

REFERAT

fra ordinær generalforsamling i Ospeli Borettslag 24. april 1997.

Tilstede: 30 stemmeberettigede, hvorav 3 fullmakter.

Fra styret møtte Torleif Johannessen, Anna Aga, Sverre Hopen, Pål Totland, Roar Asphaug og Siriann Vindenes.

Fra BOB møtte: styrerepresentant Magne Sørestrand og regnskapskonsulent Roar Amundsen.

1. KONSTITUERING

Styrets leder Torleif Johannessen ønsket velkommen til generalforsamling og spurte om det var noen som hadde innvendinger til innkalling eller dagsorden. Det var ingen merknader og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.

Til møteleder ble Torleif Johannessen enstemmig valgt.

Til referent ble Anna Aga enstemmig valgt.

Til protokollunderskrivere ble Olav Moberg og Bjørn-Jan Langemyr enstemmig valgt.

Til tellekorps ble Hans Sørensen, Per Løvfall og Johan Hansen enstemmig valgt.

2. ÅRSMELDING FRA STYRET

Punkt 2.1. - 2.9: Ingen kommentarer.

2.10. Radonmåling:

Resultatet av radonmålingen 16.09. - 16.12.96 er kommet til styret.

Samtlige målinger ligger under faregrensen. 4 hus er blitt målt på nytt og når disse resultatene forligger vil samtlige borettslavere bli tilskrevet om resultatet for sitt hus.

Lekk oljetank:

En borettsshaver har måttet skifte oljetank p.g.a. lekkasje. De totale kostnadene beløper seg til kr. 43.179.-, hvorav forsikringsselskapet dekker kr. 30.266.-. Restbeløpet, kr. 12.953.-, foreslår styret blir dekket av borettslaget/borettsshaver. (Konf. punkt 6: Innkomne forslag).

Punkt 2.11. - 2.14: Ingen kommentarer.

Vedtak: Årsmeldingen ble enstemmig godkjent.

3. ÅRSOPPGJØR

Roar Amundsen leste revisors beretning og gjennomgikk deretter regnskapet.

Regnskapet er gjort opp med et overskudd på kr. 12.749.- mot budsjettert overskudd kr. 261.000.-. Pr. 31.12.96 hadde borettslaget disponible midler på kr. 822.781.-.

Vedtak: Regnskapet ble enstemmig godkjent.

4. VALG

Torleif Johannessen refererte de forskjellige valgene.

4.1. Valg av styremedlemmer og vararepresentanter:

Styremedlem:	Anna Aga	valgt med akklamasjon.
Styremedlem:	Sverre Hopen	valgt med akklamasjon.

Vararepr.:	Roar Asphaug	valgt med akklamasjon.
Vararepr.:	Siriann Vindenes	valgt med akklamasjon.

4.2. Delegerte til BOB's generalforsamling:

Følgende ble enstemmig valgt:

Delegert:	Styrets leder.
Vararepr.:	Styrets nestleder.

4.3. Valgkomite for neste generalforsamling:

Følgende ble enstemmig valgt:

Karsten Pedersen.
Edith Woldseth
Eli Aardal
Åse Husum

5. GODTGJØRELSE TIL STYRET

Styrets forslag til styrehonorar og honorar til dugnadsleder for periode 1996/97, kr. 40.000.-, ble enstemmig godkjent. Styret foretar fordelingen.

6. INNKOMNE FORSLAG

6.1. OLJETANKER I BORETTSLAGET:

Styrets forslag:

Styret foreslår at den enkelte borettsshaver betaler kostnaden med innkjøp av ny tank. De øvrige kostnadene dekkes av forsikringsselskapet og borettslaget.

Begrunnelse:

Da borettslaget var nytt måtte den enkelte borettsshaver bekoste tank og rørledning inn til oljebrenner, samt pumpe og dagtank. De øvrige arbeidene ble dekket av borettslaget. Med bakgrunn i dette og at flere nye borettsshavere, som er flyttet inn de siste 10 årene, ikke er blitt gjort oppmerksom på at tanken tilhører de respektive husene og at de må bære kostnadene ved eventuelt kjøp av ny tank.

Protokolltilførsel - Forslag fra Sverre Hopen:

"Da oljetanken er en privat påkostning foreslås at eieren dekker alle omkostninger som ikke dekkes av forsikringsselskapet".

Vedtak: Styrets forslag vedtatt mot 2 stemmer.

6.2. OPPARBEIDELSE AV NYE PARKERINGSPLASSER/GARASJER:

Styrets forslag:

Styret ber generalforsamlingen fatte vedtak om at innskuddet på de nye garasjene fastsettes til kr. 22.500.- pr. garasje, - som også danner salgsprisen på de gamle garasjene fra nr. 1 t.o.m. nr. 40. Ellers følges vedtaket fra 24.04.95.

Begrunnelse:

Styret ønsker med dette forslag å ha grunnlag for å beregne kostnadene som tilfaller borettslaget ved bygging av garasjene.

Vedtak: Styrets forslag ble enstemmig vedtatt. Endelig forslag med prisoverslag skal legges frem for borettslaverne på en ekstraordinær generalforsamling.

6.3. TEKKING AV TAKENE-/NYE RENNER:

Styrets forslag/tilbud fra firmaet Vågenes A/S:

1. Tekking med 20 cm omlegg
2. Gesimsbeslag skiftes ut med nytt
3. Grøviksrenna T-120 i stedet for Icopal plastrenner

Tilbud;	kr. 824.808.-
Tekking med 20 cm omlegg	" 68.165.-
Gesimsbeslag	" 29.481.-
+ 10 % uforutsett	" 92.245.-
	<u>kr.1.014.699.-</u>

Inkludert i tilbudet er utskifting av luftehetter, blylodd rundt skorsteinene og nye gavler på rekke A-C-F-H i trykkimpregnerte materialer. Dessuten ble det opplyst at de nye takrennene blir i aluminium.

BOB skal følge opp at arbeidet blir skikkelig utført.

Vedtak: Styrets forslag ble enstemmig vedtatt.

6.4. LÅNEOPPTAK:

Styrets forslag:

Styret ber om generalforsamlingens fullmakt til å oppta et lån på kr. 1.200.000.-, med en nedbetalingstid på 10 år.
Lånet skal dekke utgiftene med omtekking av takene/-nye renner.
Husleien vil bli uendret, d.v.s. kr. 1.350.- + kr. 50.- pr. mnd. i dugnad.

Begrunnelse:

Styrets begrunnelse for låneoppptaket er at med dagens renter og med dagens arbeidsmarked-situasjon er det billigere å ta alle takene under ett.

Vedtak: Styrets forslag om et låneopptak på kr. 1.200.000.- ble enstemmig vedtatt.

6.5. REHABILITERING AV UTOMHUSANLEGG:

Styrets forslag:

1. Asfaltering av vei fra tilfluktsrommet og ned til trappen opp til ballplassen.
Videre veien på oversiden av rekke A, samt gaten mellom B og C og gangveien fra lekeplassen til tilfluktsrommet.
2. Kantstein rundt plen ovenfor rekke A og kantstein på begge sider av gangsti fra enden av rekke A til tilfluktsrommet.
3. Jordutlegging og plenlegging på feltet mellom garasjerekke 1-22 og rekke A.

Grave/planering og fundamenteringsarbeider i tilknytning til punktene over:

Tilbud	kr. 306.892.-
+ mva.	" 70.585.-
Tilsammen	<u>kr. 377.477.-</u>

4. Når det gjelder veien mellom rekke G og H så er det ikke innhentet tilbud på dette arbeidet på bakgrunn av at der må veikanten ned mot rekke H fornyes før asfaltering kan utføres. Dersom man ser på prisen på arbeidet som ble utført mellom rekke E og F kan det antydes en pris på kr. 100.000.-.

Begrunnelse:

Utomhusanleggene i borettslaget er i en dårlig forfatning og bør rustes opp.

Vedtak: Styrets forslag enstemmig vedtatt.

**I TILLEGG TIL DEN OPPSATTE DAGSORDEN BLE FØLGENDE
DISKUTERT:**

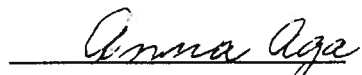
- Boretthaverne må være nøye med hva som blir kastet i toalettene.
- Boretthavere som har garasje må parkere bilen i denne og ikke bruke garasjen til lagerplass.
- Ikke parkere mellom rekke B og C samt på snuplassene.
- På grunn av feilparkerte biler får enkelte garasjeeiere problemer med inn- og utkjøring fra garasjene. Torleif Johannessen viste til ordensreglene for borettslaget.
- Det forekommer feilparkering fra boretthavere i Lillehatten borettslag på parkeringsplassen nedenfor rekke H.
- Hundvin ønsket at styret vurdere å fjerne noen av furutrærne som står svært nær rekke H p.g.a. alle barnålene som legger seg på takene/takrennene.
- Hundvin takket styret for godt utført arbeide.

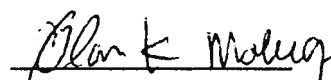
AVSLUTNING

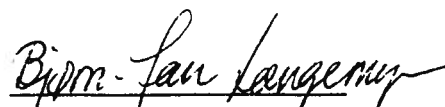
Torleif Johannessen takket styremedlemmene for godt samarbeide og boretthaverne for fremmøtet. Generalforsamlingen ble hevet kl. 20.30.

Bergen den 5. mai 1997.


Torleif Johannessen


Anna Aga


Olav Moberg


Bjørn-Jan Langemyr