

OSPELI BORETTSLAG

INNKALLING

Det innkalles herved til ordinær generalforsamling
i Ospeli Borettslag

ONSDAG - 04. APRIL 2001. kl. 18.30
i Borghild Minnes kafeteria.

Dagsorden
etter Ospeli Borettslags vedtekter § 11:

1. Konstituering
2. Årsmelding fra styret
3. Årsoppgjør.
4. Valg.
5. Godtgjørelse til styret.
6. Innkomne forslag.

OSPELI BORETTSLAG
STYRET

Anna Aga.
Anna Aga
Sekretær

Torleif Johannessen
Torleif Johannessen
Leder

Årsberetning
for
Ospeli Borettslag
2000 - 2001

2.1. Styret:

Følgende medlemmer til styret ble valgt på generalforsamlingen den 05. april 2000 :

Styreleder. : Torleif Johannessen.
Styremedlem : Thomas Raum.

1. Vararepresentant : Rigmor Sørensen..
2. Vararepresentant : Bodil Bakken.

2.2. Styret har hatt denne sammensetning og arbeidsfordeling:

Leder: Torleif Johannessen Løpende drift og økonomi.

Nestleder: Thomas Raum Ansvar for vedlikehold.

Sekretær: Anna Aga Sekretær arbeid.

Styremedl.: Sverre Hopen. Dugnadsleder.

Styremedl.: Steinar Megård BOB' representant.

1. vararepr: Rigmor Sørensen. Leder av miljø utvalget.
og medlem av dugnadsutvalget.

2. vararepr.: Bodil Bakken. Medlem av vedlikeholds
utvalget.

Det har vært avholdt 10 styremøter, samt diverse møter med borettslaga og bob i perioden.

2.3. BOB's generalforsamling:

Leder Torleif Johannessen representerte borettslaget på BOB's generalforsamling i april 2000.

2.4. Valgkomite:

Følgende ble valgt på generalforsamlingen den 05.04.00:

Karsten Pedersen - Leder
Edith Woldseth
Åse Husum.
Roar Asphaug.

2.5. Garasjestyret:

Kjell Åse - Leder
Torleif Johannessen.
Karsten Pedersen.

2.6. Det har vært oppnevnt følgende utvalg:

Miljøutvalget:

Rigmor Sørensen. - Leder
Atle Børnes
Wenche Engelsen

Vedlikeholdsutvalget:

Thomas Raum. - Leder
Bodil Bakken.
Sverre Hopen
Kjell Åse.
Lars Frydendal.

Dugnadsutvalget:

Sverre Hopen . - Leder
Anna Aga.
Rigmor Sørensen..
Ove Bertelsen.

2.7. Dugnad:

Det er tilsammen arbeidet 372 timer dugnad i 2000.

Ryddedagene ble avviklet 25. og 26. april 1999.

Dugnadsdagene ble avviklet 02 - 03 - 09. og 10. mai 2000.

Følgende arbeider ble utført på rydde-/dugnads dagene.

- Koste alle veier.
- Raket og kalket plener.
- Ryddet /raket langs turveien i nord.
- Ryddet etter hytte bygging bak rekke D.
- Plukket boss fra nedre parkeringsplass og oppover langs veien til innkjørslen.
- Fjernet material rester forand Lillehatten.208.
- Ryddet og raket lekeplassen, overflødig sand i nedkant av plassen flyttet opp mot dissene.
- Tørkestativ syd for rekke F ryddet for skrot.
- Raket bedet nord for rekke B.
- Ryddet avfallsplassen syd for ballplassen, fjernet plastsekker som er kastet der.
- Ryddet og rakt ballplassen.
- Ryddet boss langs trappen og oppover langs stien mot buss-holdeplassen, samt bak garasje rekke 23 - 40. Bekken mot garasjene rensket opp jord opp etter kledning bak garasjene er fjernet.
- Ryddet garasjetakene m/-renner og nedløp dette gjelder garasje rekkene 1 til 40. Rengjort renner og nedløp på garasje rekke 41 til 46, samt ryddet bak disse.
- Ryddet tilfluktsrommet.
- Klippet hekker.
- Fornytt rekkverk for trapp mot ballplass, og mot lekeplass.
- Oppmerking av felt på parkeringsplassene.
- Malt utvendige vegger på tilfluktsrommet.
- Skiftet ut defekt kledning på tørkestativet ved rekk A syd, samt skrappt og malt.

2.8. Vedlikehold:

Husene:

- Fornytt skorsteinhette og innkledd skorstein på Lillehatten.320.
 - Montert manglende hjørne beslag på baldakinene.
- Det er flere hus som ikke er ferdig malt og de dette gjelder er blitt tilskrevet og anmodet om å få dette utført denne våren (2001.)

Garasjer :

- Alle garsje dørene er besiset, samt den øverdelen på garsjene er beiset ferdig. (med untak av dørene på garasjer 41 - 46 som må taes denne våren sommeren.)
- Skiftet endel bord på gesims garasje rekke 23 - 33.
- Reparert takrenner på garasje rekke 41 til 46.

Brannslukningsapparater:

Det er foretatt årskontroll av brannslukningsapparater og røykvarslere.

Rottegift:

Det er utlagt rottegift i hele borettslaget av firm Cyttox.AS.

Snømåking:

Snømåkingen denne vinteren har vært utført av Per Ove Skjelvik, og har etter styret vurdering fungert tilfredsstillende.

Styret henstiller til den enkelte andelseier om å delta i strøing og måking innen for borettslaget når dette er nødvendig.

Styret vil også vise til garasje avtale hvor det står at den enkelte eier skal koste å holde reint d.v.s. også for snø.

Plenklipping :

Klipping av felles arealene i borettslaget er utført av Karsten Pedersen i år 2000.

Karsten Pedersen har fra sagt seg gressklippingen på grunn av helse messige grunner.

Styret vil takke Karsten Pedersen for vell utført arbeid for borettslaget.

Tilfluktsrommet:

Leieavtalen som borettslaget har med Johan Hansen om leie av tilfluktsrommet er forlenget frem til 31.12.2001.

Arbeidet med å utarbeide forslag til nye boder i tilfluktsrommet som vil bli fremlagt på årets generalforsamling

Parkering i borettslaget.

Styret har også i denne perioden mottatt en del klager på feilparkering i borettslaget, samt klage på at det er boretshavere som har parkert 3 biler i borettslaget. Styret har satt i verk følgende tiltak. Merket to gjeste plasser ved tilfluktsrommet og 2 plasser på den nedre parkeringsplass iht vedtak på generalforsamlingen i 1999. Styret ber andelseierene ta dette til etterretning og respektere skiltingen.

Skiltet for gjesteparkering syd for rekke B er tatt ned for å gi en bedre fleksibilitet når det gjelder parkering.

Radon måling i borettslaget:

Styret har siden generalforsamlingen i 1998 i samarbeid med BOB for å finne en løsning på Radon problemet i borettslaget. Men saken følges opp visa borettslaget bob.

Styret har i perioden arbeide med følgende saker:

Rehabilitering av husene.:

Styret har i samarbeid med bob utarbeidet vedlikeholdsplan for borettslaget for perioden 2001 - 2005. Planen vil bli fremlagt på årets generalforsamling som en orienterings sak.

Avtale med Telenor.

Styret har gjennom bob inngått avtale med telenor om en rabatt ordning for telefon.

Ansvar for Elektriske anlegg i borettslaget.

Styret viser til utsendt sirkulære mottatt fra Produkt og Elektrisitetstilsynet som er utsendt til den enkelte andelseier hvor de påpeker at ansvaret for el. instalasjonen i den enkelte bolig tilhører andelseieren.

Vannsiget i turveien.

Styret har også i denne perioden arbeidet med vanniget i turveien som går mellom oss og Lillehatten borettslag. Styret har hatt møter med kommunen samt befaring i området uten at vi har fått respons fra kommunen.

Diverse.

Ansatte.

Borettslaget har pr d.d ingen ansatte.

Ytre miljø i borettslaget.

Borettslagets styre kan ikke se at det skal være noe innen for borettslagets eiendom som kan forurensa det ytre miljø i vesentlig grad utover det som anses normalt for et borettslag.

2.9. Miljø utvalget.

Det "gamle" miljøutvalget ønsket etter (generalforsamlingen-/årsmøte.) i år 2000 utskiftning. Ganske mange av andelseierene ble forespurt om å være med, men ingen sa ja. For at vi skulle ha et miljø-utvalg sa Atle Børnes og Wenche Engelsen seg derfor villig til å fortsette 1 år til.

Følgende aktiviteter -/ tiltak bør nevnes fra året som gikk :

17. mai feiring :

Tradisjonen tro var det feiring av nasjonaldagen i borettslaget med leker, is/ brus/pølser og utlodning. Oppslutningen av beboere med familie/venner var meget god, selv om ikke været ikke viste seg fra sin beste side.

St. Hans feiring :

Det ble også i år arrangert St. Hans-feiring ved flaggstangen med konkurranser og grilling. Seiere i rebusløpet og dermed napp i vandrepokalen, gikk i år til familien Raum. Et vellykket arrangement med god oppslutning.

Lysfest i borettslaget :

For første gang ble det i borettslaget arrangert "Lysfest" 70 - 80 beboere m/familie gikk i tog gjennom borettslaget med selvlagte lykter og fakler og sang. Etter at lysene på juletreet var tent ble det servert deilig, varm julegløgg, pepperkaker og clementiner.

En spesiell takk til Hilde Børnes og Wenche Engelsen for en kjempeinnsats i forbindelse med de forskjellige arrangementene.

Planlagte arrangementer :

- Idrettsdag på fotballbanen.
- Kinodag.
- Undersøke om det er andre aktiviteter som beboerne ønsker.

2.12. Økonomi:

Regnskapet for 2000 er gjort opp med et overskudd på kr.8.743,- mot budsjettert underskudd på kr 102.000,- **Overskuddet kommer bl.a av følgende :** Inntektene har økt i forhold til budsjett. Samtidig er utgiftene til drift og vedlikehold redusert.

For de øvrige postene er det mindre avvik Netto posetiv endring i disponible, i forhold til budsjett.

Borettslaget har pr 31.12.00 disponible midler på kr. 151.652,-

De disponible midlene viser hvor mye laget disponerer til drift og investeringer ut over det som er budsjettert for 2001.

Borettslaget har lån i Den Norske Bank med en rente på 7,6 %

Huseleie.

Styret fattet vedtak om å heve husleie for år. 2001. med kr.100,- pr.mnd. Netto leie blir da kr.1.650.- i husleie og kr. 50.- i dugnad pr. mnd.

Garasjer.

Styret fattet vedtak om å heve garasje leien med kr. 10 pr mnd. fra og med året 2001.

Forsikringer :

Borettslaget er også for perioden 01.01.2001 til 31.12. 2001 forsikret IF. (Storebrand.)

2.13.**Garasjer :****Følgende borettslavere har garasje:**

Garasje	nr. 1	Berit Tande.
	nr. 2	Odd Strønen
	nr. 3	Svein E.Svenningsen.
	nr. 4	Harriet Høyland
	nr. 5	Vidar Øvrebø
	nr. 6	Torleif Johannessen
	nr. 7	Bente Pedersen.
	nr. 8	Thorleif Høvik
	nr. 9	Torstein Sande
	nr. 10	Eli Aardal
	nr. 11	Wenche Isdal Sørensen
	nr. 12	Erling Hellesund
	nr. 13	Randi Agdestein.
	nr. 14	Helge Aakre
	nr. 15	Egil Woldseth
	nr. 16	Sverre Hopen
	nr. 17	Gunnbjørg Rønning.

Garasjer: forts.

- nr. 18 Hilde Augestad Nilsen
- nr. 19 Anna Aga
- nr. 20 Johan Kristian Hansen
- nr. 21 Alf Riple
- nr. 22 Per Løvfall
- nr. 23 Olav K. Moberg
- nr. 24 Kjell E. Sørensen
- nr. 25 Norvald Eltvik..
- nr. 26 Terje Nagelsen.
- nr. 27 Gunnar Johannessen.
- nr. 28 Kari-Vibecke Evensen
- nr. 29 Harald Kalve
- nr. 30 Anna Haugland
- nr. 31 Bjarne Sundt
- nr. 32 Kjell Åse
- nr. 33 Helga Johnsen
- nr. 34 Karsten Pedersen
- nr. 35 Erling Mjømen
- nr. 36 Sigrid Rasmussen
- nr. 37 Evald M. Olsen
- nr. 38 Atle Børnes.
- nr. 39 Mary-Ann Ananiassen
- nr. 40 Øyvind Strand.
- nr. 41 Pål Totland.
- nr. 42 Roar Asphaug.
- nr. 43 Bjørn Savland.
- nr. 44 Per Willy Tvedt.
- nr. 45 Olav Husum.
- nr. 46 Knut Nausdal.

Følgende borettslavere ønsker garasje:

- 1. Arne Vindenes
- 2. Terje Haugs
- 3. Thomas Raum
- 4. Leidulv Hundvin
- 5. Barbara Ostrowska.
- 6. Kjell Larsen.
- 7. Ove Bertelsen
- 8. Gert Andersen

2.14. Andelseiere i Ospeli Borettslag pr. 30.01.2000 :

Salg av hus :

Lillehatten 218. er solgt til Gert Andersen-/ Therese Tvedt.

Vi ønsker denne familien velkommen i borettslaget og håper at de vil finne seg til rette blandt oss.

Rekke A.	nr. 270	Torleif Johannesse
	nr. 272	Kjell Åse
	nr. 274	Ove Bertelsen..
	nr. 276	Johan Kristian Hansen
	nr. 278	Karstein Pedersen
	nr. 280	Wenche Isdal Sørensen
	nr. 282	Gunnbjørg Rønning
	nr. 284	Erling Hellesund
	nr. 286	Roar Asphaug
Rekke B	nr. 264	Eva Marki-/Lars Frydendal.
	nr. 262	Øyvind Strand
	nr. 260	Anna Haugland
	nr. 258	Erling Mjømen
	nr. 256	Olav Moberg
	nr. 254	Thomas Raum
	nr. 252	Mary-Ann Ananiassen
	nr. 250	Eli Aardal
	nr. 248	Anna Aga
	nr. 246	Sigurd Larsen
Rekke C	nr. 202	Harald Kalve
	nr. 204	Per Willy Tvedt
	nr. 206	Olav Husum
	nr. 208	Gudrun Nygaard
	nr. 210	Evald M. Olsen
	nr. 212	Sigrid Rasmussen
	nr. 214	Bjørn E. Savland
	nr. 216	Kjell E. Sørensen
	nr. 218	Gert Andersen.-/ Therese Tvedt.
	nr. 220	Helga Johnsen

2.14 Andelseiere pr. 30.01. 2000. forts .

Rekk D	nr. 320	Torstein Sande
	nr. 322	Norvald Eltvik
	nr. 324	Egil Woldseth
	nr. 326	Gunnar og Wenche Johannessen
	nr. 328	Thorleif Høvik
Rekke E	nr. 300	Berit Tande
	nr. 302	Hilde Augestad Nilsen
	nr. 304	Alf E. Riple
	nr. 306	Helge Aakre
	nr. 308	Terje Liseth Haugs og Reidun Berge
	nr. 310	Hildeborg Ohnstad
	nr. 312	Per Løvfall
Rekke F	nr. 288	Svein E. Svenningsen
	nr. 290	Bente Pedersen.
	nr. 292	Sverre Hopen
	nr. 294	Randi Agdestein
	nr. 296	Harriet Høyland
	nr. 298	Atle Børnes
Rekk G	nr. 234	Kjell Larsen.
	nr. 236	Odd M. Strønen
	nr. 238	Arne Vindenes
	nr. 240	Knut Naustdal
	nr. 242	Leidulf Hundvin
	nr. 244	Pål Totland
Rekke H	nr. 222	Terje Nagelsen.
	nr. 224	Bjarne Sundt
	nr. 226	Barbara Ostrowska
	nr. 228	Vidar Øvrebø
	nr. 230	Kari-Vibecke Evensen
	nr. 232	Peter Callan

4. VALG:

- 4.1. Av det sittende styret er det Torleif Johannessen og Thomas Raum som skal fortsette.

Valgkomiteen innstiller følgende kandidater til de to ledige plassene i styret:

Styremedlem : Rigmor Sørensen. Lillehatten. 216. for 2 år.

Styremedlem : Arne Agdestein. Lillehatten. 294. for 2 år

1. Vararepresentant : Lars Frydendal. Lillehatten. 264. for 1 år

2. Vararepresentant : Hilde Børnes. Lillehatten. 298. for 1 år.

- 4.2. Delegerte til BOB's generalforsamling i år. 2002

Delegert: Styrets leder.

Vararepresentant: Styrets nestleder.

- 4.3. Valgkomite' for neste års generalforsamling:

Styret innstiller på følgende:

Anna Aga. Leder
Roar Asphaug.
Sverre Hopen.
Eli Saveland.

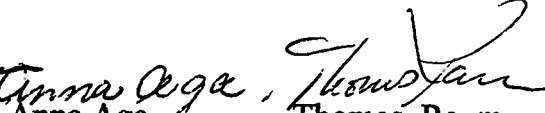
5. GODTGJØRELSE TIL STYRET

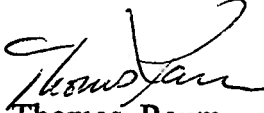
Styret foreslår at det bevilges kr. 40.000.- til honorar til styret og dugnadsleder for perioden 2000/-2001, og at styret foreslår fordelingen. Det bevilges kr. 1.500,- til materialforvalter.

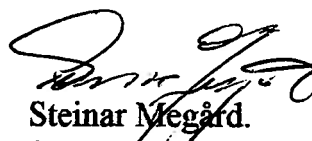
Fylingsdalen 05. mars. 2001.


Torleif Johannessen
Leder.


Sverre Hopen
Nestleder.


Anna Aga
Sekretær..


Thomas Raum.
Styremedl.


Steinar Megård.
Styremedlem
BOB,s representant.


Rigmor Sørensen.
Vararepresentant.


Bodil Bakken.
Vararepresentant.

Sak nr. 3. Regnskap for 2000.

0275 Ospeli Borettslag
Dato: 14.03.01 Tid: 11:16:25

D R I F T S O V E R S I K T 2 0 0 0

	REGNSKAP 2000	REGNSKAP 1999	BUDSJETT 2000	BUDSJETT 2001

INNTEKTER:				
01) Leieinntekter	1.149.206	1.007	1.137	1.219.000
Renteinnt. fellesmidler	11.907	12		9.000
02) Andre renteinntekter	224			
03) Andre inntekter	50.269	13		

S u m inntekter :	1.211.606	1.032	1.137	1.228.000

KOSTNADER:				
Styrehonorar	40.000	40	40	40.000
Arbeidsgiveravgift	5.640	6	6	6.000
05) Dugnadsutgifter	23.750	33	23	35.000
Forretningsførsel	53.843	54	54	54.000
Kontingenter	5.900	6	6	9.000
Revisjon	3.000	3	3	3.000
06) Elektrisk strøm	13.361	16	13	16.000
Kommunale avg./skatter	476.860	451	469	505.000
Forsikringspremie	88.214	75	94	119.000
Renter bank/kred.inst.	75.232	86	71	76.000
08) Drift garasjer	9.722	9		
09) Drift	110.161	137	126	125.000
10) Vedlikehold	223.881	104	259	150.000
13) Anskaffelser		572		

S u m kostnader :	1.129.564	1.592	1.164	1.138.000

RESULTAT FØR FINANSIELLE				
INN- OG UTBETALINGER :	82.042	560-	27-	90.000

Avdrag lån bank/kred.ins	73.299-	71-	75-	77.000-
Depositum inn-/utbet.		150		
=====				
ENDRING I				
DISPONIBLE MIDLER :	8.743	481-	102-	13.000
=====				
ANVENDELSE AV DISP.MIDLER :				
Overført til vedlh.fond	6.859-			
Overført fra vedlh.fond		483		
Overført til garasjefond	1.884-	2-		

BOB/Forv

0275 Ospeli Borettslag

Dato: 28.02.01 Tid: 17:44:38

NOTE 01 TIL DRIFTSOVERSIKT

L E I E I N N T E K T E R

	REGNSKAP 2000	BUDSJETT 2000	BUDSJETT 2001
Leie boliger	1.097.400	1.097.000	1.168.000
Leie dugnad	35.400	35.000	35.000
Leie garasjer	11.606		11.000
Leie lager	4.800	5.000	5.000
Sum leieinntekter:	1.149.206	1.137.000	1.219.000

0275 Ospeli Borettslag

Dato: 28.02.01 Tid: 17:44:39

NOTE 02 TIL DRIFTSOVERSIKT

ANDRE RENTEINNTEKTER

	REGNSKAP 2000	BUDSJETT 2000	BUDSJETT 2001
Morarenter husleie	129		
Andre renteinntekter	95		
Sum andre renteinntekter:	224		

OSPELI BORETTSLAG

NOTE 03 TIL DRIFTSOVERSIKT

ANDRE INNTEKTER

	REGNSKAP 2000	BUDSJETT 2000	BUDSJETT 2001
Refusjon skader	269		
Andel vedlikehold garasje	5000		
Premie, grøntanlegg rekkehus	13000		
Den Norske Stats Husbank -tilskudd	32000		
Sum andre inntekter	50269		

0275 Ospeli Borettslag
Dato: 28.02.01 Tid: 17:44:40
NOTE 05 TIL DRIFTSOVERSIKT

D U G N A D S R E G N S K A P

	REGNSKAP 2000	BUDSJETT 2000	BUDSJETT 2001
INNTEKTER:			
Dugnadsinnbet. (note 1)	35.400	35.000	35.000
UTGIFTER:			
Dugnadsutbetalinger	12.180-	35.000-	35.000-
Innber. dugnadsutbet.	10.140-		
Arbeidsgiveravgift	1.430-		
Sum utgifter:	23.750-	35.000-	35.000-
R E S U L T A T :	11.650		

0275 Ospeli Borettslag
Dato: 28.02.01 Tid: 17:44:41
NOTE 06 TIL DRIFTSOVERSIKT

S T R Ø M U T G I F T E R

	REGNSKAP 2000	BUDSJETT 2000	BUDSJETT 2001
MN-			
MN-111187 -0275 LILLEH. 320, tilfl/t	8.868		
MN-179012 -0275 garasje og utelys	4.493		
Sum strømutfgifter:	13.361	13.000	16.000

0275 Ospeli Borettslag
Dato: 14.03.01 Tid: 11:16:29
NOTE 08 TIL DRIFTSOVERSIKT

G A R A S J E R E G N S K A P

	REGNSKAP 2000	BUDSJETT 2000	BUDSJETT 2001
INNTEKTER:			
Innbetalinger (note 1)	11.606		11.000
UTGIFTER:			
Forsikring	3.224-		
GENERELLE KOSTNADER	5.000-		
Strøm	1.498-		
Sum utgifter:	9.722-		
R E S U L T A T :	1.884		11.000

0275 Ospeli Borettslag
Dato: 28.02.01 Tid: 17:44:42
NOTE 09 TIL DRIFTSOVERSIKT

D R I F T

REGNSKAP 2000	BUDSJETT 2000	BUDSJETT 2001
------------------	------------------	------------------

Kursutgifter

1.000

Adm.honorar forsikring	400
Blomster	750
Brannutstyr	6.574
Containerutgifter	9.225
GENERELLE KOSTNADER	400
Kloakk/Avløp	5.670
Lokale	800
Lyspærer	740
Maskiner	275
Miljøprosjekt	500
Møter/Sammenkomster	2.340
Piper/skorsteiner	611
Skadedyr	3.916
Snørydding/Brøyting	6.859
TV-anlegg	42.167
Abonnement kabel-TV	885
Utomhus	28.050
Miljøprosjekt	

118.000

118.000

7.000

7.000

Sum drift:

110.162

126.000

125.000

0275 Ospeli Borettslag
Dato: 28.02.01 Tid: 17:44:42
NOTE 10 TIL DRIFTSOVERSIKT

V E D L I K E H O L D

REGNSKAP 2000	BUDSJETT 2000	BUDSJETT 2001
------------------	------------------	------------------

GENERELLE KOSTNADER

259.000

150.000

Konsulenthonorarer	2.500
Låser	409
Maling/Malerarbeider	2.046
Sluker	1.692
Støpearbeid	143
Trapper	170.047
TV-anlegg	6.200
Tømrer-/snekkerarbeid	3.371
Kostnader vedlikeholdspla	37.475

Sum vedlikehold:

223.883

259.000

150.000

0275 Ospeli Borettslag
Dato: 14.03.01 Tid: 11:16:42

OVERSIKT OVER EIENDELER OG GJELD

	Pr. 31.12.00	Pr. 31.12.99

OMLØPSMIDLER:		
Bank (egne konti)	270	615
01) Tilgode fellesmidler	389.647	160.831
Huskasse	2.000	2.000
Fors.skader (uoppgjort)	6.482	15.662

S u m omløpsmidler:	398.399	179.108

KORTSIKTIG GJELD:		
Leieforskudd (nto.)	22.731-	27.535-
Leverandører	224.016-	8.663-

S u m kortsiktig gjeld:	246.747-	36.198-

DISPONIBLE MIDLER:		
Vedlikeholdsfond	92.711	85.852
Garasjefond	58.941	57.057

S u m disponible midler:	151.652	142.909

ANLEGGSMIDLENE ANSKAFFELSES- KOSTNAD OG SENERE PÅKOSTNINGER:		
06) Boligbygg	8.288.975	8.288.975
Tomt	291.006	291.006

S u m anleggsmidler:	8.579.981	8.579.981

LANGSIKTIG GJELD:		
Annen pantegjeld	1.023.261	1.096.560

S u m langsiktig gjeld:	1.023.261	1.096.560

BORETTSINNSKUDD	2.324.600	2.324.600
Garasjeinnskudd	526.000	526.000

ANDELSKAPITAL à kr. 100,-	5.900	5.900

PANTSTILLELSE (=restgjeld)	3.347.861	3.421.160

Styrets underskrifter:

Torleif Johannessen
Thore Johannessen
Anna Aaga
Børre Hoff

Monica Paulsen, boks

0275 Ospeli Borettslag
Dato: 28.02.01 Tid: 17:44:54

NOTE 1 - TILGODE FELLESMIDLER

Regnskap
2000

Bank (egne konti)	270-
Leieforskudd/-restanser	22.731
Huskasse	2.000-
Forsikr.skader (uoppgj.)	6.482-
Leverandører	224.016
Fri egenkapital (fond)	151.652
TILGODE FELLESMIDLER:	389.647

NOTENUMMER 02 LEIEFORSKUDD

Leieforskudd	26300
Leierestanser	3 569
Netto leieforskudd	22 731

NOTENUMMER : 03 LANGSIKTIG GJELD (jfr. forskriftenes paragraf 6).

TEKST	OPPR. GJELD	RETLÅN 01.01.00	BET. AVDR.2000	RETLÅN pr. 31.12.00
DnB	1 250 000	1 096 560	73 299	1 023 261
Rente 7,60%				
Annuitet, flytende rente.				
S U M:	1 250 000	1 096 560	73 299	1 023 261

Rentesatsene over er nominelle.

Lånet i DnB er beregnet nedbetalt i 2009.

PANTSTILLELSER

Verdi bygninger og tomt kr. 8.579.981,- (bokført) er stilt som sikkerhet for pantstillelse
rest kr 3.347.861,- (Husbanken og borettsinnskudd).
Opprinnelig pantsettelse lyder på kr 3.574.600,-.
Forsikringssum 2001 = kr 88.002.100,-

NOTE 4 - LEVERANDØRER

ÅPNE POSTER I LEVERANDØR-RESKONTRO TIL OG MED MND 12 ÅR: 00										SIDE	1
BOB 0275											
HOVED BIL.NR	NR.	BILAGS ART	DATO	FORFALLS DATO	BILAGS STATUS	REM- STAT	INNST. STAT	BELØP	REST-BELØP	TEKST	
H26847	V02101	F	10.01.01	25.01.01	B			36.000,00-	36.000,00-	B O B	
TOTAL : BOB								36.000,00-	36.000,00-		
H26365	254955	F	27.12.00	26.01.01	B			1.474,50-	1.474,50-	FLORVAAG BRUK	
TOTAL : FLOBRU								1.474,50-	1.474,50-		
H26303	71629	F	27.12.00	26.01.01	B			270,50-	270,50-	MANNVERK ELEKTRO A/	
H26303	71650	F	28.12.00	17.01.01	B			6.200,00-	6.200,00-	MANNVERK ELEKTRO A/	
TOTAL : MANSVE								6.470,50-	6.470,50-		
H26789	20785	F	31.12.00	29.01.01	B			170.046,50-	170.046,50-	LØVAAS MAGNE	
H26965	20804	F	23.01.01	6.02.01	B			3.450,00-	3.450,00-	LØVAAS MAGNE	
TOTAL : LØVMAG								173.496,50-	173.496,50-		
H25722	68130	F	12.12.00	11.01.01	B			6.574,35-	6.574,35-	WORMALD FIRE SYSTEMS	
TOTAL : WORMAL								6.574,35-	6.574,35-		
TOTAL : 0275								224.015,85-	224.015,85-		

NOTE 5 - BORETTSINNSKUDD

LEILIGHETSOPLYSNINGER (jfr forskr §6, note 11)										Side....	1
Lag: 0275 OSPELI BORETTSLAG											
Ant. Leil.	Ant. Rom	Nettoleie	Kostpris	Oppr. innskudd	And.gjeld 31.12.00	Påkost- ninger	And. d.midler	And. sren.mi.			
59	4	1.650	122.151	39.400	17.343	9.382	2.570				

Andelens størrelse er kr 100,00 for samtlige leilighetstyper. Jfr. BRL. §11.
 Fordelingsnøkkel for beregningene er nto. leie.
 Aktuell omsetningsverdi vil bli oppgitt ved henvendelse
 til BOB/SALGSAVDELING.
 Andel disponible midler er INKL. avdragsavsetning.

0275 Ospeli Borettslag
 Dato: 28.02.01 Tid: 17:44:55

NOTE 6 - BOLIGBYGG

Regnskap
 2000

Boliger (anskaffelse)	6.915.922
Garasjer	819.513
Påkostninger før 1990	553.540

SUM BYGG (bokført verdi): 8.288.975

***Sak nr. 6. Innkomne forslag./
Orientering.***

Forslag nr. 1.

Utvidelse av bolig Lillehatten. 298.

Søknad fra Hilde og Atle Børnes om å bygge på deres bolig i Lillehatten. 298 nordenden. Av rekk "F".

" Andelseier i Lillehatten.298 søker generalforsamlingens samtykke til utvidelse av leilighet inntil 3,5 meter mot nord (flytte endeveggen). Andelseier vil stå som byggherre og søke nødvendige myndigheter om godkjenning av utbyggingen. Andelseier vil stå for alle kostnader knyttet til søknaden og utvidelse av leilighet. Utvidelse vil skje i samsvar med gjeldene byggeforskrifter og i en utførelse som ivaretar borettslagets arkitektoniske særpreg.

Styrets kommentar.

Styret har i sine møter tirsdag den 13 februar og tirsdag den 13 mars 2001 behandlet søknaden fra Hilde og Atle Børnes,samt inhentet råd og veiledning fra bob om hvordan borettslaget skal forholde seg i saken. Og med bakgrunn i de opplysninger som vi har mottatt er styret enig om å sende saken over til generalforsamlingen uten styrets innstilling.

Sakspapirer er vedlagt søknaden.

- a) søknad fra Hilde og Atle Børnes.
- b) skriv fra bob.
- c) skriv fra Sverre Hopen.

Hilde og Atle Børnes
Lillehatten 298
5148 FYLLINGSDALEN

Ospeli Borettslag v/Styret
Lillehatten
5148 FYLLINGSDALEN

Fyllingsdalen 04.02.01.

UTVIDELSE AV ANDELSBOLIG I OSPELI BORETTSLAG

Vi ønsker å bygge på vår bolig i Lillehatten nr.298, nordenden av rekke F.

Vi vil med dette framlegge følgende forslag til avstemming på generalforsamlingen i Ospeli Borettslag den 4.april 2001.

“Andelseier i Lillehatten 298 søker generalforsamlingens samtykke til utvidelse av leilighet inntil 3,5 meter mot nord (flytte endevegg). Andelseier vil stå som byggherre og søke nødvendige myndigheter om godkjenning av utbygging. Andelseier vil stå for alle kostnader knyttet til søknaden og utvidelse av leilighet. Utvidelse vil skje i samsvar med gjeldende byggeforskrifter og i en utførelse som ivaretar borettslagets arkitektoniske særpreg.

Eventuelt økte driftsutgifter (fellesforsikring, vedlikehold) som følge av utbyggingen vil dekkes av andelseier. Dette kan forslagsvis skje ved en fast økning i husleien. Andelseier foreslår at Ospeli borettslag v/styret får anledning til å godkjenne utbyggingsforslag fra arkitekt før søknad sendes kommunale myndigheter. “

Vedlagt denne søknad er kun en prinsipiell skisse med forslag til utbygging utarbeidet av andelseier. Endelig forslag vil bli laget av arkitekt.

Vi har vært i kontakt med BOB og plankontoret ved Bergen Kommune hvor det er gitt henvisning til en rekke borettslag hvor det er utført utvidelser og påbygg av leiligheter.

Vi trives veldig godt i bomiljøet og synes det er et trygt og godt sted for våre barn å vokse opp. Vi håper søknaden blir behandlet på en positiv og saklig måte.

Med venlig hilsen

Hilde Børnes Atle Børnes
Hilde og Atle Børnes

PS Forøvrig kan vi legge til at vi har vært i kontakt med opprinnelig arkitekt for boligene, Claus Lindstrøm, som stiller seg positiv til å tegne påbygg.

VEDLEGG: Skisse med prinsipielt forslag til utvidelse

Fyllingsdalen den 12.03.01.

Utbygging av andelsbolig i Ospeli Borettslag.

Argumenter mot :

1. Dersom én andelseier gis tillatelse til utvidelse må dette gjelde alle, da alle bør ha like rettigheter.
2. En slik utvidelse må skje på østsiden for noen rekker, på vestsiden for noen og ved gavlveggen for noen hus.
3. På østsiden av alle rekker er der dremsledninger i grunnen for å drenere bort de store vannmengdene som kommer fra fjellsiden i øst. I tillegg til dremsledning er der avløp fra takrenner, og for noen rekker går der vann og kloakkledninger på samme side. Det er ikke lovlig å bygge over kummer og ledninger og til å legge om ledningene mener jeg i de fleste tilfeller er urealistisk. På vestsiden av noen rekker kan der være dremsledninger som ikke er inntegnet på kartet.
Ved gavlveggene i nord er der ledninger for vann og avløp m/kummer.
Grensen for de private parseller ved gavlveggene er to meter fra veggen, med noen unntak (Ref. generalforsamlingsvedtak av 13.05.75;)
4. For å bygge på terreng må man ned til fast grunn. For å oppnå dette må det graves ned til ca. en meter dybde eller mer.
Ved opparbeidelse av grunn må det således anvendes gravemaskin og eventuelt lastebil. Dette vil bli til stor ulempe for noen beboere dersom mange skal bygge ut.
5. Utlegg til vedlikehold, forsikring og avgifter mm. skal inngå i huseleigen ved eventuelle påbygg Dette tillegget mener jeg blir vanskelig å beregne og kan således skape konflikter i laget.
5. En omfattende utbygging vil erfaringsmessig føre til banking og støy, søndag som mandag i årevis. Dette vil bli en stor belastning for oss eldre som mente vi skulle bo her i Ospeli så lenge vi kan.


Sverre Hopen.

OSPELI BORETTSLAG
STYRELEDER TORLEIF JOHANNESSEN
LILEHATTEN 270
5148 FYLLINGSDALEN

Deres ref.:

Vår ref.:

Dato: 09.03.2001

OSPELI BORETTSLAG - UTVIDELSE AV ANDELSBOLIG

Vi viser til henvendelse vedrørende utvidelse av bolig i Lillehatten 298.

Etter avtale summerer vi herved opp viktige forhold når en andelseier ønsker tilbygg.

Estetikk

En utvidelse må ha en arkitektonisk form som harmonerer med det øvrige.

Styret bør kreve at arkitekt engasjeres og er ansvarlig søker overfor offentlig myndighet.

Der en utvidelse vil gjelde for mange andelseiere, så vil det være mest hensiktsmessig at styret engasjerer og betaler arkitekt. Men hvis utvidelsen kun gjelder en eller noen få, så anbefaler vi at andelseier/ne selv engasjerer arkitekt, og betaler arkitekt og gebyrer til kommunen.

Generalforsamling

Skisse utarbeidet av arkitekt bør legges ved papirene til Generalforsamlingen. Slik vil beboerne få en god innsikt i planene.

Videre bør det ligge som forutsetning at det må inngås egne avtaler mellom borettslaget og andelseieren før byggearbeidene starter opp, en som gjelder oppføring av tilbygget og en som gjelder drift og vedlikehold.

Teknisk standard og kvalitet

Styret i borettslaget må sikre seg at teknisk standard og kvalitet blir tilfredsstillende.

Vi vil anbefale at styret engasjerer på beboers regning (må ivaretas i avtale) en kyndig person for å kontrollere tegninger og beskrivelser, og byggearbeidene under oppføringen av tilbygget.

Styret må kreve at beboer, i tillegg til å engasjere arkitekt, engasjerer nødvendig faglig kompetanse til annen prosjektering som bl.a. vann og avløp og til oppføring av tilbygget.

Avtale mellom borettslaget og andelseier – oppføring av tilbygg
Skriftlig avtale må inngås før oppstart av byggearbeidene.

Styret må kreve at beboer legger frem tegninger, beskrivelser, oversikt over de prosjekterende og utførende samt dokumentasjon på offentlige godkjenning av tilbygget. Da tilbygget vil ligge nærmere enn 4 meter fra nabogrensen så vil andelseier også måtte legge frem dokumentasjon som viser en slik tillatelse.

Før inngåelse av kontrakten kontrolleres dette materiellet av en kyndig person (kommentert over). Hvis styret godkjenner materiellet så utarbeides avtalen og materiellet blir en del av avtalen.

I avtalen bør der presiseres at dersom borettslaget blir påført kostnader som følge av tilbygget, så vil andelseier påta seg å betale disse kostnadene.

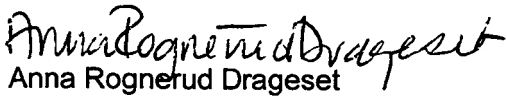
Avtale mellom borettslaget og andelseier - drift og vedlikehold
Skriftlig avtale bør inngås før oppstart byggearbeider.

Tilbygget blir en del av borettslaget og når tilbygget er ferdig bør borettslaget overta ansvaret for drift og vedlikehold.

For å få en rettferdig fordeling av husleien, så må styret beregne merkostnadene borettslaget vil bli påført for vedlikehold, forsikring, kommunale avgifter, evt. annet som følge av tilbygget. Borettslaget og andelseier må inngå en egen tilleggsavtale som ivaretar disse forholdene hvor beregnede merkostnader betales som en del av husleien til borettslaget hver måned.

Hvordan avtalen kan heftes på andelen må vi komme tilbake til.

Vennlig hilsen
Bergen og Omegn Boligbyggelag

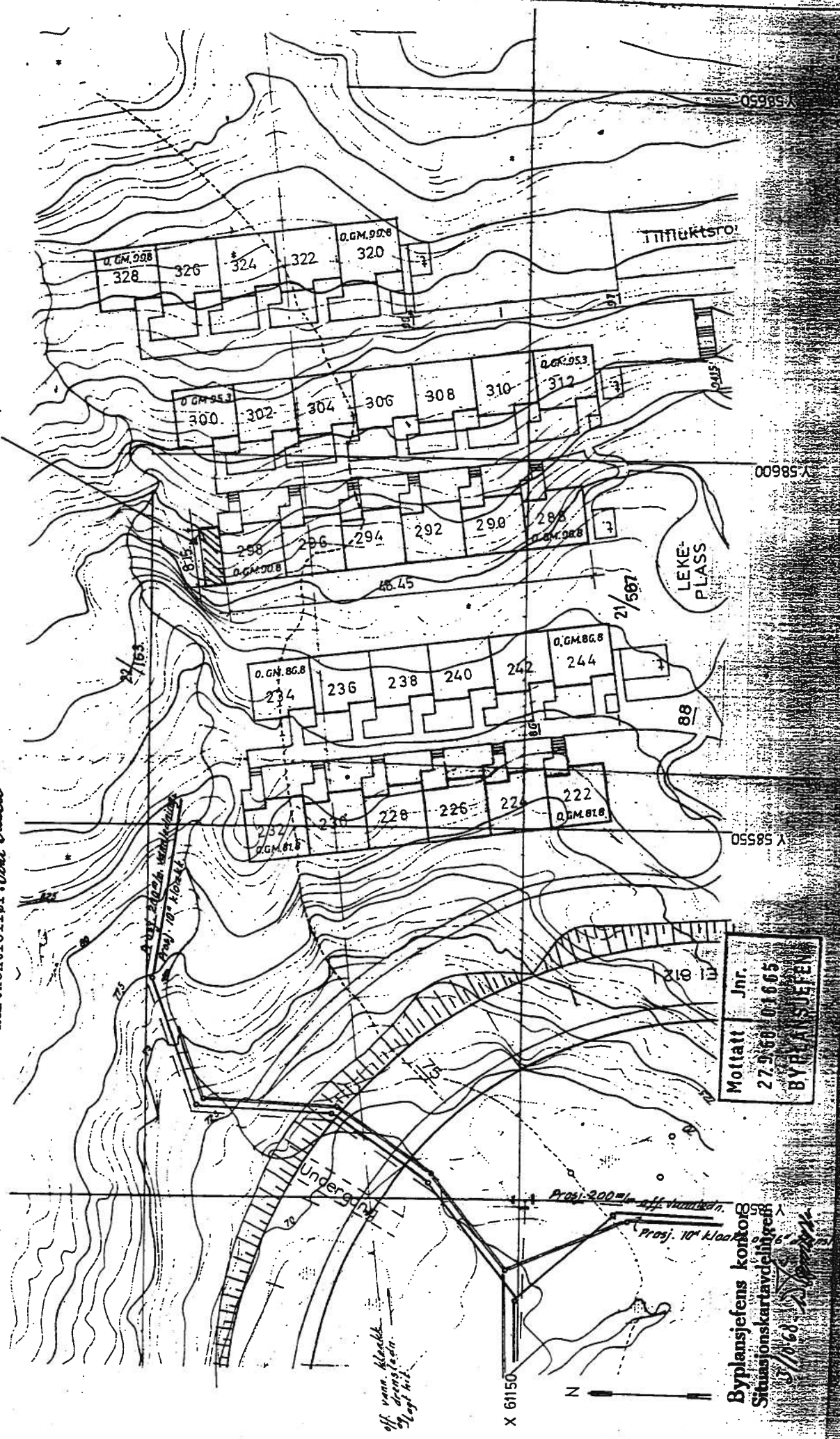

Anna Rognerud Drageset
Teknisk sjef

del av SÅLEN gr. nr. 22 br. nr. 163
 Adr. betegnelse: Vei 812 nr. 288-2
 Kartref: L 38 II
 Vål: 1:500.
 Areal: ca. 9.
 Ekv. 0,5 m.
 Byplankontorets jnr.S. 117/68.
 Oppmålingsvesenets jnr.S.63/68

Skut oppm. 5

Jnr. 1120 2868.

Kartkontrollør. Joni Solan



Mottatt Jnr.
 27.9.68 01665
 BYPLANSEFEN

Byplansjefens kontor
 Situasjonskartavdelingen
 11/68 2868

Forslag nr. 2.

Felling av furutrær.

Styret ber om generalforsamlingens fullmakt til å felle 4 stk furutrær mellom rekke " F og G "

Begrunnelse.:

Trærene medfører store ansamlinger av barnåler på taket til rekke " F " og dette fører til skader på takbelegget.

Forslag nr. 3.

Rydde-/ og dugnadsordningen i borettslagt.

Styret har hatt i arbeid en komite bestående av Rigmor Sørensen, Per Willy Tvedt og Bodil Bakken for å se på hvordan rydde-/og dugnadsordningen fungerer i borettslaget.

Gruppen har levert sinn innstilling til styret den 25.02.01 og styret har behandlet forslaget i styre møte tirsdag den 13.03.01 og fattet følgende vedtak.

Vedtak. : Styret ber om generalforsamlingens fullmakt til å forsøke denne endringen i sesongen 2001-/og 2002.

Begrunnelse :

I de senere årene har dugnadsutvalget hatt vanskeligheter med å få folk til vanlig dugnads arbeid, mens det er stor oppslutning om rydde dagene.

Ved å sløyfe betaling for de som deltar på rydde dagene kan styre heve time betalingen for dugnads arbeid, og med at time betalingen øker håper styret og dugnadsutvalget at dette vil være den stimulansen som øker dugnads interessen.

Komitens innstilling :

I borettslaget vil det alltid være vedlikeholds- og oppryddingsoppgaver. Oppgavene kan løses enten ved at vi betaler profesjonelle for å få arbeider utført eller ved at beboerene gjør deler av oppgavene på dugnad. Dugnadstimene registreres og utbetales årlig (huseleierefusjon) til de som har deltatt.

Det er mange fordeler ved at mange stiller på dugnad:

- konkrete oppgaver kan gjøres-/ arbeid utføres.
- Økonomisk gevinst.
- triveligere fysiske omgivelser.
- sosialt / kontaktskapende.

Etter møte i gruppen den 20.02.01, har vi følgende innspill til endring av rydde- og dugnadspraksis i borettslaget.

Informasjon

Forsette å sende informasjon til hver husstand. Dette skrivet bør i tillegg til å angi tidspunkt for dugnadsdagene også **informere om hvilke type oppgaver** som ønskes utført, gjerne i prioritert rekkefølge (f. Eks oppgave 1 : male tørkestativ x, Oppgave 2 : reparere lekestativ x, Oppgave 3: beskjære hekken ved.....). Da vet alle hvilke oppgaver en går til og avviklingen kan gå greiere.

Informasjonsskrivet bør også opplyse om at det er mulig å kontakte en eller flere tillitsvalgte (navn og telf nr) for å avtale annet dugnadsarbeid også til andre tidspunkt.

Selve dugnaden

Oppgavene som skal utføres bør være **avgrensede/ konkrete**. Dugnads-/vedlikeholdsutvalget bør velge ut oppgaver de tror er realistisk å få utført på dugnaden. Det bør ikke være for mange prosjekter på en gang. Det er også viktig at det finnes oppgaver for alle (også for de med litt for mange tommeltotter...).

De ansvarlige for dugnaden må påse at **alle vet hva de skal gjøre og hvordan** de skal utføre arbeidet. Det er spesielt viktig å sørge for at **nødvendig utstyr, og nok utstyr**, er tilgjengelig (malerkoster, verktøy mm).

Det sosiale ved dugnaden er også viktig. Kaffe/ te , saft, kjeks/boller ? bør vi kunne spandere på dugnadsgjengen.

Tidspunktet for dugnaden vil avhenge noe av hvilke oppgaver en ønsker å få gjennomført, vi vil foreslå å spre dugnadsdagene; en dag i mai, en dag i juni og en dag i august/september.

Ryddedager

Vi foreslår at ryddedagene (2 dager i april) oppretholdes som før , med uten at ryddegjengen for utbetalt dugnad for innsatsen. I stede legger borettslaget vekt på at dette skal være en sosial og koslig samling der beboere i alle aldre gjør en innsats for å det skal bli ryddig og fint rundt oss. Belønningen er trivsel og hyggelig sosialt samvær med drikke og litt å spise. At de som deltar på dugnads- og ryddedager har det trivelig, er god " reklame " for framtidige arbeidssamlinger.

Rigmor Sørensen.
sign.

Per Willy Tvedt.
sign

Bodil Bakken.
sign.

Forslag nr. 4.

Boder i tilfluktsrommet.

Styret viser til vedtak på borettslagets generalforsamling i april 2000 hvor styret fikk fullmakt til å utrede muligheten til å sette opp boder i tilfluktsrommet som kan leies ut til andelshaverene.

Iden forbindelse sendte styret ut spørreskjema hvor den enkelte som ønsket å leie bod i tilfluktsrommet kunne melde seg på. Og vi fikk posetivt svar fra 8 stk som ønsket bod, og 27 svarte nei, og 24 svarte ikke.

Styret har fått utarbeidet en skisse på plassering av 11 boder i tilfluktsrommet, samt tilbud på oppsetting av netting vegger med låsbar dør fra firm.Gunnebo Troax.

Videre må man tilpasse lysarmaturene på den siden som bodene plasseres slik at det ikke oppstår problemer når veggene skal settes opp.

Vegger og tak i tilfluktsrommet må skrapes og males. For å holde kostnadene ned må maler arbeidet utføres på dugnad.

Det må innkjøpes 2 stk varmluftvifter og settes opp i rommet slik at man kan ha en rom tempratur på ca 10 °c. (Det nåværende varmluft anlegg er så kostbart å holde i drift og vil bli satt ut av drift.)

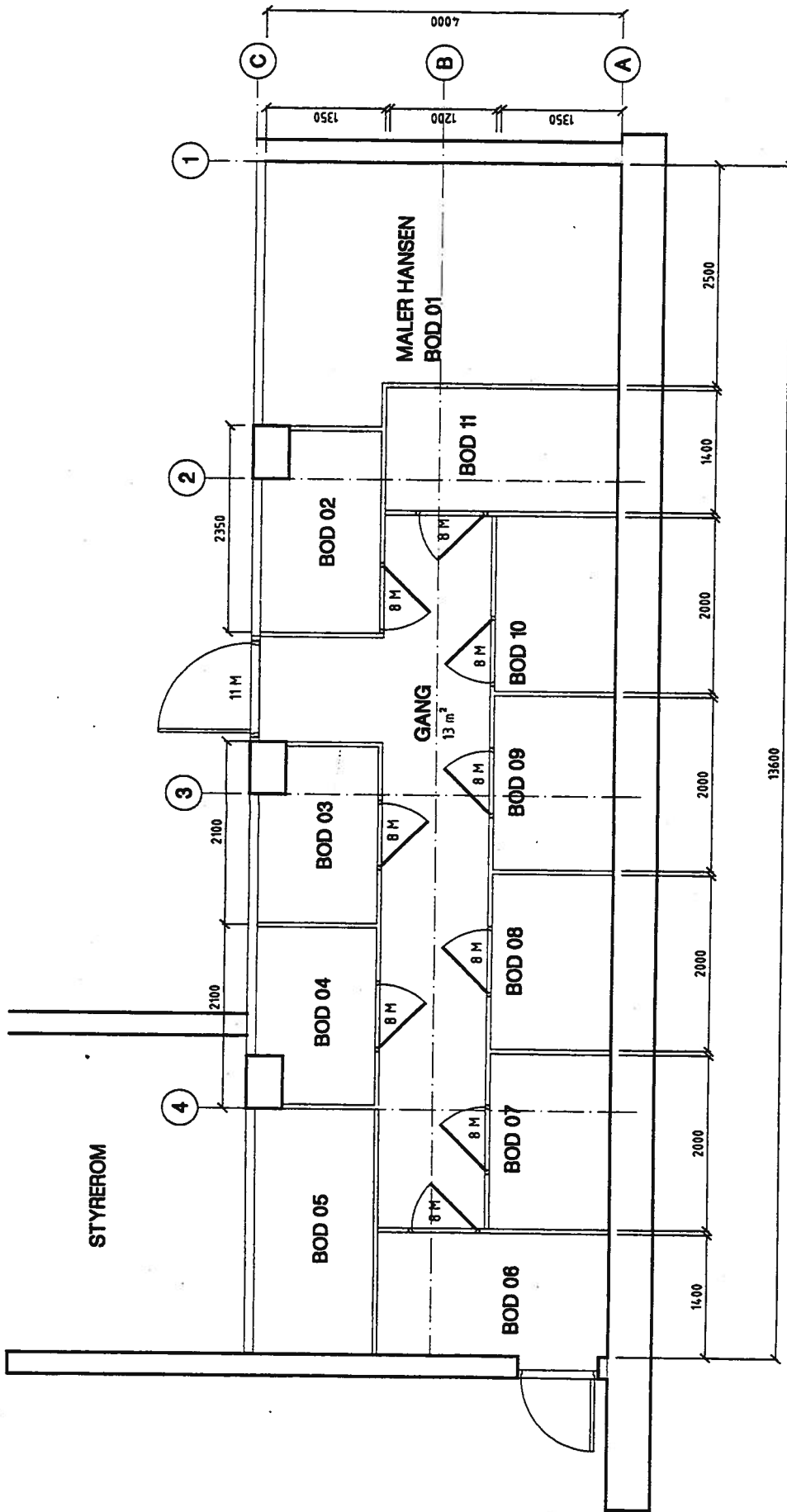
Kostnader :

Innkjøp og oppsetting av nettinger.....	kr. 36.000,-
Flytte lysarmaturer og nytt el.opplegg.....	kr. 10.000,-
Innkjøp av 2 stk vifte ovner.....	kr. 3.000,-
Innkjøp av maling.....	kr. 1.500,-
Tilsammen.	kr. 50.500,-
+ 23 % mva.	kr. 11.615,-
+ 10 % uforusett	kr. 6.211,-
<u>Tilsammen.....</u>	<u>kr. 68.326,-</u>

For å ta inn noen av de kostnader som her blir brukt må man ha en årlig leie pr bod på kr.900,- ex strøm. (dvs.kr.75,- pr mnd).

Forslag til vedtak :

Styret ber om generalforsamlingens fullmakt til å sette dette arbeid igang.
En forutsetning for at arbeidet blir i gang satt er at alle bodene blir leiet ut.



HENVISNINGER

- HYLLER DYBDE 60 cm (meldfølger ikke).
- HYLLER DYBDE 30 cm (meldfølger ikke).

OSPEDI BORETTSLAG BODER TIL LEE FOR BEBOERE

BODER Alternativ 2 PLAN TILFLUKTSROM

REV.	REVISJONEN GJELD	Rev.	Rev.
1	Tegner: Venche Engelsen Sivilingeniør 226 5100 TILFLUKTSROM	2	2001.02.22
2	TLF: 55 16 42 88 FAX:	3	1:50
3	Sign./Kontj:	4	1:50
4	VE	5	1:50
5	TEK	6	1:50
6	2001.02.22	7	1:50
7	2001.02.22	8	1:50
8	2001.02.22	9	1:50
9	2001.02.22	10	1:50
10	2001.02.22	11	1:50
11	2001.02.22	12	1:50
12	2001.02.22	13	1:50
13	2001.02.22	14	1:50
14	2001.02.22	15	1:50
15	2001.02.22	16	1:50
16	2001.02.22	17	1:50
17	2001.02.22	18	1:50
18	2001.02.22	19	1:50
19	2001.02.22	20	1:50
20	2001.02.22	21	1:50
21	2001.02.22	22	1:50
22	2001.02.22	23	1:50
23	2001.02.22	24	1:50
24	2001.02.22	25	1:50
25	2001.02.22	26	1:50
26	2001.02.22	27	1:50
27	2001.02.22	28	1:50
28	2001.02.22	29	1:50
29	2001.02.22	30	1:50
30	2001.02.22	31	1:50
31	2001.02.22	32	1:50
32	2001.02.22	33	1:50
33	2001.02.22	34	1:50
34	2001.02.22	35	1:50
35	2001.02.22	36	1:50
36	2001.02.22	37	1:50
37	2001.02.22	38	1:50
38	2001.02.22	39	1:50
39	2001.02.22	40	1:50
40	2001.02.22	41	1:50
41	2001.02.22	42	1:50
42	2001.02.22	43	1:50
43	2001.02.22	44	1:50
44	2001.02.22	45	1:50
45	2001.02.22	46	1:50
46	2001.02.22	47	1:50
47	2001.02.22	48	1:50
48	2001.02.22	49	1:50
49	2001.02.22	50	1:50
50	2001.02.22	51	1:50
51	2001.02.22	52	1:50
52	2001.02.22	53	1:50
53	2001.02.22	54	1:50
54	2001.02.22	55	1:50
55	2001.02.22	56	1:50
56	2001.02.22	57	1:50
57	2001.02.22	58	1:50
58	2001.02.22	59	1:50
59	2001.02.22	60	1:50
60	2001.02.22	61	1:50
61	2001.02.22	62	1:50
62	2001.02.22	63	1:50
63	2001.02.22	64	1:50
64	2001.02.22	65	1:50
65	2001.02.22	66	1:50
66	2001.02.22	67	1:50
67	2001.02.22	68	1:50
68	2001.02.22	69	1:50
69	2001.02.22	70	1:50
70	2001.02.22	71	1:50
71	2001.02.22	72	1:50
72	2001.02.22	73	1:50
73	2001.02.22	74	1:50
74	2001.02.22	75	1:50
75	2001.02.22	76	1:50
76	2001.02.22	77	1:50
77	2001.02.22	78	1:50
78	2001.02.22	79	1:50
79	2001.02.22	80	1:50
80	2001.02.22	81	1:50
81	2001.02.22	82	1:50
82	2001.02.22	83	1:50
83	2001.02.22	84	1:50
84	2001.02.22	85	1:50
85	2001.02.22	86	1:50
86	2001.02.22	87	1:50
87	2001.02.22	88	1:50
88	2001.02.22	89	1:50
89	2001.02.22	90	1:50
90	2001.02.22	91	1:50
91	2001.02.22	92	1:50
92	2001.02.22	93	1:50
93	2001.02.22	94	1:50
94	2001.02.22	95	1:50
95	2001.02.22	96	1:50
96	2001.02.22	97	1:50
97	2001.02.22	98	1:50
98	2001.02.22	99	1:50
99	2001.02.22	100	1:50

A001

GUNNEBO TROAX

Ospeli Borettslag
Lillehaten
5148 FYLLINGSDALEN

Deres ref.: Venche Engelsen

Oslo, 01.03.13.

Vedr.: Tilbud på TROAX bodvegger.

Vi refererer til fax vedrørende tilbud på TROAX bodvegger.

Tilbudet er basert på tegning og blir følgende:

37 lm TROAX nettingvegg type N, 225 cm høy, inkl. 10
dører på 75 cm med hengelåsbeslag,
Grålakkert.

Pris levert Fyllingsdalen

kr. 20.000,-

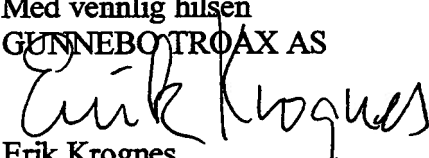
Montering inkl. reise,
diett og opphold

kr. 16.000,-

- Prisene er ekskl. mva.
- Leveringstid : ca. 3 uker.
- Betalingsbet : netto pr. 30 dager. Etter forfall beregnes 1% rente pr. påbegynt mnd.
- Garanti : 2 år mot fabrikasjonsfeil.

Hvis du ønsker ytterligere opplysninger vedrørende vårt tilbud, står vi med glede til tjeneste.

Med vennlig hilsen
GUNNEBO TROAX AS


Erik Krognæs

Et selskap i GUNNEBO-konsernet

Postadresse
GUNNEBO TROAX AS
Postboks 179 Kalbakken
NO-0903 OSLO

Besøksadresse
Østre Aker vei 206

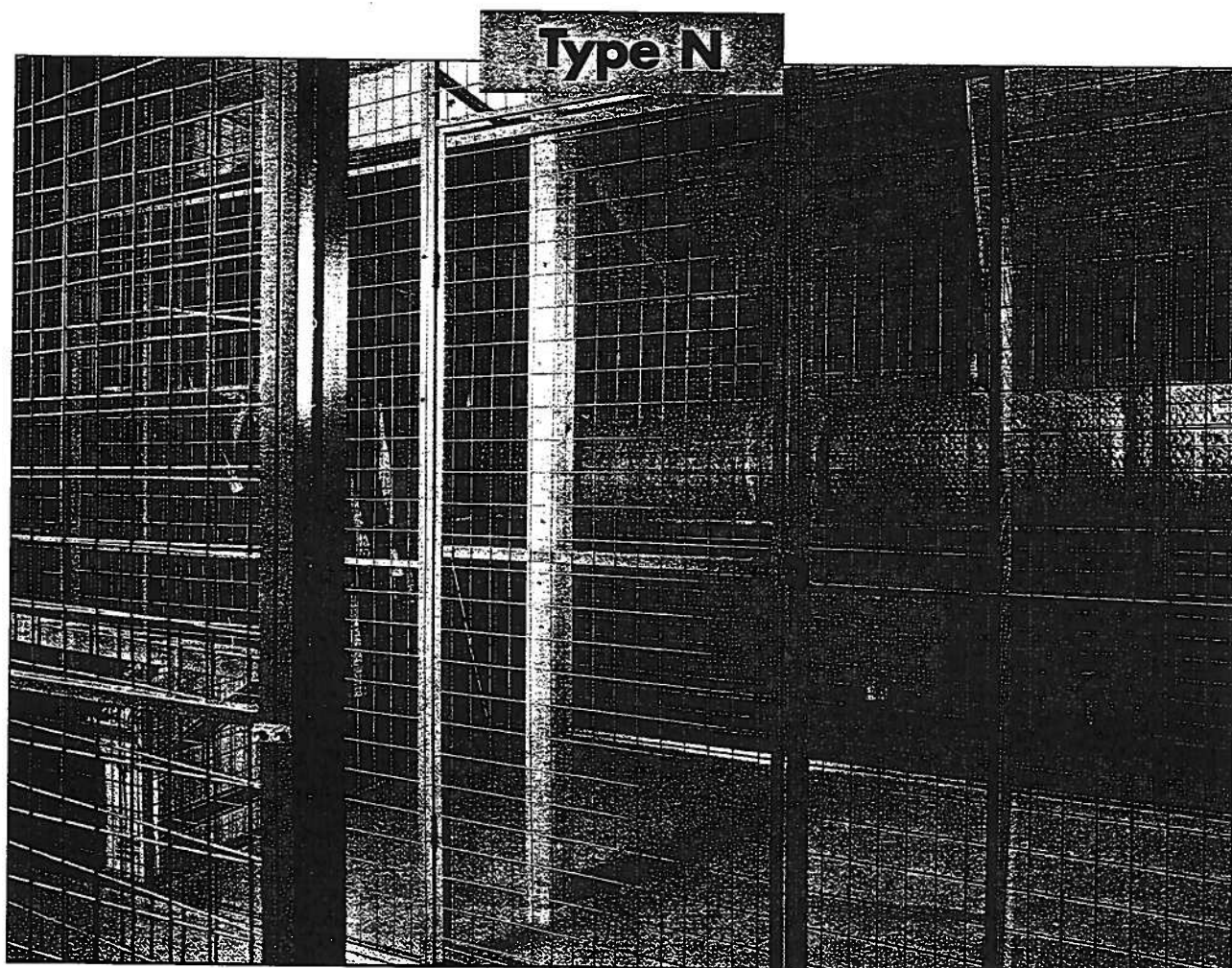
Telefon
22 80 42 00
Telefax
22 80 42 01

Bankkonto
9750.06.07746
Postkonto
0806.22.09195

Org.nr.
NO 923 798 439 MVA
E-mail
info@gunnebotroax.no

TROAX®

Seksjonsvegger for kjeller- og loftsboeder.

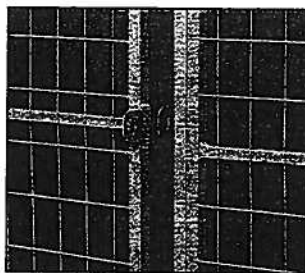


TROAX type N er et populært og kostnadseffektivt alternativ i beskyttede lokaler med begrenset adgang. Den er enkel å montere og lett å tilpasse til lokalene.

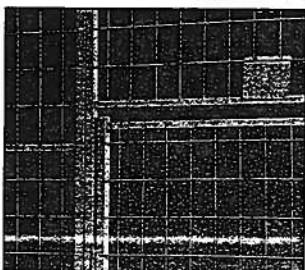
TROAX bodveggseksjoner er konstruert for å imøtekomme dine krav, kostnadseffektivt og med et minimum av ubehagligheter. Enheter fra de

forskjellige TROAX bodveggssystemer kan fritt kombineres med hverandre for å passe til alle behov. Hvis du føler deg usikker på utformingen av oppdelingen eller valget av veggtype, hjelper vi gjerne til med dette. Nøl ikke med å ringe nærmeste TROAX-forhandler

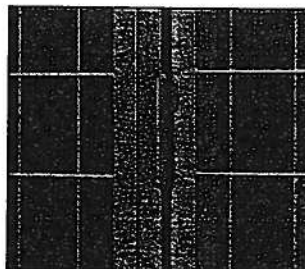
Vertikal rammeprofil:
19x19 mm, horisontal:
15x15 mm.



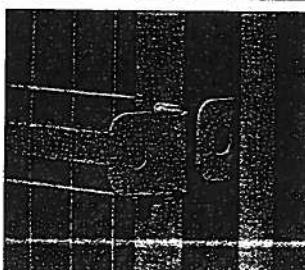
Helsveiset netting laget av,
2,5 og 3 mm tråd.



Dør med kraftigere
rammeprofil kan også fås..



Hengelåsbeslag, alternativt
sylinderlås.



Orientering

Vedlikeholdsplan for 2001-2005

Budsjett for vedlikehold av bygningsmasse i Ospeli Borettslag er estimert på bakgrunn av BOBs gjennomgang av borettslag og rapport av 25/9-00. Dette var en aksjon vedtatt på generalforsamlingen 1999 og skulle fremlegges 2001. Vedlikeholdsutvalget har på bakgrunn av denne rapporten foretatt følgende vurdering. Rapporten gir et posetivt bilde av bygningsmassen i Ospeli borettslag. Dette gir videre lite grunn for større rehabilitering. Rapporten gir viderer en plan hvor det i løpet av 2001 skal dannes en grunnstatus hvor borettslagets vedlikehold skal føres inn i en fremdriftsplan etablert ut fra BOBs gjennomgang. Dette betyr at vedlikeholdet i år skal gjennomføres utfra en prioritering av behov (tilstand) vurdert av fagpersonell v/BOB. Derfor er årets vedlikeholds budsjett noe høyere er for kommende perioder.

Tar en utgangspunkt i årets budsjett er det for gjeldende periode ingen grunn til økt budsjettering for vedlikehold. Følger en viderer hva som er antatt som tradisjonelt dugnadsarbeid og gjennomfører dette deretter, gir budsjettet noe mer takhøyde.

2001:

For 2001 foreslår vedlikeholds utvalget følgende gjennomførelse:

Vinduer:	Utføres på anbud før juli 2001
Tømmer:	Utføres på anbud før september 2001
Maling:	Utføres på dugnad etter forespørsel før oktober 2001
Rengjøring:	Utføres på dugnad etter forespørsel før juni 2001
Tak:	Benytter taktekker for kontroll
	Utføres på dugnad etter forespørsel (etter behov)

Øvrig fortløpende (planlagt) vedlikehold for 2001 er ikke tatt med i denne planen. Vedlagt er planlagt budsjett for vedlikehold 2001-2005, med spesifiserte poster.

Vedlikeholdsutvalget

Thomas Raum Sverre Hopen Bodil Bakken Kjell Åse Lars Frydendal

Vedlikeholdsplan 2001-2005

	<u>2001</u>	<u>2002</u>	<u>2003</u>	<u>2004</u>	<u>2005</u>
<i>Utskifting vindu:</i>	53000	40000	41000	42000	43000
<i>Div.tømmer</i>	43200	31900	33300	33200	35600
<i>Maling</i>	32400			83000	
<i>Kontroll + Tak</i>	17000	15000	9000	15000	17000
<i>Rengjøring</i>	1500				
Budsjett	147100	86900	83300	173200	95600

2001

Tradisjonelt kan noe arbeid utføres på dugnad. Dette gir alternativt:
for 2001:

	Anbud	Dugnad
<i>Utskifting vindu:</i>	53000	
<i>Div.tømmer</i>	43200	
<i>Maling</i>		32400
<i>Kontroll + Tak</i>	9000	8000
<i>Rengjøring</i>		1500
Budsjett	105200	41900

Maling: diverse ihh til
BOB plan

2002

Ingen endring

2003

Tradisjonelt kan noe arbeid utføres på dugnad. Dette gir alternativt:
for 2003:

	Anbud	Dugnad
<i>Utskifting vindu:</i>	41000	
<i>Div.tømmer</i>	33300	
<i>Maling</i>		
<i>Kontroll + Tak</i>	5000	4000
<i>Rengjøring</i>		
Budsjett	79300	4000

2004

Tradisjonelt kan noe arbeid utføres på dugnad. Dette gir alternativt:
for 2004:

	Anbud	Dugnad
<i>Utskifting vindu:</i>	42000	
<i>Div.tømmer</i>	33200	
<i>Maling</i>		83000
<i>Kontroll + Tak</i>	15000	
<i>Rengjøring</i>		
Budsjett	90200	83000

Maling: maling mot vest
gavlvegg sør
saksevegger

2005

Tradisjonelt kan noe arbeid utføres på dugnad. Dette gir alternativt:
for 2005:

	Anbud	Dugnad
<i>Utskifting vindu:</i>	43000	
<i>Div.tømmer</i>	35600	
<i>Maling</i>		
<i>Kontroll + Tak</i>	13000	4000
<i>Rengjøring</i>		
Budsjett	91600	4000