

OSPELI BORETTSLAG

INNKALLING

Det innkalles herved til ordinær generalforsamling
i Ospeli Borettslag

TORSDAG - 29. APRIL 1999 kl. 18.30
i Borghild Minnes kafeteria.

Dagsorden
etter Ospeli Borettslags vedtekter § 11:

1. Konstituering
2. Årsmelding fra styret
3. Årsoppgjør.
4. Valg.
5. Godtgjørelse til styret.
6. Innkomne forslag.

OSPELI BORETTSLAG
STYRET


Anna Aga
Sekretær


Torleif Johannessen
Leder

Ospeli Borettslag

Årsberetning

1998 - 1999

2. ÅRSMELDING FRA STYRET

2.1. Styret:

Følgende medlemmer til styret ble valgt på generalforsamlingen den 22. april 1998:

Leder	:	Torleif Johannessen.
Styremedlem	:	Thomas Raum.

1. Vararepresentant	:	Roar Asphaug.
2. Vararepresentant	:	Rigmor Sørensen.

2.2. Styret har hatt denne sammensetning og arbeidsfordeling:

Leder: Torleif Johannessen Løpende drift og økonomi.

Nestleder:	Sverre Hopen	Ansvar for vedlikehold.
------------	--------------	-------------------------

Sekretær:	Anna Aga	Sekretærarbeid.
-----------	----------	-----------------

Styremedl.:	Thomas Raum.	Dugnadsleder.
-------------	--------------	---------------

Styremedl.:	Steinar Megård	BOB' representant.
-------------	----------------	--------------------

1. vararepr:	Roar Asphaug	Medlem av/ vedlikeholdsutvalget.
--------------	--------------	-------------------------------------

2. vararepr.:	Rigmor Sørensen.	Medlem av miljøutvalget.
---------------	------------------	--------------------------

Det har vært avholdt 11 styremøter, samt diverse møter med borettslaverne og BOB i perioden.

2.3. BOB's generalforsamling:

Leder Torleif Johannessen representerte borettslaget på BOB's generalforsamling i april 1998.

2.4. Valgkomite:

Følgende ble valgt på generalforsamlingen den 22.04.98:

Karsten Pedersen - Leder
Edith Woldseth
Åse Husum.
Pål Totland..

2.5. Garasjestyret:

Kjell Åse - Leder
Torleif Johannessen.
Per Løfall.

2.6. Det har vært oppnevnt følgende utvalg:

Miljøutvalget:

Atle Børnes - Leder.
Wenche Engelsen
Rigmor Sørensen.
Steinar Vestgård.

Vedlikeholdsutvalget:

Sverre Hopen - Leder
Per Løvfall
Roar Asphaug
Thomas Raum.

Dugnadsutvalget:

Thomas Raum. - Leder
Anna Aga.
Roar Asphaug.

2.7. Dugnad:

Det er tilsammen arbeidet 452,5 timer dugnad i 1998
Ryddedagene ble avviklet 27. og 28. april 1998.
Dugnadsdagene ble avviklet 11 - 12. og 13. mai 1998.

Følgende arbeider ble utført :

- kostet alle veier
 - raket og kalket alle plener
 - ryddet-/ raket langs turveien i nord
 - ryddet bakken syd for rekke D
 - ryddet og raket lekeplassen
 - klippet rosebuskene langs lekeplassen
 - plassert bordgruppen på lekeplassen
 - ryddet og raket ballplassen
 - Plukket boss fra nedre parkeringsplass og oppover langs veien til innkjørselen.
-
- Fjernet boss syd for garasjene - ballplass og langs stien til buss holdeplassen.
 - Fjernet brukket tre opp mot hoveveien.
 - ryddet alle garasjetak og renner og nedløp for løv og barnåler
 - fjernet trær over garasjene.
 - ryddet tilfluktsrommet.
 - klippe hekker, samt rydde området syd for rekke "B" og gangstien forand rekke "C"
 - Plassert løse steiner syd for rekkene "E og F"
 - Rensket opp grøften og fjernet jord fra kledningen syd for de nye garasjene.

2.8. Vedlikehold:

Følgende vedlikeholdsarbeider er utført i perioden:

Husene:

- Fornyet deler av avløps ledningen fra renner rekke G. og kontrollert reseten av ledningen og funnet den i orden.

Husene. forts :

- Kontrollert skorsteinen på hus Lillehatten.218 som må repareres så snart som været tillater det.
- **Punkterte ruter :** det er skiftet ut 17 stk punkterte ruter og i den forbindelse har flere av beboerne har fått inn satt energi glass og betalt differansen mellom vanlig og energi glass.

Følgende rehabiliteringsarbeider er utført av firmaet Anleggs-gartnermester Magne Løvaas: -

- Fjernet gamle busker å påfylt ny jord i skråningen syd for rekke "B" og sådd i gras frø.

Brannslukningsapparater:

Det er foretatt årskontroll av brannslukningsapparater og røykvarslere.

Rottegift:

Det er utlagt rottegift i hele borettslaget, i kontroll rapporten som vi har mottatt fra firm Cyttox så har de funnet endel rottehull som de har tette igjen. Styret henstiller til beboerne om å hjelpe til med å holde rent rundt husene slik at vi slipper å få rotter inn i husene.

Snømåking:

Snømåkingen denne vinteren har vært utført av Per Ove Skjelvik, og har etter styret vurdering fungert tilfredsstillende.

Plenklipping :

Klipping av felles arealene i borettslaget er utført av Karsten Pedersen i 1998.

Tilfluktsrommet:

Leieavtalen som borettslaget har med Johan Hansen om leie av tilfluktsrommet er forlenget frem til 31.12.99.

Parkering i borettslaget.

Styret har også i denne perioden mottatt en del klager på feilparkering i borettslaget. Styret vil atter en gang henstille til de av boretts-haverne som parkerer ulovlig om å benytte sine respektive parkeringsplasser/garasjer.. Styret viser til **Ordensregler for Ospeli Borettslag av 25.05.95 pkt. 5**

Radon måling i borettslaget:

Styret har siden generalforsamlingen i 1998 i samarbeid med BOB og firm Karo Vest AS arbeidet med å finne en løsning på Radon problemet i borettslaget. pr d.d er det 2 forsøk med å tette sprekker i gulv og murer utført i et borettslag og i ett borettslag er det montert vifte arrangement for å holde radonen ute fra innvendig hus.

I april mnd d.å skal det i regi av BOB avholdes et møte om problemet med radon gassene og hva som kan gjøres med små kostnader.

Styret vil holde borettslaverne orientert så snart som vi fle opplysninger.

Styret har i perioden arbeide med følgende saker:

Rehabilitering av husene.:

Styret viser til sak nr. 6.4 på generalforsamlingen i 1998 hvor styret fikk fullmakt til å utarbeidet forslag til rehabilitering av dører-/vinduer og fremlegge frem forslag på generalforsamlingen i år 2000.

Styret har oversendt saken til vedlikeholds utvalget for videre bearbeiding og utvalget har foretatt kontroll av kledningen på husene som et ledd i deres arbeid

Utvalget har også utarbeidet et spørreskjema som er sendt ut til alle fam i laget hvor de ber om svar på endel spørsmål.

Bygging av nye garasjer:

Styret har siden generalforsamlingen i 1998 innhentet tilbud på bygging av 6 stk nye garasjer iht fullmakt på generalforsamlingen i april 1998 under sak nr. 6.2.

Etter at tilbudene var innkommet å gjennomgått av BOB og styret ble man enig om å innkalle til **Ekstra ordinær generalforsamling** på grunn av økte kostnader. på grunn arbeidene.

Ekstra ordinær generalforsamling ble avholdt tirsdag den 26 januar 1999.

Styrets forslag som hadde denne ordlyden :

Styret innstiller enstemmig ovenfor den ekstra ordinære generalforsamlingen at den godtar mer kostnadene på kr. 93.682,- og at byggarbeidet igangsettes omgående.

Byggingen av de 6 nye garasjene er igangsatt å beregnes ferdig klar for innflytting i slutten av mars 1999.

2.9. Miljøutvalget:

Miljøutvalget har i perioden arbeidet med utgangspunkt i tiltaks-plan fremlagt på generalforsamlingen i 1994.

Lekeplassen:

Arbeidet med lekeplassen er blitt videreført. I forbindelse med sikkerhets-inspeksjon utført på vegne av BOB, ble det påpekt endel forhold ved lekeplassen som ikke var i samsvar med den nye forskriften for lekeplass-utstyr. Endel av disse punkter er rettet opp, men ennå gjenstår bl.a tilpassing av sikkerhetsavstand for huskestativ og anskaffelse av støtsand. Dette arbeidet er planlagt i kommende periode.

17. mai feiring :

Tradisjonen tro var det feiring av nasjonaldagen i borettslaget med leker, is/ brus/pølser og utlodning. Oppslutningen av beboere med familie/venner var god i det fine været.

St. Hans feiring :

Det ble også i år arrangert St. Hans-feiring ved flaggstangen med konkurranser og grilling. Seiere i rebusløpet og dermed napp i vandre-pokalen, gikk i år til familien Vindenes. Et vellykket arrangement med god oppslutning og bra vær.

Kinodag:

Søndag 30 januar inviterte miljøutvalget lagets barn og unge på kinodag. 22 av lagets yngre garde ble med i Konsertpalet.

Nabofest :

Det ble arrangert nabofest i Borghilds Minne Kafeteria lørdag 5. september. Stemmningen på festen var svært god, selv om oppslutningen kunne ha vært bedre. Arrangementskomiten bestod av Gudrun Vestgård, Siv Raum og Hilde F.Børnes.

Seniortur :

Det ble gjort et forsøk på å dra igang "seniorturer" i nærmiljøet. Tiltaket var medsom et forsøk på å samle de litt voksne tiljevnlige spaserturer i Dalen. På grunn av dårlig oppslutning ble tiltaket avvirket.

Planlagte arrangementer :

- Idrettsdag på fotballbanen.
- Ferdigstillelse av lekeplassen.
- Undersøke om det er andre aktiviteter som beboerne ønsker.

2.12. Økonomi:

Regnskapet for 1998 er gjort opp med et underskudd på kr.177.012- mot budsjettet overskudd på kr 6.000,- Underskuddet kommer stortsett av det er brukt mer til drift og vedlikehold enn budsjettet

Styret fattet vedtak om å bibeholde samme husleie for 1999 som for 1998, d.v.s. kr. 1.350.- i husleie og kr. 50.- i dugnad pr. mnd.
Borettslaget hadde pr.31.12.98 disponible midler på kr. 623.726, -

2.13. Garasjer:

I denne perioden er garasje nr.27 tildelt Gunnar Johannessen i Lillehatten.326. og garasje nr. 42 er tildelt Roar Asphaug. Lillehatten. 286. Og garasje nr. 43 er tildelt Bjørn Savland i Lillehatten nr.214, garasje nr. 44 er tildelt Per Willy Tvedt Lillehatten. 204, garasje nr.45 er tildelt Olav Husum. Lillehatten.206, garasje nr. 46 er tildelt Knut Nausdal. Lillehatten nr.240.

Følgende borettsshavere har garasje:

Garasje	nr. 1	Pål Totland
	nr. 2	Odd Strønen
	nr. 3	Per Clausen
	nr. 4	Harriet Høyland
	nr. 5	Vidar Øvrebø
	nr. 6	Torleif Johannessen
	nr. 7	Bente Pedersen.
	nr. 8	Thorleif Høvik
	nr. 9	Torstein Sande
	nr. 10	Eli Aardal
	nr. 11	Wenche Isdal Sørensen
	nr. 12	Erling Hellesund
	nr. 13	Randi Agdestein.
	nr. 14	Helge Aakre
	nr. 15	Egil Woldseth
	nr. 16	Sverre Hopen
	nr. 17	Gunnbjørg Rønning
	nr. 18	Hilde Augestad Nilsen
	nr. 19	Anna Aga
	nr. 20	Johan Kristian Hansen
	nr. 21	Alf Riple
	nr. 22	Per Løvfall

- nr. 23 Olav K. Moberg
- nr. 24 Kjell E. Sørensen
- nr. 25 Evy Endresen
- nr. 26 Kjell Olse
- nr. 27 Gunnar Johannessen.
- nr. 28 Kari-Vibecke Evensen
- nr. 29 Harald Kalve
- nr. 30 Ragnar Haugland
- nr. 31 Bjarne Sundt
- nr. 32 Kjell Åse
- nr. 33 Helga Johnsen
- nr. 34 Karsten Pedersen
- nr. 35 Erling Mjømen
- nr. 36 Sigrid Rasmussen
- nr. 37 Evald M. Olsen
- nr. 38 Atle Børnes.
- nr. 39 Mary-Ann Ananiassen
- nr. 40 Øyvind Strand.
- nr. 41
- nr. 42 Roar Asphaug.
- nr. 43 Bjørn Savland.
- nr. 44 Bjørn Willy Tvedt.
- nr. 45 Olav Husum.
- nr. 46 Knut Nausdal.

Følgende borettsshavere ønsker garasje:

- 1. Svein E. Svenningsen
- 2. Arne Vindenes
- 3. Terje Haugs
- 4. Thomas Raum
- 5. Leiduv Hundvin
- 6. Steiner Vestgår.
- 7. Barbara Ostrowska.

2.14. Andelseiere i Ospeli Borettslag pr. 31.03.1999:

Rekke A	nr. 270	Torleif Johannessen
	nr. 272	Kjell Åse
	nr. 274	Per Kåre Clausen
	nr. 276	Johan Kristian Hansen
	nr. 278	Karstein Pedersen
	nr. 280	Wenche Isdal Sørensen
	nr. 282	Gunnbjørg Rønning
	nr. 284	Erling Hellesund
	nr. 286	Roar Asphaug

OSPELI BORETTSLAG

Rekke B	nr. 264	Evvy Endresen
	nr. 262	Øyvind Strand
	nr. 260	Ragnar Haugland
	nr. 258	Erling Mjømen
	nr. 256	Olav Moberg
	nr. 254	Thomas Raum
	nr. 252	Mary-Ann Ananiassen
	nr. 250	Eli Aardal
	nr. 248	Anna Aga
	nr. 246	Sigurd Larsen
Rekke C	nr. 202	Harald Kalve
	nr. 204	Per Willy Tvedt
	nr. 206	Olav Husum
	nr. 208	Gudrun Nygaard
	nr. 210	Evald M. Olsen
	nr. 212	Sigrid Rasmussen
	nr. 214	Bjørn E. Savland
	nr. 216	Kjell E. Sørensen
	nr. 218	Kjell Olsen
	nr. 220	Helga Johnsen
Rekke D	nr. 320	Torstein Sande
	nr. 322	Norvald Eltvik
	nr. 324	Egil Woldseth
	nr. 326	Gunnar og Wenche Johannessen
	nr. 328	Thorleif Høvik
Rekke E	nr. 300	Berit Tande
	nr. 302	Hilde Augestad Nilsen
	nr. 304	Alf E. Riple
	nr. 306	Helge Aakre
	nr. 308	Terje Liseth Haugs og Reidun Berge
	nr. 310	Hildeborg Ohnstad
	nr. 312	Per Løvfall
Rekke F	nr. 288	Svein E. Svenningsen
	nr. 290	Bente Pedersen.
	nr. 292	Sverre Hopen
	nr. 294	Randi Agdestein
	nr. 296	Harriet Høyland
	nr. 298	Atle Børnes

OSPELI BORETTSLAG

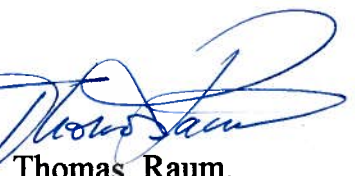
Rekk G	nr. 234	Steinar Vestgård
	nr. 236	Odd M. Strønen
	nr. 238	Arne Vindenes
	nr. 240	Knut Naustdal
	nr. 242	Leidulf Hundvin
	nr. 244	Pål Totland
Rekke H	nr. 222	Bente Berentsen
	nr. 224	Bjarne Sundt
	nr. 226	Barbara Ostrowska
	nr. 228	Vidar Øvrebø
	nr. 230	Kari-Vibecke Evensen
	nr. 232	Peter Callan

Fylingsdalen 22. mars 1999


Torleif Johannessen
Leder.


Sverre Hopen
Nestleder.


Anna Aga
Sekretær..


Thomas Raum.
Styremedl.


Steinar Megård.
Styremedlem
BOB,s representant.


Rigmor Sørensen.
Vararepresentant.


Roar Asphaug.
Vararepresentant.

Regnskap

For

1998

D R I F T S O V E R S I K T 1 9 9 8

	REGNSKAP 1998	REGNSKAP 1997	BUDSJETT 1998	BUDSJETT 1999

INNTEKTER:				
01) Leieinntekter	1.006.212	1.021	996	996.000
Renteinnt. fellesmidler	26.506	31	10	10.000
Renteinnt. lån and.eiere	234	1		
02) Andre renteinntekter	340			
03) Andre inntekter	7.150	7		

S u m inntekter :	1.040.442	1.060	1.006	1.006.000

KOSTNADER:				
Lønnskostnader		1		
Styrehonorar	40.000	40	40	40.000
Arbeidsgiveravgift	5.640	6	6	6.000
04) Dugnadsutgifter	29.280	34	35	35.000

Forretningsførsel	53.986	54	54	54.000
Kontingenter	5.900	6	6	6.000
Revisjon	2.800	3	3	3.000

Elektrisk strøm	10.303	15	16	14.000
Kommunale avg./skatter	413.766	391	410	459.000
Forsikringspremie	61.606	58	65	77.000

Renter DNB	75.755	25	55	103.000
Redusert renteavs.(inntekt)			2-	

08) Drift garasjer	10.121	11		
09) Drift	153.020	475	126	126.000
10) Vedlikehold	255.511	1.222	89	118.000
Anskaffelser/påkostn.-tomt	24.500			

S u m kostnader :	1.142.188	2.341	903	1.041.000

RESULTAT FØR FINANSIELLE				
INN- OG UTBETALINGER :	101.746-	1.281-	103	35.000-

Opptak av lån		1.250		
Avdrag lån bank/kred.inst.	82.160-		102-	90.000-
Avsetning påløpne avdrag			2-	
Endring langs.fordringer	6.894	9	7	
=====				
ENDRING I				
DISPONIBLE MIDLER :	177.012-	22-	6	125.000-
=====				
ANVENDELSE AV DISP.MIDLER :				
Overført fra vedlh.fond	177.103	36		
Overført til garasjefond	91-	14-		

0275 Ospeli Borettslag
Dato: 08.03.99 Tid: 12:31:44
NOTE 01 TIL DRIFTSOVERSIKT

L E I E I N N T E K T E R

	REGNSKAP 1998	BUDSJETT 1998	BUDSJETT 1999
Leie boliger	955.800	956.000	956.000
Leie dugnad	35.400	35.000	35.000
Leie garasjer	10.212		
Leie lager	4.800	5.000	5.000
Sum leieinntekter:	1.006.212	996.000	996.000

0275 Ospeli Borettslag
Dato: 08.03.99 Tid: 12:31:45
NOTE 02 TIL DRIFTSOVERSIKT

ANDRE RENTEINNTEKTER

	REGNSKAP 1998	BUDSJETT 1998	BUDSJETT 1999
Renter bankinnskudd	181		
Morarenter husleie	159		
Sum andre renteinntekter:	340		

NOTENUMMER: 03 ANDRE INNTEKTER

	REGNSKAP 1998	BUDSJETT 1998	BUDSJETT 1999
Innkrevd for energiglass	2 150		
Andel vedlh. garasjer	5 000		
Sum andre inntekter	7 150	0	0

0275 Ospeli Borettslag
Dato: 08.03.99 Tid: 12:31:45
NOTE 04 TIL DRIFTSOVERSIKT

D U G N A D S R E G N S K A P

	REGNSKAP 1998	BUDSJETT 1998	BUDSJETT 1999
INNTEKTER:			
Dugnadsinnbet. (note 1)	35.400	35.000	35.000
UTGIFTER:			
Dugnadsutbetalinger	16.170-	35.000-	35.000-
Innber. dugnadsutbet.	11.490-		
Arbeidsgiveravgift	1.620-		
Sum utgifter:	29.280-	35.000-	35.000-
R E S U L T A T :	6.120		

0275 Ospeli Borettslag
Dato: 08.03.99 Tid: 12:31:46
NOTE 08 TIL DRIFTSOVERSIKT

G A R A S J E R E G N S K A P

	REGNSKAP 1998	BUDSJETT 1998	BUDSJETT 1999

INNTEKTER:			
Innbetalinger (note 1)	10.212		

UTGIFTER:			
Forsikring	2.522-		
GENERELLE KOSTNADER	5.000-		
Strøm	2.599-		

Sum utgifter:	10.121-		

R E S U L T A T :	91		
=====			

0275 Ospeli Borettslag
Dato: 08.03.99 Tid: 12:31:47
NOTE 09 TIL DRIFTSOVERSIKT

D R I F T

	REGNSKAP 1998	BUDSJETT 1998	BUDSJETT 1999
Egenandel forsikring	7.887		
Kurser		1.000	1.000
Brannutstyr	11.095		
Containerutgifter	10.725		
Flaggstang/flagg	1.695		
GENERELLE KOSTNADER	815	118.000	118.000
Grøntanlegg	1.911		
Konsulentthonorarer	3.551		
Lyspærer	1.216		
Møter/Sammenkomster	1.975		
Redskap/Verktøy	2.600		
Rørleggerarbeid/-utstyr	4.182		
Serviceavtaler	3.729		
Slamsuging	11.685		
Snørydding/Brøyting	7.253		
TV-anlegg	82.701		
Miljøprosjekt		7.000	7.000
Sum drift:	153.020	126.000	126.000

0275 Ospeli Borettslag
Dato: 08.03.99 Tid: 12:31:47
NOTE 10 TIL DRIFTSOVERSIKT

V E D L I K E H O L D

	REGNSKAP 1998	BUDSJETT 1998	BUDSJETT 1999
Asfaltarbeid	166.188		
Garasjer -byggemelding	24.405		
GENERELLE KOSTNADER	3.873	89.000	118.000
Glassutsk./-innkjøp	26.975		
Piper/skorsteiner	6.087		
Radontiltak	3.026		
Rørleggerarbeid/-utstyr	20.781		
Støpearbeid	411		
Tak	2.824		
Tømrer-/snekkerarbeid	942		
Sum vedlikehold:	255.512	89.000	118.000

OVERSIKT OVER EIENDELER OG GJELD

	Pr. 31.12.98	Pr. 31.12.97

OMSLØPSMIDLER:		
Bank (egne konti)	4.661	4.741
01) Tilgode fellesmidler	643.491	1.156.222
Huskasse	2.000	2.000
Debitorer, tilgode beboere	9.844	

S u m omløpsmidler:	659.996	1.162.963

KORTSIKTIG GJELD:		
Fors.skader (uoppgjort)	14.870-	82.023-
03) Leieforskudd (nto.)	21.400-	20.000-
Leverandører		260.169-
Avsetning feriepenger		33-

S u m kortsiktig gjeld:	36.270-	362.225-

DISPONIBLE MIDLER:		
Vedlikeholdsfond	568.585	745.688
Garasjefond	55.141	55.050

S u m disponible midler:	623.726	800.738

ANLEGGSMIDLENES ANSKAFFELSES-
KOSTNAD OG SENERE PÅKOSTNINGER:

06) Boligbygg	7.717.225	7.717.225
Tomt	291.006	266.506
Langtidslån andelseiere		6.894

S u m anleggsmidler:	8.008.231	7.990.625

04) LANGSIKTIG GJELD:		
Annen pantegjeld	1.167.840	1.250.000

S u m langsiktig gjeld:	1.167.840	1.250.000

05) BORETT SINNSKUDD	2.324.600	2.324.600
Garasjeinnskudd	376.000	376.000

ANDELSKAPITAL à kr. 100,- 5.900 5.900

04) PANTSTILLELSE (=restgjeld)	3.492.440	3.574.600
--------------------------------	-----------	-----------

BOB/Forv

(Styre i Ospeli Borettslag.)

Torleif Johannessen
Torleif Johannessen. *Sverre Hopen* Sverre Hopen. *Anna Aga* Anna Aga.
Sissinor Megård Sissinor Megård. *Thomas Raum* Thomas Raum. *Roar Asphaug* Roar Asphaug.
Rigmor Sørensen
Rigmor Sørensen.

0275 Ospeli Borettslag
Dato: 08.03.99 Tid: 13:04:08

.....

NOTE 1 - TILGODE FELLESMIDLER

.....

Regnskap
1998

Bank (egne konti)	4.661-
Leieforskudd/-restanser	21.400
Huskasse	2.000-
Debitorer	9.844-
Forsikr.skader (uoppgj.)	14.870
Fri egenkapital (fond)	623.726

TILGODE FELLESMIDLER:	643.491
=====	

NOTENUMMER : 03 Leieforskudd (nto.)

Lieforskudd	22 850
-Leierestanser	1 450

Sum leieforskudd (nto.)	21 400
=====	

0275 Ospeli Borettslag
Dato: 08.03.99 Tid: 13:04:09

.....

NOTE 6 - BOLIGBYGG

.....

Regnskap
1998

Boliger (anskaffelse)	6.915.922
Garasjer	247.763
Påkostninger bygg	553.540

SUM BYGG (bokført verdi):	7.717.225
=====	

NOTER TIL REGNSKAP
OSPELI BORETTSLAG

Tilleggsopplysninger jmfr. forskriftenes paragraf 6, note 5:

Omløpsmidlene er vurdert etter bokført verdi.

NOTE 4 LANGSIKTIG GJELD (jfr. forskriftenes paragraf 6, note 10).

TEKST	OPPR. GJELD	RESTLÅN 1/1-98	BET. AVDR.1998	RESTLÅN pr. 31/12-98	PÅLØPNE AVDRAG 31/12-98
3 8,1% rente	1 250 000	1 250 000	82 160	1 167 840	0
SUM:		1 250 000	82 160	1 167 840	0

Lånet i DNB er et annuitetslån med flytende rente. Lånet er beregnet nedbetalt i 2009.

PANTSTILLELSER

Verdi bygninger/tomt kr. 8.008.231 er stilt som sikkerhet for
pantstillelse kr. 3.950.600 (DNB, Boretts- og garasjeinnskudd).
Restgjelden lyder på 3 868 440 kr.

nt. eii.	Ant. Rom	Nettoleie	Kostpris	Oppr. innskudd	And.gjeld 31.12.98	Påkost- ninger	And. d.midler	And. ørem.mi.
59	4	1.350	121.736	39.400	19.794	9.382	10.572	

Andelens størrelse er kr 100,00 for samtlige leilighetstyper. Jfr. BRL. §11.

Fordelingsnøkkel for beregningene er nto. leie.

Aktuell omsetningsverdi vil bli oppgitt ved henvendelse
til BOB/SALGSAVDELING.

Andel disponible midler er INKL. avdragsavsetning.

4. VALG:

- 4.1. Av det sittende styret er det Torleif Johannessen og Thomas Raum som skal fortsette.

Valgkomiteen innstiller følgende kandidater til de to ledige plassene i styret:

Styremedlem: Anna Aga.

Styremedlem: Sverre Hopen.

Vararepresentant: Rigmor Sørensen.

Vararepresentant: Bodil Bakken..

- 4.2. Delegerte til BOB's generalforsamling i år.2000

Delegert: Styrets leder.

Vararepresentant: Styrets nestleder.

- 4.3. Valgkomite' for neste års generalforsamling:

Styret innstiller på følgende:

Karsten Pedersen.

Edith Woldseth.

Roar Asphaug.

Åse Husum.

5. GODTGJØRELSE TIL STYRET:

Styret foreslår at det bevilges kr. 40.000.- til honorar til styret og dugnadsleder for perioden 1998/99, og at styret foreslår fordelingen. Det bevilges kr. 1.500,- til materialforvalter.

6. INNKOMNE FORSLAG:

Forslag nr. 1.

Gjeste - Parkerings plasser.

Leder T.Johannessen fremsatte følgende forslag på styrets vegne :

Det reserveres 2 av de ledige parkerings plassene som blir ledig til **Gjeste-parkering.** etter at innflyttingen i de nye garasjene har funnet sted.

Begrunnelse.

Det kommer stadig frem kritikk på at borettslaget ikke har gjeste-parkerings plasser på grunn av at flere av lagets medlemmer har 2 biler.

Styret diskuterte saken og enes om følgende.

Vedtak :