

REFERAT

fra ordinær generalforsamling i Ospeli Borettslag 22. april 1998.

Tilstede: 37 stemmeberettigede, hvorav 3 fullmakter.

Fra styret møtte Torleif Johannessen, Anna Aga, Sverre Hopen, Pål Totland og Roar Asphaug .

Fra BOB møtte: informasjonskonsulent Henrik Brigtsen.

1. KONSTITUERING

Styrets leder Torleif Johannessen ønsket velkommen til generalforsamling og spurte om det var noen som hadde innvendinger til innkalling eller dagsorden. Det var ingen merknader og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.

Til møteleder ble Torleif Johannessen enstemmig valgt.

Til referent ble Anna Aga enstemmig valgt.

Til protokollunderskrivere ble Karstein Pedersen og Olav Husum enstemmig valgt.

Til tellekorps ble Gunnar Johannessen, Alf Riple og Eli Aardal enstemmig valgt.

2. ÅRSMELDING FRA STYRET

Punkt 2.1. - 2.9: Ingen kommentarer.

2.10. Vedlikehold:

Rehabilitering av trappen syd for rekke F er ikke fornyet slik som det står i innkallingen. Arbeidet skal ferdiggjøres i sommer. Det ble påpekt at veien mellom rekke B og C var blitt smalere. Dette hadde styret ingen forklaring på.

Radonmåling:

I noen av husene er det påvist forhøyete verdier. Disse husene er blitt kontrollmålte. Det viser seg at verdiene er innenfor normalområdet. Styret vil holde dette under kontroll. Alle borettsshaverne vil få tilsendt måleresultatet for sitt hus.

Lekk oljetank:

Borettslagets egenandel på kr. 29.000.- inkluderer også egenandelen for vannledningsbruddet mellom rekke A og B, - bakenfor hus nr. 258.

Vannsig nord for rekke G-H:

Årsaken til vannsiget viste seg å være tett drenerør v/Ospeli barnehage. Folk fra kommunen skal komme på befarings i uke 18.

Lekeplassen:

Etter de nye retningslinjer for godkjenning av lekeplasser har borettslagets lekeplass fått beskjed om at følgende må utbedres:

- 1 rusjebane må fjernes
- 2 disser må flyttes noe
- sanden var for grovkornet.

Utbedringene skal tas på dugnad.

Punkt 2.11. - 2.14: Ingen kommentarer.

Vedtak: Årsmeldingen ble enstemmig godkjent.

3. ÅRSOPPGJØR

Henrik Brigtsen gjennomgitt regnskapet for 1997 og leste revisors beretning.

Regnskapet er gjort opp med et underskudd på kr. 22.043.- mot budsjettert overskudd på kr. 222.000.-. Underskuddet kommer av at det er brukt mere til drift og vedlikehold.

Vedtak: Regnskapet ble enstemmig godkjent.

4. VALG

Torleif Johannessen refererte de forskjellige valgene.

4.1. Valg av styremedlemmer og vararepresentanter:

Leder: Torleif Johannessen valgt med akklamasjon.

Styremedlem:

Til valg av styremedlem kom det benkeforslag på Thomas Raum.

Ved votering fikk

Thomas Raum 25 stemmer

Thorleif Høvik 12 stemmer

Thomas Raum valgt som styremedlem.

Vararepr.: Roar Asphaug valgt med akklamasjon.

Vararepr.: Rigmor Sørensen valgt med akklamasjon.

4.2. Delegerte til BOB's generalforsamling:

Følgende ble enstemmig valgt:

Delegert: Styrets leder.

Vararepr.: Styrets nestleder.

4.3. Valgkomite for neste generalforsamling:

Følgende ble enstemmig valgt:

Karstein Pedersen.

Edith Woldseth

Åse Husum

Pål Totland

5. GODTGJØRELSE TIL STYRET

Styrets forslag til styrehonorar og honorar til dugnadsleder for periode 1997/98 er kr. 40.000.-. Styret foretar fordelingen.

Vedtak: Styrets forslaget enstemmig vedtatt.

6. INNKOMNE FORSLAG

6.1. REVIDERTE ORDENSREGLER FOR BORETTSLAGET:

Vedtak: **Styrets forslag enstemmig vedtatt.**

6.2. OPPARBEIDELSE AV NYE GARASJER:

Styrets forslag:

1. Styret ber generalforsamlingen fatte vedtak om å bygge 6 stk. nye garasjer ved innkjørselen til borettslaget.
2. Styret ber om generalforsamlingens fullmakt til å gå til innkjøp av tomt til garasjene av kommunen.
3. Styret ber om generalforsamlingens fullmakt til å fastsette garasjeinnskuddet til kr. 25.000.- pr. garasje. Innskuddet på de nåværende garasjer settes til kr. 25.000.-.
4. Styret ber om generalforsamlingens fullmakt til å dekke kr. 291.000.- av kostnadene over borettslagets driftsbudsjett eller ved låneopptak av dette beløpet, mens de resterende kostnader dekkes av innskuddet.

Forslaget har vært forelagt borettslagets Tekniske utvalg som anbefaler det fremlagte forslag.

Vedtak: **Styrets forslag til bygging av 6 nye garasjer ble vedtatt med 27 mot 9 stemmer, - 1 stemme blank.**

6.3. LÅS I GATEDØR:

Styrets forslag:

"Styret ber generalforsamlingen fatte vedtak om at borettslaget skal betale utskiftingen av defekte lås i gatedøren".

Vedtak: **Med 34 mot 3 stemmer ble det vedtatt at lås i gatedør er å regne for indre vedlikehold og skal bekostes av den enkelte borettsshaver.**

6.4. UTSKIFTING AV YTTERDØRER OG VINDUER:

Det var innkommet forslag fra Steinar Vestgård, Atle Børnes, Gunnar Johannessen og Thomas Raum og utskifting av vinduer m/karm, ytterdører og terrassedør.

Styrets forslag:

"Styret ber om generalforsamlingens fullmakt til å utrede forslaget og fremlegge saken på borettslagets generalforsamling i år 2000".

Saken har vært behandlet i teknisk utvalg i borettslaget.

Etter en del diskusjon omkring forslaget og styrets innstilling til generalforsamlingen fremsatte Hopen et eget forslag:

"Styret foretar ny inspeksjon av bygningsmassen i år 2000 og legger frem forslag til vedlikehold/rehabilitering".

Vedtak: Styrets forslag ble vedtatt med 27 mot 10 stemmer.

6.5. TV-KANALER:

Yngve Sørensen fra Mannsverk Elektro orienterte om det nye TV-tilbudet.

Vedtak: **Alternativ 2 med investeringskostnader kr. 47.207.- samt programavgift kr. 32.- pr. mnd./husstand (dekkes av borettslaget for 1998/99) ble vedtatt med 27 mot 10 stemmer.**

AVSLUTNING

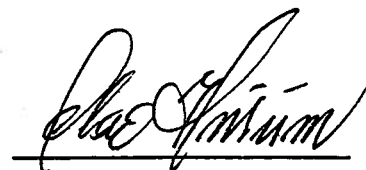
Torleif Johannessen takket Pål Totland for god innsats for borettslaget. De nye styremedlemmene ble ønsket velkommen. Generalforsamlingen ble hevet kl. 21.40.

Bergen den 4. mai 1998.


Torleif Johannessen


Anna Aga


Karstein Pedersen


Olav Husum