

INNKALLING

Det innkalles herved til ordinær generalforsamling
i Ospeli Borettslag

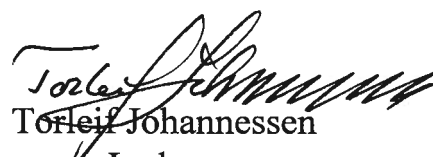
TORSDAG - 24. april 1997 kl. 18.30
i Borghild Minnes kafeteria.

Dagsorden
etter Ospeli Borettslags vedtekter § 11:

1. Konstituering
2. Årsmelding fra styret
3. Årsoppgjør
4. Valg
5. Godtgjørelse til styret
6. Innkomne forslag

OSPELI BORETTSLAG
STYRET

Anna Aga
Sekretær


Torleif Johannessen
Leder

OSPELI BORETTSLAG

ÅRSMELDING
FOR
OSPELI BORETTSLAG
FOR
ÅRET 1996 / 1997

2. ÅRSMELDING FRA STYRET

2.1. Styret:

Følgende medlemmer til styret ble valgt på generalforsamlingen den 24. april 1996:

Styreleder: Torleif Johannessen
Styremedlem: Pål Totland

1. Vararepresentant: Roar Asphaug
2. Vararepresentant: Siriann Vindenes

2.2. Styret har hatt denne sammensetning og arbeidsfordeling:

Leder:	Torleif Johannessen	Løpende drift og økonomi.
Nestleder:	Sverre Hopen	Ansvar for vedlikehold.
Sekretær:	Anna Aga	Sekretærarbeid.
Styremedl.:	Pål Totland	Dugnadsleder-/materialforvalter.
Styremed.:	Magne Sørestrand	BOB' representant.
1. vararepr:	Roar Asphaug	Medlem av dugnads-/vedlikeholdsutvalget.
2. vararepr.:	Siriann Vindenes	Leder for miljøutvalget.

Det har vært avholdt 10 styremøter, samt diverse møter med borettslaga og BOB i perioden.

2.3. BOB's generalforsamling:

Leder Torleif Johannessen representerte borettslaget på BOB's generalforsamling i april 1996.

2.4. Valgkomite:

Følgende ble valgt på generalforsamlingen den 26.04.96:

Vidar Øvrebø - Leder
Edith Woldseth
Eli Aardal

2.5. Garasjestyret:

Kjell Åse - Leder
Sverre Hopen
Roar Asphaug

2.6. Det har vært oppnevnt følgende utvalg:

Miljøutvalget:

Siriann Vindenes - Leder
Atle Børnes
Wenche Engelsen
Björg Løvfall
Roar Asphaug

Vedlikeholdsutvalget:

Sverre Hopen - Leder
Per Løvfall
Roar Asphaug
Pål Totland
Kjell Åse

Dugnadsutvalget:

Pål Totland - Leder
Anna Aga
Roar Asphaug

2.7. Følgende borettshavere er gått bort i perioden 1996-/97:

Solfrid Løland
Kirsten Aardal
Øyvind Rønning

Vi takker dem for det arbeid som de har gjort for borettslaget og lyser fred over deres minne.

2.8. Salg av hus:

Lillehatten 214 er solgt til Bjørn Savland.
Lillehatten 222 er solgt til Bente Berentsen.
Lillehatten 254 er solgt til Thomas Raum.

Vi ønsker disse 3 familiene velkommen i borettslaget og håper at de vil finne seg til rette blandt oss.

2.9. Dugnad:

Det er tilsammen arbeidet 400 timer dugnad i 1996.

Ryddedagene ble avviklet 22. og 23. april 1996.
Dugnadsdagene ble avviklet 06. - 08. og 13. mai 1996.

Følgende arbeider ble utført

:

- kostet alle veier
- raket og kalket alle plener
- ryddet-/ raket langs turveien i nord
- ryddet bakken syd for rekke D
- ryddet og raket lekeplassen
- klippet rosebuskene langs lekeplassen
- plassert bordgruppen på lekeplassen
- klippet buskene og ryddet syd for rekke B
- ryddet og raket ballplassen
- sydd hullene i gjerdet rundt ballplassen
- rensket opp grøften syd for garasjene nr. 23 - 40
- ryddet vekk jord langs sydveggen på garasjene nr. 23 - 40
- ryddet alle garasjetak og renner for løv og barnåler
- fjernet trær over garasjene
- ryddet tilfluktsrommet
- fjernet de gamle postkassestativene m/postkasser

2.10. Vedlikehold:

Følgende vedlikeholdsarbeider er utført i perioden:

Husene:

- Skiftet kledningsbord på gavel syd for rekke B.
- Endeved på kledningsbord er malt på følgende hus:
Rekke A - C - E og G.
- Montert list under vannbord hus nr. 308 vest.

Punkterte ruter:

Skiftet punktete vinduer i følgende hus:

- nr. 216: 2 stk, små ruter på soverom.
- nr. 222: 1 stk. stor rute på soverom.
- nr. 260: 1 stk. liten rute på soverom.
- nr. 308: 2 stk. små ruter på soverom.
- nr. 326: 2 stk. store ruter på soverom.

Postkassene:

Satt opp nye postkassestativ ved rekke A og D.

Diverse:

- Reparert hellesti nord for rekke F.
- Reparert hellesti nord for rekke H.
- Reparert gjerdet ved rekke H.
- Vasket alle stolene i tilfluktsrommet.
- Klorvasket, skrappt og malt resten av tørkestativene.
- Kontrollert lekeutstyret.

**Følgende vedlikeholdsarbeider er utført av firmaet Anleggs-
gartnermester Magne Løvaas:**

- Fornyet støpekant (veikant) fra flaggstangen til nordende av rekke F.
- Fornyet asfaltene mellom rekkene E og F samt plassen ved flaggstangen.
- Fornyet muren nord for rekke B (natursteinsmur) og området tilplantet.
- forhøyet støpekanten langs lekeplassen.
- Asfaltert foran postkassestativene ved rekke A og D.

Kostnadene ved dette arbeidet er:

Tilbud av 30.05.96:

Betongmur fra flaggstang til ende av rekke F	kr. 58.459.-
Mengderegulering	" 12.214.-
Mur ved enden av rekke B	<u>28.020.-</u>
	<u>kr. 98.693.-</u>

OSPILI BORETTSLAG

- Tilleggsarbeider som er utført:	
Asfaltering fra enden av rekke A ved flaggstangen og gangveien mellom rekke E og F, samt foran postkasse- stativene v/rekke A og D	kr. 32.180.-
Oppretting av mur ved lekeplassen	" 32.000.-
Reparasjon av mur-/trapp ved enden av rekke E og F	" 3.352.-
	<u>" 166.225.-</u>
+ m.v.a.	<u>" 38.231,75</u>
Tilsammen	<u>kr 204.456,75</u>

Brannslukningsapparater:

Det er foretatt årskontroll av brannslukningsapparater og røykvarslere.

Rottegift:

Det er utlagt rottegift i hele borettslaget.

Snømåking:

Snømåkingen denne vinteren har vært utført av Per Ove Skjelvik, og har etter styret vurdering fungert tilfredsstillende.

Tilfluktsrommet:

Leieavtalen som borettslaget har med Johan Hansen om leie av tilfluktsrommet er forlenget frem til 31.12.97.

Parkering i borettslaget:

Styret har også i denne perioden mottatt en del klager feilparkering i borettslaget. Styret vil atter en gang henstille til de av boretts-haverne som parkerer ulovlig om å benytte sine respektive parkeringsplasser/garasjer. Det samme gjelder de som bruker garasjen til lagerplass om å avsluttet dette pr. omgående og bruke garasjen til det den er tiltenkt til. Styret viser til **Ordensregler for Ospeli Borettslag av 25.05.95 pkt. 5.**

Radonmåling i borettslaget:

I tidsrommet 16. september til 16. desember 1996 har det vært foetatt radonmåling i alle husene. Etter at styret har mottatt måleresultatene var det enighet om å ta nye målinger i 4 hus. Denne måleperioden er ferdig i andre halvdel av april. Da vil den enkelte borettslaver få resultatet for sitt hus. Styret vil orientere om saken på årets generalforsamling.

Styret har i perioden arbeide med følgende saker:

Takene:

Styret har innhentet anbud på omtrekking av alle takene på husene og har i skrivende stund mottatt tilbud fra forskjellige taktekkere på arbeidet. Styret fremlegger eget forslag på dette arbeidet på årets generalforsamling.

Parkering-/garasjeplasser:

I skrivende stund har ikke styret mottatt klarsignal fra byggeavdelingen i kommunen om vi får bygge parkerings-/garasjeplasser ved innkjørselen til borettslaget, men styret arbeider videre med saken.

Lekk oljetank:

Borettslaget har i denne perioden fått sin første oljetank som er gått lekk. Den tilhører Lillehatten 282 - Rønning. Tanken er skiftet med ny glass-fiber tank. Kostnadene med å skifte tanken beløper seg til kr. 43.179.-. Av dette beløpet dekker vårt forsikringsselskap Uni-Storebrand:

samlet reparasjonskostnader	kr. 43.179.-
- aldersfradrag	<u> " 12.953.-</u>
	<u>kr. 30.266.-</u>

Borettslagets andel blir kr. 12.953.- som dekkes over borettslagets drifts-konto. Styret vil fremme forslag på generalforsamlingen hvordan slike saker skal behandles for fremtiden.

2.11. Miljøutvalget:

Miljøutvalget har i perioden arbeidet med utgangspunkt i tiltaks-plan fremlagt på generalforsamlingen i 1994.

OSPILI BORETTSLAG

Lekeplassen:

Utvalget har arbeidet med planer om opprusting av lekeplasen og i den forbindelse er det utarbeidet en skisse over utformingen av lekeplassen slik som utvalget ønsker den skal bli. I den forbindelse har utvalget tatt kontakt med flere videregående skoler for å se på muligheten til å få laget en del lekeappreter. Laksesvåg videregående skole har sagt seg villig til å hjelpe utvalget-/borettslaget med dette arbeidet. Det er også innkjøpt noen nye appreter som skal monteres nå i vår. En del av dette arbeidet tar vi sikte på å utføre på dugnad.

17. mai:

Som tidligere år samlet årets 17. mai-arrangement svært mange av lagets beboere med venner/familie til leker, is/brus og utlodning.

St. Hans:

Det ble også i år arrangert St. Hans-feiring ved flaggstangen med konkurranser og grilling. Vandrepokalen for seiere i rebusløpet ble for andre året på rad vunnet av familie Jacobsen.

Et vellykket arrangement med god oppslutning og godt vær.

Kino-dag:

MU inviterte lagets barn og unge til kinodag første søndag i desember. I alt deltok 22 barn på arrangementet.

2.12. Økonomi:

Regnskapet for 1996 er gjort opp med et overskudd på kr. 12.749.-, mot budsjettert overskudd på kr. 261.000.-. Overskuddet er mindre enn budsjettet på grunn av større utgifter til drift og vedlikehold.

Styret fattet vedtak om å bibeholde samme husleie for 1997 som for 1996, d.v.s. kr. 1.350.- i husleie og kr. 50.- i dugnad pr. mnd.

Borettslaget hadde pr. 31.12.96 disponible midler på kr. 822.781.-.

2.13. Garasjer:

I denne perioden er garasje nr. 34 tildelt Karsten Pedersen i Lillehatten 278.

Følgende borettslavere har garasje:

Garasje	nr. 1	Pål Totland
	nr. 2	Odd Strønen
	nr. 3	Per Clausen
	nr. 4	Harriet Høyland
	nr. 5	Vidar Øvrebø
	nr. 6	Torleif Johannessen
	nr. 7	Bjørn Jan Langemyr
	nr. 8	Thorleif Høvik
	nr. 9	Torstein Sande
	nr. 10	Eli Aardal
	nr. 11	Wenche Isdal Sørensen
	nr. 12	Erling Hellesund
	nr. 13	Øyvind Strand
	nr. 14	Helge Aakre
	nr. 15	Egil Woldseth
	nr. 16	Sverre Hopen
	nr. 17	Øyvind Rønning
	nr. 18	Hilde Augestad Nilsen
	nr. 19	Anna Aga
	nr. 20	Johan Kristian Hansen
	nr. 21	Alf Riple
	nr. 22	Per Løvfall
	nr. 23	Olav K. Moberg
	nr. 24	Kjell E. Sørensen
	nr. 25	Evy Endresen
	nr. 26	Kjell Olsen
	nr. 27	Olav Husum
	nr. 28	Kari-Vibecke Evensen
	nr. 29	Harald Kalve
	nr. 30	Ragnar Haugland
	nr. 31	Bjarne Sundt

OSPILI BORETTSLAG

- nr. 32 Kjell Åse
- nr. 33 Helga Johnsen
- nr. 34 Karsten Pedersen
- nr. 35 Erling Mjømen
- nr. 36 Sigrid Rasmussen
- nr. 37 Evald M. Olsen
- nr. 38 Ove Pedersen
- nr. 39 Mary-Ann Ananiassen
- nr. 40 Rolf Steinar Jacobsen

Følgende boretthavere ønsker garasje:

- 1. Randi Agdestein
- 2. Hilde Børnes
- 3. Knut Naustdal
- 4. Roar Asphaug
- 5. Svein E. Svenningsen
- 6. Arne Vindenes
- 7. Gunnar Johannessen.
- 8. Terje Haugs
- 9. Thomas Raum
- 10. Bjørn E. Savland
- 11. Leiduv Hundvin

2.14. Andelseiere i Ospeli Borettslag pr. 31.03.1997:

Rekke A	nr. 270	Torleif Johannessen
	nr. 272	Kjell Åse
	nr. 274	Per Kåre Clausen
	nr. 276	Johan Kristian Hansen
	nr. 278	Karstein Pedersen
	nr. 280	Wenche Isdal Sørensen
	nr. 282	Øyvind Rønning
	nr. 284	Erling Hellesund
	nr. 286	Roar Asphaug

OSPELI BORETTSLAG

Rekke B	nr. 264	Evy Endresen
	nr. 262	Øyvind Strand
	nr. 260	Ragnar Haugland
	nr. 258	Erling Mjømen
	nr. 256	Olav Moberg
	nr. 254	Thomas Raum
	nr. 252	Mary-Ann Ananiassen
	nr. 250	Eli Aardal
	nr. 248	Anna Aga
	nr. 246	Sigurd Larsen
Rekke C	nr. 202	Harald Kalve
	nr. 204	Rolf-Steinar Jacobsen
	nr. 206	Olav Husum
	nr. 208	Gudrun Nygaard
	nr. 210	Evald M. Olsen
	nr. 212	Sigrid Rasmussen
	nr. 214	Bjørn E. Savland
	nr. 216	Kjell E. Sørensen
	nr. 218	Kjell Olsen
	nr. 220	Helga Johnsen
Rekke D	nr. 320	Torstein Sande
	nr. 322	Anna Lovise Eltvik
	nr. 324	Egil Woldseth
	nr. 326	Gunnar Johannessen/Wenche Engelsen
	nr. 328	Thorleif Høvik
Rekke E	nr. 300	Berit Tande
	nr. 302	Hilde Augestad Nilsen
	nr. 304	Alf E. Riple
	nr. 306	Helge Aakre
	nr. 308	Terje Liseth Haugs og Reidun Berge
	nr. 310	Hildeborg Ohnstad
	nr. 312	Per Løvfall
Rekke F	nr. 288	Svein E. Svenningsen
	nr. 290	Bjørn-Jan Langemyr
	nr. 292	Sverre Hopen

OSPILI BORETTSLAG

	nr. 294	Randi Agdestein
	nr. 296	Harriet Høyland
	nr. 298	Atle Børnes
Rekk G	nr. 234	Steinar Vestgård
	nr. 236	Odd M. Strønen
	nr. 238	Arne Vindenes
	nr. 240	Knut Naustdal
	nr. 242	Leidulf Hundvin
	nr. 244	Pål Totland
Rekke H	nr. 222	Bente Berentsen
	nr. 224	Bjarne Sundt
	nr. 226	Ove Pedersen
	nr. 228	Vidar Øvrebø
	nr. 230	Kari-Vibecke Evensen
	nr. 232	Peter Callan

Fylingsdalen 24. mars 1997


Torleif Johannessen
Leder


Sverre Hopen
Nestleder


Anna Aga
Sekretær


Magne Sørestrand
Styremedlem
BOB' representant


Pål Totland
Styremedlem


Siriann Vindenes
Vararepresentant


Roar Asphaug
Vararepresentant

ORDENSREGLER FOR OSPELI BORETTSLAG

(revidert)

1. Alle som bor i borettslaget skal bidra til ro og orden og plikter å følge de ordensregler som er gitt.
2. Bossbeholder skal settes ut til tømning tidligst kvelden før bosset blir hentet og tas tilbake tømmedagen. Det er kun tillatt å sette ut boss i godkjent beholder. Beholderen må ikke overfylles slik at lokket ikke slutter til. Den skal være merket med husnummer eller navn.
3. Hver andelseier plikter å feie, måke vekk snø og strø halve gaten foran sin bolig. Det samme gjelder foran garasje/parkeringsplass. Andelseier sørger for å holde sin del av takerenner og nedløp fri for løv og barnåler. Trær på de private områdene må ikke få vokse høyere enn taket eller på annen måte være til sjenanse for nabo. Man må være varsom med vekster oppetter kledning da dette kan føre til råteskader på treverk.
4. Banking av matter, løpere o.l. må ikke skje på altan. Tørring av tøy kan foregå på altan, men skal henge så lavt at det ikke kommer over rekkverket.
5. Innenfor borettslagets område er det ikke tillatt å parkere utenom de oppmerkete parkeringsplasser. Andelseier som har garasje skal parkere i denne. Campingvogner, større kjøretøy, båter o.l. må ikke plasseres på borettslagets område. Kjøring mellom husrekkene må innskrenkes det til mest nødvendige. Motorkjøretøy som er feilparkert eller parkert slik at de volder ulempe, kan fjernes på eiers bekostning, ved beslutning av styret eller den styret bemyndiger.
6. Det er tillatt å vaske bil utenfor tilfluktsrommet, dersom det ikke medfører ulempe for andre og at det blir ryddet og rengjort etterpå. Spyling må ikke skje i frostperioder.
7. Det er ikke tillatt å holde hund eller katt uten styrets samtykke. Hunden skal ikke slippes løs i borettslaget. Hundeierne plikter å fjerne ekskrementene etter sin hund på borettslagets område.
8. Fotballspill mellom husrekkene er ikke tillatt. Dette henvises til borettslagets ballplass.
9. Oljebrennerne skal rengjøres minst en gang årlig for å unngå sjenerende oljelukt i borettslaget.
10. Andelseier plikter forøvrig å rette seg etter de pålegg som styret gir i medhold av lov og reglement. Brudd på ordensreglene kan føre til oppsigelse av leieforholdet. Det tas forbehold om rett til å endre dette reglement dersom det finnes hensiktsmessig.

0275 Ospeli Borettslag
Dato: 07.04.97 Tid: 09:13:51

D R I F T S O V E R S I K T 1 9 9 6				
	REGNSKAP 1996	REGNSKAP 1995	BUDSJETT 1996	BUDSJETT 1997

INNTEKTER:				
01) Leieinntekter	996.000	1.050	996	996.000
Renteinnt. fellesmidler	33.958	29	20	20.000
Renteinnt lån and.eiere	1.964	2	1	1.000
02) Andre renteinntekter	522	1		
Andre inntekter		26		

S u m inntekter :	1.032.444	1.108	1.017	1.017.000

KOSTNADER:				
Lønnskostnader	12.915	19	10	
Styrehonorar	35.000	35	35	35.000
Arbeidsgiveravgift	6.756	8	6	5.000
04) Dugnadsutgifter	22.333	27	35	35.000
Forretningsførsel	54.329	51	53	54.000
Kontingenter	5.900	8	6	6.000
Revisjon	2.630	3	3	3.000
Elektrisk strøm	8.994	7	6	20.000
Kommunale avg./skatter	371.052	353	371	390.000
Forsikringspremie	57.531	52	58	61.000
10) Drift garasjer	9.526	7		
11) Drift	144.767	271	66	55.000
12) Vedlikehold	307.944	61	118	140.000

S u m kostnader :	1.039.677	902	767	804.000

RESULTAT FØR FINANSIELLE				
INN- OG UTBETALINGER :	7.232-	207	250	213.000

Endring langs.fordringer	19.981	10-	11	9.000

ENDRING I				
DISPONIBLE MIDLER :	12.749	197	261	222.000

ANVENDELSE AV DISP.MIDLER :				
Overført til vedlh.fond		201-		
Overført fra vedlh.fond	28.595			
Overført til garasjefond	41.344-			
Overført fra garasjefond		4		

Rserv/BOB

0275 Ospeli Borettslag
Dato: 07.04.97 Tid: 09:13:58
NOTE 01 TIL DRIFTSOVERSIKT

L E I E I N N T E K T E R

REGNSKAP 1996	BUDSJETT 1996	BUDSJETT 1997
------------------	------------------	------------------

Leie boliger	955.800	956.000	956.000
Leie dugnad	35.400	35.000	35.000
Leie lager	4.800	5.000	5.000
Sum leieinntekter	996.000	996.000	996.000

0275 Ospeli Borettslag
Dato: 07.04.97 Tid: 09:14:01
NOTE 02 TIL DRIFTSOVERSIKT

ANDRE RENTEINNTEKTER

REGNSKAP 1996	BUDSJETT 1996	BUDSJETT 1997
------------------	------------------	------------------

Renter bankinnskudd	3		
Morarenter husleie	519		

Sum andre renteinntekter	522		
--------------------------	-----	--	--

0275 Ospeli Borettslag
Dato: 07.04.97 Tid: 09:14:10
NOTE 04 TIL DRIFTSOVERSIKT

D U G N A D S R E G N S K A P

REGNSKAP 1996	BUDSJETT 1996	BUDSJETT 1997
------------------	------------------	------------------

INNTEKTER:

Dugnadsinnbet. (note 1)	35.400	35.000	35.000
-------------------------	--------	--------	--------

UTGIFTER:

Dugnadsutbetalinger	11.950-	35.000-	35.000-
Innber. dugnadsutbet.	9.100-		
Arbeidsgiveravgift	1.283-		

Sum utgifter:	22.333-	35.000-	35.000-
---------------	---------	---------	---------

R E S U L T A T ;	13.067		
-------------------	--------	--	--

0275 Ospeli Borettslag
Dato: 07.04.97 Tid: 09:14:28
NOTE 10 TIL DRIFTSOVERSIKT

G A R A S J E R E G N S K A P

REGNSKAP 1996	BUDSJETT 1996	BUDSJETT 1997
------------------	------------------	------------------

INNTEKTER:

UTGIFTER:

Generelle kostnader	2.361-		
Strøm	7.165-		

Sum utgifter:	9.526-		
---------------	--------	--	--

R E S U L T A T :	9.526-		
-------------------	--------	--	--

0275 Ospeli Borettslag
Dato: 07.04.97 Tid: 09:14:35
NOTE 11 TIL DRIFTSOVERSIKT

	D R I F T		
	REGNSKAP 1996	BUDSJETT 1996	BUDSJETT 1997
Brannutstyr	7.033		
Containerutgifter	6.675		
Gaver / Tilskudd	1.144		
Generelle kostnader	737	59.000	15.000
Grøntanlegg	8.634		
Diverse leieutgifter	600		
Lekeplass	16.250		
Lyspærer	945		
Maskiner	4.752		
Møte/Sammenkomster	800		
Parkeringsplasser	12.721		
Postkasser	400		
Rekvisita	975		
Serviceavtaler	4.690		
Snørydding/Brøyting	15.433		10.000
TV-anlegg	38.964		
Abonnement kabel-TV	885		
Tørkestativ	3.450		
Utomhus	4.455		
Miljøprosjekt	15.225	7.000	30.000
Sum drift	144.767	66.000	55.000

0275 Ospeli Borettslag
Dato: 07.04.97 Tid: 09:14:39
NOTE 12 TIL DRIFTSOVERSIKT

	V E D L I K E H O L D		
	REGNSKAP 1996	BUDSJETT 1996	BUDSJETT 1997
Asfaltarbeid	204.457		120.000
El-tr.arbeid / utstyr	8.542		
Generelle kostnader	725	118.000	20.000
Låser	1.168		
Piper / skorsteiner	34.745		
Rørleggerarbeid / utstyr	9.808		
Tak	33.283		
Tømrer-/snekkerarbeid	5.847		
Vinduer	9.369		
Sum vedlikehold	307.944	118.000	140.000

Rserv/BOB

REGNSKAPSPERIODE: 1296

Pr.31.12.96 Pr.31.12.95

OMLØPSMIDLER:
Bank (egne konti) 753 1.231
1* Tilgode fellesmidler 835.607 808.407
Leierestanser (nto.) 2.264
Huskasse 2.000
Fors.skader, uoppgjorte 43.179

S u m omløpsmidler: 881.539 811.902

KORTSIKTIG GJELD:
3* Leieforskudd (nto.) 11.045
4* Leverandører 45.998
Kreditorer, overf.mellom år 255
Avtning feriepenger 1.460 1.870

S u m kortsiktig gjeld: 58.758 1.870

DISPONIBLE MIDLER:
Vedlikeholdsfond 781.437 810.032
Garasjefond 41.344

S u m disponible midler: 822.781 810.032

ANLEGGSMIDLENES ANSKAFELSE-
KOSTNAD OG SENERE PÅKOSTNINGER:

2* Boligbygg 7.717.225 7.717.225
Tomteareal for bolig 266.506 266.506
Langtidslån andelseiere 16.183 36.164

S u m anleggsmidler: 7.999.914 8.019.895

LANGSIKTIG GJELD:

5* BORETTSINNSKUDD 2.324.600 2.324.600
Garasjeinnskudd 376.000 376.000
Andelskapital a' kr.100,- 5.900 5.900
Pantstillelser (Restgjeld) 2.324.600 2.324.600

Regnskapet godkjent i styremøte
den 01 april 1997.

Torleif Johannessen *Annemor Aga* *Sverre Høben*
Torleif Johannessen, Annemor Aga, Sverre Høben.
Leder Sekretær Nest.leder.
Pål Totland *Magne Sørestrand* *Roar Asphaug*
Pål Totland. Magne Sørestrand. Roar Asphaug.
Styremedlem Styremedlem. Vararepresentant
Sirian A. Vindenes
Sirian Vindenes.
Vararepresentant. Roald Amundsen.
BOB.

REGNSKAPSPERIODE: 1296

NOTENUMMER : 01 Tilgode fellesmidler

Bank (egen)	753-
Leie forskudd/restanse	11.045
Fors.skader, uoppgjorte	43.179-
Huskasse	2.000-
Leverandørreskontro	45.998
Kreditorer	255
Avsetning feriepenger	1.460
Fri egenkapital	822.781

Tilgode fellesmidler	835.607
	=====

NOTENUMMER : 02 Boligbygg

Byggekostnader	6.915.922
Påkostninger	553.540
Garasjer	247.763

Bokført verdi	7.717.225
	=====

NOTENUMMER : 03 Leieforskudd (nto.)

Leieforskudd	13.000
-Leierestanser	1.955

Cum leieforskudd (nto.)	11.045
	=====

BOB
0275

ÅPNE POSTER I KJØPERANDØR-RESKONTRO TIL OG MED MND 12 ÅR: 96

SIDE 1

HOVED BIL.NR	NR.	ART	DATO	FORFALLS DATO	BILAGS STATUS	REM- STAT	INNST. STAT	BELØP	REST-BELØP	TEKST
H21349	19613	F	12.12.96	27.12.96	B			42.693,00-	42.693,00-	FYLL.MASKINSTASJO
TOTAL : FYLMAS									42.693,00-	42.693,00-
H21343	453	F	17.12.96	1.01.97	B			500,00-	500,00-	HELGESEN HENRY
TOTAL : HELHEN									500,00-	500,00-
H21310	2440	F	30.11.96	20.12.96	B			782,03-	782,03-	KURT STØRSETH A/S
TOTAL : STØKUR									782,03-	782,03-
H21343	7648	F	10.12.96	20.12.96	B			855,50-	855,50-	GÅRDEN RØRLEGGERS
TOTAL : GÅRDEN									855,50-	855,50-
H21343	7615355FF		19.12.96	3.01.97	B			1.167,82-	1.167,82-	NT MØLLER UNDALL
TOTAL : MØUNBE									1.167,82-	1.167,82-
TOTAL : 0275									45.998,35-	45.998,35-

NOTENUMMER: 04

nt. eil.	Ant. Rom	Nettoleie	Kostpris	Oppr. innskudd	And.gjeld 31.12.96	Påkost- ninger	And. d.midler	And. ørem.mi.
59	4	1.350	121.736	39.400	274	9.382	13.945	

Andelens størrelse er kr 100,00 for samtlige leilighetstyper. Jfr. BRL. §11.

Fordelingsnøkkel for beregningene er nto. leie.

Aktuell omsetningsverdi vil bli oppgitt ved henvendelse

til BOB/SALGSAVDELING.

Andel disponible midler er INKL. avdragsavsetning.

4. VALG:

- 4.1. Av det sittende styret er det Torleif Johannessen og Pål Totland som skal fortsette.

Valgkomiteen innstiller følgende kandidater til de to ledige plassene i styret:

Styremedlem: Anna Aga.

Styremedlem: Sverre Hopen.

Vararepresentant: Roar Asphaug.

Vararepresentant: Siriann Vindenes.

- 4.2. Delegerte til BOB's generalforsamling i 1997:

Delegert: Styrets leder.

Vararepresentant: Styrets nestleder.

- 4.3. Valgkomite' for neste års generalforsamling:

Styret innstiller på følgende:

Karsten Pedersen.

Edith Woldseth.

Eli Aardal.

Åse Husum.

5. GODTGJØRELSE TIL STYRET:

Styret foreslår at det bevilges kr. 40.000.- til honorar til styret og dugnadsleder for perioden 1996/97, og at styret foreslår fordelingen.

6. INNKOMNE FORSLAG:

6.1. Oljetanker i borettslaget:

Styret viser til pkt. 2.10 (vedlikehold) i årsberetningen for perioden 1996/-97 om omhandler lekk oljetank. I den forbindelse ønsker styret å fremsette følgende forslag:

Forslag:

Styret forslår at den enkelte borettslaver betaler kostnaden med innkjøp av ny tank. De øvrige kostnadene dekkes av forsikringsselskapet og borettslaget.

Begrunnelse:

Da borettslaget var nytt måtte den enkelte borettslaver bekoste tank og rørledningen inn til oljebrenner, samt pumpe og dagtank. De øvrige arbeidene ble dekket av borettslaget. Med bakgrunn i dette og at flere nye borettslaver, som er flyttet inn de siste 10 årene ikke er blitt gjort oppmerksom på at tanken tilhører de respektive husene og at de må bære kostandene ved eventuelt kjøp av ny tank. Styret ber generalforsamlingen om å tiltre styrets forslag.

Protokolltilførsel - Forslag fra Sverre Hopen:

"Da oljetanken er en privat påkostning foreslås at eierne dekker alle omkostninger som ikke dekkes av forsikringsselskapet".

6.2. Opparbeidelse av nye parkeringsplasser/garasjer:

Styret viser til vedtak på borettslagets generalforsamling den 24.04.96 som har følgende ordlyd:

Vedtak:

Styret fikk fullmakt til å utrede saken på nytt, - da med utbygging av garasjer. Forslaget skal legges frem for borettslaverne på ekstraordinær generalforsamling.

Forslag:

Styret ber generalforsamlingen fatte vedtak om at inskuddet på de nye garasjene fastsettes til kr. 22.500.- pr. garasje, - som også danner salgsprisen på de gamle garasjene fra nr. 1 t.o.m. nr. 40. Ellers følges vedtaket fra 24.04.95.

Begrunnelse:

Styret ønsker med dette forslag å ha grunnlag for å beregne kostandene som tilfaller borettslaget ved bygging av garasjene.

6.3. Tekking av takene/-nye renner:

Styret viser til vedtak på borettslagets generalforsamling den 24.04.96 som har følgende ordlyd:

Vedtak:

Det ble enstemmig vedtatt at styret skal innhente anbud med kostnadsoversikt på rehabilitering av tak og renne og legge forslaget frem for borettsshverne på en ekstraordinær generalforsamling.

Styret har i perioden fått utarbeidet tilstandsrapport over alle takene og denne har dannet grunnlag for anbudspapirene.

Anbudspapirene har vært utsendt til 6 anbydere som også har gitt tilbud på rehabilitering av tak og renner. Laveste anbud er kr. 824.808.- og høyteste er kr. 1.732.596.-.

Onsdag den 12. mars 1997 ble det avholdt kontraktsforhandlinger med firmaet Vågenes A/S som hadde laveste anbud på kr. 824.808.-. I forhandlingene ble man enige om følgende tilleggssarbeider:

1. Tekking med 20 cm omlegg i stedet for 12 som var beskrevet i tilbudet.
2. Gesimsbelslag skiftes ut med nytt.
3. Det monteres Grøviksrenna T-120 i stedet for Icopal plastrenner.

OSPILI BORETTSLAG

Tilbud:	kr. 824.808.-
Tekking med 20 cm omlegg	" 68.165.-
Gesimsbeslag	" <u>29.481.-</u>
	" 922.454.-
+ 10 % uforutsett	" <u>92.245.-</u>
	<u>kr.1.014.699.-</u>

Med generalforsamlingens godkjennelse kan arbeidet igangsettes fredag den 25.april 1997 og arbeidet skal være slutført innen 01.11.97.
BOB's tekniske avdeling skal ha tilsynet med arbeidet.

Forslag:

Styret ber om generalforsamlingens fullmakt til å igangsette arbeidet omgående.

6.4. Låneopptak:

Forslag:

Styret ber om generalforsamlingens fullmakt til å oppta et lån på **kr. 1.200.000.- , med en nedbetalingstid på 10 år.**

Lånet skal dekke utgiftene med omtekking av takene-/nye renner.

Husleien vil bli uendret d.v.s. kr. 1.350.- + kr. 50.- pr. mnd. i dugnad.

Begrunnelse:

Styrets begrunnelse for dette låneopptaket er at med dagens renter og med dagens arbeidsmarked-situasjon er det billigere å ta alle takene under ett. Styret går derfor inn for dette låneopptaket.

Når det gjelder midlene som står på vedlikeholdsfondet ønsker styret å ha dette i reserve til forefallende arbeider som må/skal utføres i de kommende årene

6.5. Rehabilitering av utomhusanlegg:

Styret i borettslaget har i perioden 96/97 arbeidet med utarbeidelse av en plan for rehabilitering av utomhusanleggene og har i den forbindelse innhentet tilbud på følgende arbeider:

OSPILI BORETTSLAG

1. Asfaltering av vei fra tilfluktsrommet og ned til trappen opp til ballplassen.

Videre veien på oversiden av rekke A, samt gaten mellom B og C og gangveien fra lekeplassen til tilfluktsrommet.

2. Kantstein rundt plen ovenfor rekke A og kantstein på begge sider av gangsti fra enden av rekke A til tilfluktsrommet.
3. Jordutlegging og plenlegging på feltet mellom garasje rekke 1-22 og rekke A.

Grave planering og fundamenteringsarbeider i tilknytning til punktene over:

Tilbud	kr. 306.892.-
+ mva.	" <u>70.585.-</u>
Tilsammen	<u>kr. 377.477.-</u>

4. Når det gjelder veien mellom rekke G og H så er det ikke innhentet tilbud på dette arbeidet på bakgrunn av at der må veikanten ned mot rekke H fornyes før asfaltering kan utføres. Dersom man ser på prisene på det arbeidet som ble utført mellom rekke E og F kan det antydes en pris på kr. 100.000.-.

Forslag:

Styret ber om generalforsamlingens fullmakt til å igangsette dette arbeidet i perioden 1997/98.

Begrunnelse:

Utomhusanleggene i borettslaget er i en dårlig forfatning og bør rustes opp.