

REFERAT

fra ordinær generalforsamling i Ospeli Borettslag 29. april 1999.

Tilstede: 26 stemmeberettigede.

Fra styret møtte Torleif Johannessen, Anna Aga, Sverre Hopen, Rigmor Sørensen og Roar Asphaug.

Fra BOB møtte: styrerepresentant Steinar Megård og regnskapskonsulent Roald Amundsen.

1. KONSTITUERING

Styrets leder Torleif Johannessen ønsket velkommen til generalforsamling og spurte om det var noen som hadde innvendinger til innkalling eller dagsorden. Det var ingen merknader og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.

Til møteleder ble Torleif Johannessen enstemmig valgt.

Til referent ble Anna Aga enstemmig valgt.

Til protokollunderskrivere ble Bjørn Savland og Per Løvfall enstemmig valgt.

Til tellekorps ble Pål Totland og Roar Asphaug enstemmig valgt.

2. ÅRSMELDING FRA STYRET

2.1. - 2.7. Ingen kommentarer.

2.8. Radonmåling:

Torleif Johannessen redegjorde for det arbeidet som firmaet Karo Vest AS har utført med å kartlegge omfanget av radonproblemet i borettslaget. Han opplyste at det skal avholdes et møte i BOB's regi 31.05.99 og Ospeli Borettslag vil da møte med 7 personer, - hvorav Erling Hellesund skal delta. Etter dette møtet er avholdt vil alle borettslaga bli orientert om det som kom frem på møtet.

Det ble fra salen stilt følgende spørsmål:

- a) Hvorfor er det tatt flere målinger i noen av husene.
- b) Hvorfor er det ikke sendt ut orientering om dette til borettslaga.

Torleif Johannessen gav følgende svar på spørsmålene:

- a) Grunnen til at styret har fått utført flere målinger i noen av

husene er at man ønsket å finne ut hvor radongassen kom inn,
og det har man fått kartlagt.

b) Det vil bli sendt ut en orientering etter møtet med BOB
31.05.99.

2.9. - 2.14. Ingen kommentarer.

Vedtak: Årsmeldingen ble enstemmig godkjent.

3. ÅRSOPPGJØR

Roald Amundsen gjennomgitt regnskapet for 1998 og leste revisors beretning.

Regnskapet er gjort opp med et underskudd på kr. 177.012.- mot budsjettert
overskudd på kr. 6.000.-. Underskuddet kommer stort sett av at det er brukt mer til
drift og vedlikehold enn budsjettert.

Vedtak: Regnskapet ble enstemmig godkjent.

4. VALG

Torleif Johannessen refererte de forskjellige valgene.

4.1. Valg av styremedlemmer og vararepresentanter:

Styremedlem:	Anna Aga	valgt med akklamasjon.
Styremedlem:	Sverre Hopen	valgt med akklamasjon.

Vararepr.:	Rigmor Sørensen	valgt med akklamasjon.
Vararepr.:	Bodil Bakken	valgt med akklamasjon.

4.2. Delegerte til BOB's generalforsamling:

Følgende ble enstemmig valgt:

Delegert:	Styrets leder.
Vararepr.:	Styrets nestleder.

4.3. Valgkomite for neste generalforsamling:

Følgende ble enstemmig valgt:

Karstein Pedersen.
Edith Woldseth
Roar Asphaug
Åse Husum

5. GODTGJØRELSE TIL STYRET

Styrets forslag til styrehonorar og honorar til dugnadsleder er kr. 40.000.- og til materialforvalter kr. 1.500.- for perioden 1998/99.

Vedtak: Styrets forslag enstemmig vedtatt.

6. INNKOMNE FORSLAG

6.1. GJESTEPARKERINGSPLASSER:

Styret har fremsatt forslag om å reservere 2 av de ledige parkeringsplassene inne i borettslaget til gjesteparkeringsplasser. Likeledes foreslår styret at det reserveres 2 gjesteparkeringsplasser nedenfor rekke H.

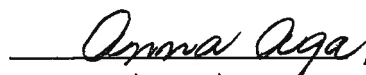
Vedtak: Styrets forslag enstemmig vedtatt.

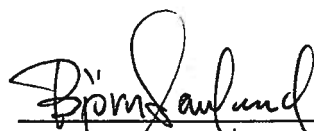
AVSLUTNING

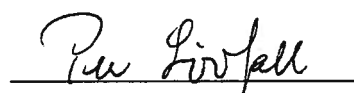
Torleif Johannessen takket Roar Asphaug for god innsats for borettslaget. Bodil Bakken ble ønsket velkommen som ny vararepresentant til styret. Generalforsamlingen ble hevet kl. 20.20.

Bergen den 6. mai 1999.


Torleif Johannessen


Anna Aga


Bjørn Savland


Per Løvfall