33	35.000
Arbeidsgiveravgift	7.624	5	5	6.000
Driftstjenester		6		
04) Dugnadsutgifter	26.605	33	35	35.000
Forretningsførsel	51.215	52	52	53.000
Kontingenter	7.788	8	8	6.000
Revisjon	2.630	3	3	3.000
Elektrisk strøm	6.758	4	6	6.000
Kommunale avg./skatter	353.438	335	354	371.000
Forsikringspremie	52.393	54	54	58.000

Andre renteutgifter

10) Drift garasjer	6.860	6		
11) Drift	270.884	37	240	66.000
12) Vedlikehold	61.344	307	216	118.000
Rehabilitering		102		

S u m kostnader :	901.609	989	1.016	767.000

RESULTAT FØR FINANSIELLE

INN- OG UTBETALINGER :	206.730	38		250.000

Endring langs.fordringer	10.068-	10		11.000

ENDRING I

DISPONIBLE MIDLER :	196.662	48		261.000

ANVENDELSE AV DISP.MIDLER :

Overført til vedlh.fond	200.797-	48-		
Overført fra garasjefond	4.136			

Rserv/BOB

0275 Ospeli Borettslag
Dato: 26.03.96 Tid: 11:29:20
NOTE 01 TIL DRIFTSOVERSIKT

L E I E I N N T E K T E R

REGNSKAP
1995

BUDSJETT
1995

BUDSJETT
1996

Leie boliger	955.800	956.000	956.000
Leie dugnad	35.400	35.000	35.000
Leie garasjer	53.595		
Leie lager	4.800	5.000	5.000

Sum leieinntekter	1.049.595	996.000	996.000
-------------------	-----------	---------	---------

0275 Ospeli Borettslag
Dato: 26.03.96 Tid: 11:29:23
NOTE 02 TIL DRIFTSOVERSIKT

ANDRE RENTEINNTEKTER

REGNSKAP
1995

BUDSJETT
1995

BUDSJETT
1996

Renter bankinnskudd	717		
Morarenter husleie	579		

Sum andre renteinntekter	1.296		
--------------------------	-------	--	--

NOTENUMMER: 03 til driftsoversikt 95

ANDRE INNTEKTER

REGNSKAP
1995

BUDSJETT
1995

BUDSJETT
1996

Oppgjør brukskonto	19.577		
Gave fra BOB	5.000		
Andre inntekter	1.886		

Sum andre inntekter	26.463	0	0
---------------------	--------	---	---

0275 Ospeli Borettslag
Dato: 26.03.96 Tid: 11:29:31
NOTE 04 TIL DRIFTSOVERSIKT

D U G N A D S R E G N S K A P

REGNSKAP
1995

BUDSJETT
1995

BUDSJETT
1996

INNTEKTER:

Dugnadsinnbet. (note 1)	35.400	35.000	35.000
-------------------------	--------	--------	--------

UTGIFTER:

Dugnadsutbetalinger	15.115-	35.000-	35.000-
Innber. dugnadsutbet.	10.070-		
Arbeidsgiveravgift	1.420-		

Sum utgifter:	26.605-	35.000-	35.000-
---------------	---------	---------	---------

R E S U L T A T ;	8.795		
-------------------	-------	--	--

Rserv/BOB

0275 Ospeli Borettslag
Dato: 26.03.96 Tid: 11:30:00
NOTE 10 TIL DRIFTSOVERSIKT

GARASJEREGNSKAPET.

G A R A S J E R E G N S K A P
REGNSKAP BUDSJETT BUDSJETT
1995 1995 1996

INNTEKTER:

Innbetalinger (note 1) 53.595

UTGIFTER:

Elektr.arbeid / utstyr 710-

Generelle kostnader 6.150-

Sum utgifter: 6.860-

R E S U L T A T : 46.735

0275 Ospeli Borettslag
Dato: 19.03.96 Tid: 09:30:20
NOTE 11 TIL DRIFTSOVERSIKT

D R I F T
REGNSKAP BUDSJETT BUDSJETT
1995 1995 1996

Brannutstyr	5.399		
Containerutgifter	8.979	3.000	
Gaver / Tilskudd	1.183		
Generelle kostnader	1.798	18.000	59.000
Grøntanlegg	21.546	12.000	
Lekeplass	2.511		
Forsamlingslokale	600		
Låser	2.296		
Møte/Sammenkomster	19.360		
Parkeringsplasser	2.879		
Postkasser	2.000		
Serviceavtaler	9.213	10.000	
Snørydding/Brøyting	8.260	10.000	
TV-anlegg	184.861	170.000	
Miljøprosjekt		17.000	7.000

Sum drift 270.884 240.000 66.000

0275 Ospeli Borettslag
Dato: 26.03.96 Tid: 11:30:15
NOTE 12 TIL DRIFTSOVERSIKT

V E D L I K E H O L D
REGNSKAP BUDSJETT BUDSJETT
1995 1995 1996

Enøk-arbeider	4.784		
Generelle kostnader		216.000	118.000
Glassutsk./-innkjøp	10.732		
Lekkasjer	313		
Maling/malerarbeider	2.902		
Piper / skorsteiner	782		
Rørleggerarbeid / utstyr	4.658		
Tak	28.070		
Tømrer-/snekkerarbeid	9.104		
Sum vedlikehold	61.344	216.000	118.000

REGNSKAPSPERIODE: 1295

Pr.31.12.95 Pr.31.12.94

OMLØPSMIDLER:
Bank (egne konti) 1.231 187
1* Tilgode fellesmidler 808.407 707.317
3* Leierestanser (nto.) 2.264

S u m omløpsmidler: 811.902 707.505

KORTSIKTIG GJELD:
Leieforskudd (nto.) 15.040
Leverandører 78.038
Avsetning feriepenger 1.870 1.057

S u m kortsiktig gjeld: 1.870 94.135

DISPONIBLE MIDLER:
Vedlikeholdsfond 810.032 609.235
Garasjefond 4.136

S u m disponible midler: 810.032 613.370

ANLEGGSMIDLENES ANSKAFELSESKOSTNAD OG SENERE PÅKOSTNINGER:

2* Boligbygg 7.717.225 7.717.225
Tomteareal for bolig 266.506 266.506
Langtidslån andelseiere 36.164 26.096

S u m anleggsmidler: 8.019.895 8.009.827

LANGSIKTIG GJELD:

4* BORETTSINNSKUDD 2.324.600 2.324.600
Garasjeinnskudd 376.000 376.000
Andelskapital a' kr.100,- 5.900 5.900
Pantstillelser (Restgjeld) 2.324.600 2.324.600


Torleif Johannessen.
Leder.


Magne Sørenstrand.
BOB,s.rep i styret.


Anna Aga.
Sekretar.


Sverre Hopen.
Styremedlem.


Per Clausen.
Nestleder


Roar Asphaug.
Vararepresentant.

Svanhild Fosen.
Vararepresentant

FI 0275 Ospeli Borettslag
DATO 26.03.96 11.28.33

Noter oversikt eiendeler og gjeld

SIDE 2

REGNSKAPSPERIODE: 1295

NOTENUMMER : 01 Tilgode fellesmidler

Bank (egen)	1.231-
Leie forskudd/restanse	2.264-
Avsetning feriepenger	1.870
Fri egenkapital	810.032

Tilgode fellesmidler	808.407
	=====

NOTENUMMER : 02 Boligbygg

Byggekostnader	6.915.922
Påkostninger	553.540
Garasjer	247.763

Bokført verdi	7.717.225
	=====

NOTENUMMER : 03 Leierestanser (nto.)

Leierestanse	5.464
-Leieforskudd	3.200

Sum leierestanser (nto.)	2.264
	=====

OSPELI BORETTSLAG

nt. eil.	Ant. Rom	Nettoleie	Kostpris	Oppr. innskudd	And.gjeld 31.12.95	Påkost- ninger	And. d.midler	And. ørem.mi.
59	4	1.350	121.736	39.400	613	9.382	13.729	

Andelens størrelse er kr 100,00 for samtlige leilighetstyper. Jfr. BRL. §11.

Fordelingsnøkkel for beregningene er nto. leie.

Aktuell omsetningsverdi vil bli oppgitt ved henvendelse til BOB/SALGSAVDELING.

Andel disponible midler er INKL. avdragsavsetning.

4. VALG:

- 4.1. Av det sittende styret er det Anna Aga og Sverre Hopen som skal fortsette.

Valgkomiteen innstiller følgende kandidater til de to ledige plassene i styret:

Styreleder: Torleif Johannessen.

Styremedlem: Per Clausen.

Styremedlem: Pål Totland.

Vararepresentant: Roar Asphaug.

Vararepresentant: Siriann Vindenes.

Vararepresentant: Thorleif Høvik.

- 4.2. Delegerte til BOB's generalforsamling i 1997:

Delegert: Styrets leder.

Vararepresentant: Styrets nestleder.

- 4.3. Valgkomite' for neste års generalforsamling:

Styret innstiller på følgende:

Leder: Vidar Øvrebø.

Medlem: Edith Woldseth.

Medlem: Eli Aardal.

5. GODTGJØRELSE TIL STYRET:

Styret foreslår at det bevilges kr. 35.000.- til honorar til styret og dugnadsleder for perioden 1995/96, og at styret foreslår fordelingen.

6. INNKOMNE FORSLAG:

6.1. Evy Endresen, Lillehatten 264, har fremsatt følgende forslag:

Jeg foreslår at borettslaget går til utbygging av flere parkeringsplasser.

Begrunnelse:

Det er idag kun en parkeringsplass til hver husstand, inkludert garasjene.

Styrets innstilling:

Styret viser til det fremlagte forslag fra styret om samme sak.

6.2. Rehabilitering/vedlikeholdsplan:

Styret viser til vedtak på borettslagets generalforsamling den 25. mai 1993, sak nr. 6: Rehabilitering/vedlikeholdsplan for perioden 1993/97, hvor det ble fattet følgende vedtak:

1. Den fremlagte rehabilitering/vedlikeholdsplan for perioden 1993/97 er i prinsippet godkjent som en arbeidsplan for det fremtidige arbeid med vedlikehold/rehabilitering av borettslaget.
3. Videre punkter i den fremlagte rehabilitering/vedlikeholdsplan som ønskes utført må fremlegges generalforsamlingen for godkjenning.

Med bakgrunn i dette vedtak ønsker styret å fremme følgende forslag for generalforsamlingen.

Styret ber generalforsamlingen gjøre prinsippvedtak om at følgende arbeider skal utbedres og kostnadsberegnes for utførelse i perioden 1996/98:

6.3. Nye gatedører:

På borettslagets generalforsamling 26.04.95 fremsatte Nelly Sundt, Lillehatten 224, forslag om at styret skal kostnads-beregne utskifting av alle gatedørene i borettslaget.

Styret har innhentet priser fra forskjellige leverandører på nye gatedører. Ferdig montert vil dette komme på ca. kr. 1.200.000.-.

Styrets innstilling:

Styret ønsker generalforsamlingens uttalelse om det skal arbeides videre med å innhente anbud på utførelse av dette arbeidet.

6.4. Opparbeidelse av nye parkeringsplasser:

Styret har hatt kontakt med Bergen kommune om å få overta endel av kommunens eiendom på sydsiden av innkjørselen til borettslaget for å opparbeide 6 nye parkeringsplasser.

Kommunen har ingen innvending om at borettslaget bygger nye parkeringsplasser i dette området og har sagt seg villig til å selge en del av kommunens eiendom til borettslaget for kr. 15.000.- som inkluderer alle omkostninger.

Videre har borettslaget fått kostnadsberegnet opparbeidelse av 6 parkeringsplasser som er anslått til kr. 125.460.- inkl. m.v.a.

Tilsammen kr. 140.000.- som gir en kostnad pr. parkeringsplass på kr. 23.300.-.

Styrets innstilling:

Styret ønsker generalforsamlingens uttalelse om det skal arbeides videre med å innhente anbud på utførelse av dette arbeidet.

6.5. Reparere/fornye murer:

Styret ber om generalforsamlingens fullmakt til å rive ned den gamle muren på nord-siden av rekke B og bygge opp ny mur.

Styrets begrunnelse:

En del av muren holder på å falle ut slik at den kan være en fare for barna som lekder i dette området.

Kostnaden er beregnet til kr. 22.500.-.

Styret ber dessuten om generalforsamlingens fullmakt til å reparere eventuelt fornye en del av muren rundt flaggstangen, samt reparere trappen ned til lekeplassen.

Styrets begrunnelse:

En del av veien rundt flaggstangen holder på å rase ut på grunn av stor belastning, samt at trappen ned til lekeplassen har fått en del skader.

Kostnaden er beregnet til kr. 45.000.-.

6.6. Salg av snøfreser:

Styret ber om generalforsamlingens fullmakt til å selge snøfreseren.

Begrunnelse:

Vedlikeholdskostnadene er blitt så store i forhold til bruken.

6.7. Tak og renner:

I den senere tid har vi hatt en del lekkasjer i takene og i den forbindelse ønsker styret å få generalforsamlingens fullmakt til å utrede og kostnadsberegne følgende arbeider for utførelse i perioden 1996/98:

- Alt. 1. Skifte alle takrenner og legge ny papp på raftene på alle rekker med unntak av rekke D hvor dette arbeidet allerede er utført.
- Alt. 2. Skifte alle renner og takpapp på de rekker som det er nødvendig å skifte papp på etter at det er foretatt en vurdering av takene av fagfolk fra og uavhengige firmaer.

Dersom generalforsamlingen går inn for dette forslaget vil styret komme tilbake til generalforsamlingen når endelig forslag foreligger.

6.8. Lån til boretthaverne:

Styret fremsetter følgende forslag for generalforsamlingen:

Fra og med 1. mai 1996 kan ikke borettslagets styre innvilge nye lån til boretthaverne. Vedtaket har ikke tilbakevirkende kraft for de av boretthaverne som allerede har fått innvilget lån til kjøp av garasje/bygging av altaner.

Begrunnelse:

BOB's advokat har anmodet styrene i borettslagene om ikke å innvilge lån av borettslagets midler da det er vanskelig å sikre disse lånene i boligene.